

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
se zřízením služebnosti
podle ust. § 1257a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

uzavřená mezi smluvními stranami:

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX

(pověření k zastupování deklarováno listinou XXXXXXXXXXXX)

XXXXXXXXXX

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen "prodávající")

a

Václav Snítily

rodné číslo: 730503/XXXXXXXXXX

trvale bytem: Krnov, XXXXXXXXXXXX

PSČ 794 01

(dále jen "kupující")

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 3168/76 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součásti na něm stojící budovy bez č.p./č.e. (jiná stavba), pozemku p.č. 3168/116 (ostatní plocha) a pozemku p.č. 3168/117 (ostatní plocha) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovišti Krnov, na LV číslo 6129, pro obec Krnov a katastrální území Krnov-Horní Předměstí.

Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí takto zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je **pozemek p.č. 3168/76** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova bez č.p./č.e. (jiná stavba) a **pozemek p.č. 3168/116** (ostatní plocha) v katastru nemovitostí obce Krnov a katastrálním území Krnov-Horní Předměstí včetně všech součástí a příslušenství prodávaných nemovitých věcí, které jsou tvořeny zejména oplocením, plotovými vraty a zpevněnou plochou.

Takto vymezený předmět prodeje je též dále v této kupní smlouvě označován "nemovitě věci".

III.

Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku II této smlouvy spolu se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

IV.

Kupní cena nemovitých věcí popsaných v článku II této smlouvy je stanovena dohodou ve výši **239.600,- Kč** (dvě stě třicet devět tisíc šest set korun českých).

V.

Obě smluvní strany zřizují touto smlouvou služebnost stezky a cesty k tíži prodávajícího jako aktuálního vlastníka, jakož i každého event. budoucího vlastníka pozemku p.č. 3168/117 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí /služebný pozemek/ ve prospěch kupujícího coby nabyvatele, jakož i každého dalšího eventuálního budoucího vlastníka pozemku p.č. 3168/76 a pozemku p.č. 3168/116 v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí /panující pozemky/.

Rozsah zatížení služebného pozemku touto služebností je graficky vymezen v geometrickém plánu číslo 3089-5039/2016, zhotovitele: XXXXXXXXXXXX, a to šrafováním zákresem do dřívějšího pozemku p.č. 3168/1, z něhož byl v mezidobí utvořen stávající služebný pozemek p.č. 3168/117, vše v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

Citovaný geometrický plán číslo 3089-5039/2016 je připojen jako nedílná součást této smlouvy.

Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu svých práv ze služebnosti počínat si tak, aby bránil vzniku škod na služebném pozemku, a zejména je povinen ihned odstraňovat každá znečištění a poškození vzniklá při výkonu práva ze služebnosti.

Oprávněný ze služebnosti ponese přiměřené náklady na zachování a údržbu služebného pozemku v rozsahu zatížení služebného pozemku služebností dle geometrického plánu číslo 3089-5039/2016.

Tato služebnost se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou. Cena služebnosti činí 21.400,- Kč + DPH ve výši stanovené zákonem = 4.494,-Kč, tj. se zahrnutím DPH celkem 25.894,- Kč.

VI.

Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou částku tvořenou součtem ceny služebnosti dle článku V této smlouvy (21.400,- Kč + DPH 4.494,- Kč), tj. celkem 25.894,- Kč, a kupní ceny nemovité věci dle článku IV této smlouvy 239.600,- Kč.

Celková částka k zaplacení tedy činí **265.494,- Kč** (dvě stě šedesát pět tisíc čtyři sta devadesát čtyři koruny české).

Uvedená celková částka k zaplacení byla zaplacena jednorázově před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXXXXXXXXX, variabilní symbol **5650916**.

VII.

V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí a že tedy je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s budoucím oprávněným XXXXXXXXXX, pro zřízení a provozování vedení dopravně technické infrastruktury na/v kupovaných nemovitých věcech. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tímto dotčená zařízení dopravně technické infrastruktury nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro XXXXXXXXXX, ponechá na/v koupených nemovitých věcech i v mezidobí do budoucího zřízení služebnosti, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedená cizí zařízení poškodit nebo ohrozit, a umožní k nim nezbytný přístup k provozování a provádění údržby.

Z důvodů osvobození platby kupní ceny od DPH kupující prohlašuje, že si je vědom, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

VIII.

Vlastnictví k prodávaným nemovitým věcem nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec Krnov, katastrální území Krnov-Horní Předměstí, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Krnov, v katastru nemovitostí obce Krnov a v katastrálním území Krnov-Horní Předměstí proveden vklad vlastnického práva dle článku II ohledně předmětu této smlouvy a vklad práva odpovídajícího služebnosti dle článku V této smlouvy.

Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitými věcmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu úřadu.

Návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště podá prodávající.

Náklady spojené s řízením o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí hradí prodávající.

Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

Každá smluvní strana odpovídá samostatně za splnění veškerých svých daňových povinností, které jí v souvislosti s prodejem uskutečňovaným touto kupní smlouvou vznikly nebo mohou vzniknout.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Prodávající a kupující obdrží po jednom vyhotovení a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

V Kroměříži dne

Prodávající:

Kupující:

České dráhy, a.s.

XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Václav Snítílý