

# KUPNÍ SMLOUVA

## Smluvní strany

**Objednatel:** Město Havlíčkův Brod  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod  
zastoupen: Mgr. Jan Tecl, MBA, starosta města  
IČO: 00267449  
DIČ: CZ00267449  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 327521/0100

*(dále jen „kupující“ na straně jedné)*

a

## Prodávající

Název: ESO R-Market spol. s r.o.  
Sídlo: Kostelní 461, 768 24 Hulín  
IČ: 49966626  
DIČ: CZ49966626  
Zastoupen: Ing. Eva Jordánová, jednatel

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 13231

*(dále jen „prodávající“ na straně druhé)*

*(kupující a prodávající dále společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě každý jako „smluvní strana“)*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník *(dále jen „občanský zákoník“)*, tuto

k u p n í s m l o u v u  
*(dále jen „smlouva“)*

I.

## Předmět a účel smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků veřejné zakázky na dodávky, vyhlášeného kupujícím, jako zadavatelem, pod názvem „**Nová multifunkční učebna na ZŠ Štáflova nábytek**“ *(dále jen „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“)*. Účelem smlouvy je realizovat plnění popřávané kupujícím, a to za podmínek definovaných kupujícím jakožto zadavatelem v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a za podmínek nabídnutých prodávajícím jako účastníkem veřejné zakázky.
2. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že podmínky stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v nabídce prodávajícího podané v rámci shora uvedené veřejné zakázky jsou obchodními podmínkami ve smyslu § 1751 občanského zákoníku, přičemž smluvní strany prohlašují, že tyto podmínky jsou jim s ohledem na realizovanou veřejnou zakázku známy. Předmět smlouvy bude plněn v souladu s uvedenými podmínkami a v souladu s podmínkami upravenými touto smlouvou.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje dodat a odevzdat za podmínek v ní sjednaných kupujícímu zboží, specifikované v čl. II této smlouvy a převést na něj vlastnické právo k tomuto zboží.
4. Kupující se zavazuje řádně a včas dodané zboží převzít a zaplatit za něj sjednanou kupní cenu způsobem a v termínu stanoveném touto smlouvou.

## II.

### Specifikace předmětu plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka zboží v rámci veřejné zakázky „**Nová multifunkční učebna na ZŠ Štáflova - nábytek**“ a s tím spojených služeb. Dodané zboží musí být nové.
2. Technická specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění dle této smlouvy jsou i veškeré doklady potřebné k převzetí a užívání předmětu plnění. Prodávající prohlašuje, že předmět plnění splňuje veškeré podmínky stanovené právními předpisy k používání předmětu plnění, a že kupujícímu předal veškeré doklady potřebné k provozování předmětu plnění, za což kupujícímu odpovídá.
4. Předmětem plnění dle této smlouvy je dále také doprava zboží do místa plnění vč. následné likvidace obalů a instalace.

*(vše dále jen jako „předmět plnění“, „dodávka“ či „zboží“)*

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena zboží bez DPH je stanovena ve výši 64 021,- Kč.  
DPH ve výši 21 % činí 13 444,41 Kč.  
Kupní cena zboží včetně DPH činí 77 465,41 Kč.
2. Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a konečná a zahrnuje celý předmět plnění tak, jak je vymezen v čl. II této smlouvy.
3. Za každý kalendářní měsíc zhotovování díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem odsouhlasen soupis skutečně provedených prací, na jehož základě předloží zhotovitel objednateli dílčí fakturu, a to nejpozději k pátému dni měsíce následujícího po období, za které je soupis sestaven a vzájemně odsouhlasen. Odsouhlasený soupis skutečně provedených prací je nedílnou přílohou daňového dokladu - faktury.
4. Dílčí měsíční faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.
5. Splatnost faktury činí 30 dnů
6. Úhrada dílčích faktur bude objednatelem prováděna postupně, a to až do výše 80% celkové smluvní ceny díla. Zbývajících 20% ceny bude uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, má objednatel právo uplatnit zádržné až do výše 20 % ceny díla. Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až pod odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Podmínkou pro výplatu zádržného je odstranění všech závad a vzájemné odsouhlasení tohoto stavu mezi zhotovitelem a objednatelem formou protokolu o odstranění vad a nedodělků.
7. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet prodávajícího.
8. Faktura musí obsahovat potřebné náležitosti daňového dokladu ve smyslu platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
  - a. označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo
  - b. identifikační údaje kupujícího
  - c. identifikační údaje prodávajícího
  - d. označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena
  - e. popis plnění
  - f. datum vystavení a odeslání faktury
  - g. datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - h. datum splatnosti

- i. výši částky bez DPH, výši DPH a částku celkem s DPH
  - j. podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila
  - k. název projektu - **Nová multifunkční učebna na ZŠ Štáflova - nábytek**
  - l. reg. č. projektu - CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_063/0004028
  - m. text "Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií - Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu"
9. Kupující je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není kupující v prodlení se zaplacením ceny zboží. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 30 dnů.
10. V případě, že k datu uskutečnění zdanitelného plnění dojde u prodávajícího k naplnění podmínek tzv. nespolehlivého plátce nebo prodávající ve faktuře uvede jako bankovní spojení pro úhradu kupní ceny jiný účet, než je účet zdanitelného plnění, který je správcem daně pro prodávajícího zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je kupující oprávněn uhradit část finančního závazku na uhrazení kupní ceny prodávajícímu ve výši vypočtené DPH přímo na účet příslušného správce daně. Postupem dle tohoto odstavce se finanční závazek kupujícího vůči prodávajícímu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené kupujícím považuje za zcela uspokojený.

#### IV.

##### Místo a doba plnění, dodací podmínky

1. Místem plnění je: nově budovaná multifunkční učebna ZŠ Štáflova čp. 2004, město Havlíčkův Brod.
2. Zboží uvedené v čl. II této smlouvy prodávající kupujícímu dodá, nainstaluje, uvede do provozu, vyzkouší jeho plnou funkčnost a zaškolí obsluhu kupujícího v souladu s čl. II této smlouvy v termínu 1. prosince 2020 až 10. prosince 2020.
3. Prodávající je oprávněn dodat zboží i v dřívějším termínu, než je uveden v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy. V takovém případě bude informovat kupujícího o přesném termínu dodávky zboží, a to nejpozději 10 pracovních dnů před realizací dodávky.
4. Závazek prodávajícího dodat zboží se považuje dle této smlouvy za splněný, pokud zboží bylo:
  - a) řádně a včas předáno kupujícímu, vč. případné dokumentace
  - b) řádně a včas instalováno
  - c) řádně a včas protokolárně převzato kupujícím.
5. Po splnění dodávky zboží bude vyhotoven předávací protokol o předání a převzetí předmětu plnění, který bude obsahovat:
  - a) název a sídlo prodávajícího a kupujícího
  - b) označení kupní smlouvy
  - c) označení dodaného předmětu plnění
  - d) datum dodání a instalace
  - e) stav předmětu plnění v době předání a převzetí
  - f) seznam předaných dokladů
  - g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Zjevné vady při dodání zboží je kupující povinen vytknout prodávajícímu při převzetí zboží, skryté vady je kupující povinen sdělit prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.

#### V.

## **Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na zboží**

1. Kupující nabývá vlastnické právo ke zboží okamžikem úplného uhrazení kupní ceny.
2. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího okamžikem protokolárního předání a převzetí zboží od prodávajícího.

## **VI.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Prodávající se zavazuje, že předmět plnění bude mít vlastnosti stanovené ve specifikaci předmětu plnění dle přílohy č. 1 této smlouvy a dle nabídky prodávajícího podané v rámci veřejné zakázky za splnění požadavků definovaných v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
2. Prodávající poskytuje záruku za jakost na každou dílčí část předmětu plnění v délce 24 měsíců. V případě, že prodávající nabídne delší záruční dobu, řídí se délka záruční doby nabídkou prodávajícího. Záruční doba běží ode dne řádného protokolárního převzetí zboží kupujícím.
3. V případě oznámení reklamace e-mailem se za den uplatnění reklamačního nároku (tj. nároku z poskytnuté záruky za jakost) považuje den prokazatelného odeslání e-mailu kupujícího na e-mailovou adresu prodávajícího uvedenou v odst. 5. tohoto článku smlouvy.
4. Pokud prodávající nepřistoupí k vyřízení reklamačního nároku kupujícího podle této smlouvy, je kupující oprávněn k odstranění reklamované vady třetí odbornou osobou, přičemž náklady spojené s takovou opravou jdou plně k tíži prodávajícího a prodávající se zavazuje takové náklady kupujícímu uhradit na písemnou výzvu kupujícího doručenou do sídla prodávajícího.
5. Oznamování záručních vad a potřeby záručního servisu bude kupující prodávajícímu oznamovat na těchto kontaktních spojeních:
  - kontaktní osoba: Ing. Eva Jordánová
  - tel.č.: 573351210
  - e-mail: info@nabytekdoskol.cz

## **VII.**

### **Smluvní pokuta a úrok z prodlení**

1. V případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny, je povinen zaplatit prodávajícímu za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení s úhradou dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky.
2. Bude-li prodávající v prodlení s plněním dle této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení se splněním dodávky dle této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové kupní ceny
3. Smluvní strana, která poruší povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně sjednanou smluvní pokutu ve výši dle tohoto článku za každé porušení její povinnosti, a to do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy strany oprávněné zaslané na adresu strany povinné, uvedenou v záhlaví této smlouvy, anebo na její poslední známou adresu. Právo na náhradu vzniklé škody není zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku dotčeno.
4. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje povinnou stranu povinnosti splnit svůj závazek smluvní pokutou utvrzený.

## **VIII.**

### **Doba trvání této smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“) a uzavírá se na dobu určitou, a to do řádného splnění předmětu plnění.

2. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinnosti jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
  - a) na straně kupujícího nezaplacení kupní ceny podle této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury;
  - b) na straně prodávajícího, jestliže nedodá řádně a včas předmět této smlouvy ve lhůtě delší 30 dní po smluvené době plnění.
3. Smluvní strana porušením povinnosti dotčená je povinna odstoupení od smlouvy písemně oznámit druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, anebo na její poslední známou adresu.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na smluvní pokutu, ani právo oprávněné strany na náhradu škody.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Kupující se zavazuje umožnit přístup určeným pracovníkům prodávajícího do prostoru svého objektu za účelem splnění této smlouvy a provedení montáže předmětu plnění a dále pak za účelem následných oprav a servisních prací.
2. Dodavatel stavební části PKBau s.r.o. je městem Havlíčkův Brod zavázán k tomu, že při instalaci vybavení v rozsahu předmětu této smlouvy do nově budovaného objektu mateřské školy poskytne součinnost - viz článek VII, bod 11 smlouvy, která je uveřejněna v registru smluv <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/12877824>
3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy České republiky.
4. Ujednává se, že případné spory vzniklé z této smlouvy budou její účastníci řešit především vzájemnou dohodou, smírnou cestou. Pro řízení o případných sporných nárocích se ujednává příslušnost obecných soudů. Rozhodným právem je právo České republiky.
5. Kupující je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této smlouvy prodávajícím.
6. Proávající si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Proávající je povinen a zavázán dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (pracovníkům Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů veřejné správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace, pokud předmět koupě je nebo má být zcela nebo zčásti financován z prostředků veřejných rozpočtů formou dotace, a to po dobu trvání smlouvy o poskytnutí dotace a po dobu udržitelnosti projektu. Proávající je povinen poskytnout subjektům provádějícím kontrolu a audit všechny nezbytné informace a požadované dokumenty týkající se dodavatelských činností dle této smlouvy.
8. Proávající je povinen být po celou dobu plnění dle této smlouvy pojištěn pojistnou smlouvou, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě a to ve výši odpovídající minimálně hodnotě plnění s DPH uvedené v čl. III. odst. 1 této Smlouvy. Kupující je oprávněn kdykoliv požádat prodávajícího o předložení pojistné smlouvy a prodávající je povinen tuto kupujícímu bez zbytečného odkladu předložit. Dojde-li na straně prodávajícího v průběhu plnění této smlouvy ke ztrátě pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou prodávajícím třetí osobě, je prodávající povinen toto neprodleně obnovit. Porušení povinností prodávajícího dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9. Prodávající je povinen poskytnout nezbytnou součinnost dodavatelům v rámci souvisejících částí veřejné zakázky: „**Nová multifunkční učebna na ZŠ Štáflova - nábytek**“ (dále jen „plnění související“). Zhotovitel je tímto povinen vynaložit veškeré možné úsilí pro zajištění technické a časové koordinace jím prováděného plnění a plnění souvisejícího a umožnit případné konzultace k realizaci.

## X.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to formou číslovaného dodatku.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu bude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Pokud není některý právní poměr vysloveně upraven touto smlouvou, podrobují se obě smluvní strany příslušným ustanovením občanského zákoníku.
5. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů, protokolů o převzetí a předání díla, záznamy o elektronických úkonech a další doklady vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy minimálně do konce roku 2031. Originální dokumenty musejí být k dispozici kontrolním orgánům, pokud legislativa nestanovuje pro některé typy dokumentů dobu delší (např. zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů). Lhůta byla nastavena s ohledem na čl. 140 obecného nařízení, které stanovuje, že doba, po kterou musí být originální dokumenty k dispozici Komisi a Evropskému účetnímu dvoru v souladu s článkem 140 Obecného nařízení jsou dva roky od předložení účetní závěrky IROP, v níž jsou zahrnuty konečné výdaje ukončené činnosti a s ohledem na ustanovení § 44a odst. 11 rozpočtových pravidel (zákon č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy, zejména poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů kontroly provádění projektu v rámci IROP, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Dále musí být veškeré dokumenty a smluvní písemnosti zabezpečeny před ztrátou, odcizením nebo znehodnocením.
6. Uchování dokumentů a dokladů spisů spojených s IROP se řídí zákonem o archivnictví a spisové službě (zákon č. 499/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), dále ustanoveními Obecného nařízení, zejména čl. 140, Nařízením Komise v přenesené pravomoci (EU) č. 480/2014, stanovující podrobné minimální požadavky na auditní stopu, pokud jde o účetní záznamy, které mají být uchovány, a o podklady, které mají být uchovávány na úrovni certifikačního orgánu, řídicího orgánu, zprostředkujících subjektů a příjemců podpory a Prováděcím nařízením Komise (EU) č. 821/2014 ze dne 28. července 2014, kterým se stanoví pravidla pro uplatňování nařízení (EU) č. 1303/2013 Evropského parlamentu a Rady, pokud jde o podrobná ujednání pro převod a správu příspěvků z programu, podávání zpráv o finančních nástrojích, technické vlastnosti informačních a komunikačních opatření k operacím a systém pro zaznamenávání a uchovávání údajů.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto předpisem uveřejní město Havlíčkův Brod, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Havlíčkův Brod. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Havlíčkův Brod do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou

elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Havlíčkův Brod nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

8. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu vedeném městem Havlíčkův Brod, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Havlíčkův Brod, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Strany této smlouvy s uveřejněním dle předchozího odstavce souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu.
10. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.
12. Tato smlouva bude smluvními stranami uzavřena a podepsána v elektronické podobě.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:  
příloha č. 1 - Specifikace předmětu plnění

V Havlíčkově Brodě dne:

V Hulíně dne 20.8.2020

.....  
**Mgr. Jan Tecl, MBA,**  
starosta města

.....  
Ing. Eva Jordánová  
Jednatel