

## Smlouva o dílo

kteřou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavírají

smluvní strany:

### **Univerzita Karlova**

#### **Farmaceutická fakulta v Hradci Králové**

se sídlem: Akademika Heyrovského 1203, 500 05 Hradec Králové

IČ: 00216208

zastoupena: prof. PharmDr. Tomášem Šimůnkem, Ph.D., děkanem fakulty

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Hradec Králové, č.ú. 153149586/0300

kontaktní osoby pro věci technické: Ing. Pavel Polanský, Miloš Šimek

dále jen „objednatel“,

**a**

### **PICTOR s.r.o.**

Petra Jilemnického 71/14, 503 01 Hradec Králové

Zapsaný v obchodním rejstříku u krajského soudu v Hradci Králové

V oddílu C, vložka 16737

Statutární zástupce: XXX – jednatel

Zástupce ve věcech smluvních: XXX

Zástupce ve věcech technických: XXX

IČO:25951017

DIČ: VZ25951017

Bankovní spojení: ČSOB pob. Hradec Králové

č.ú. 172333792/0300

dále jen „zhotovitel“.

## **Článek I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je výměna podlahových krytin, malby, výměna dveří, dodávka rekuperační jednotky v objektu Farmaceutické fakulty HK v Hradci Králové, Záměstí 683 (dále jen „dílo“). Dílo bude zpracováno dle cenové nabídky zhotovitele (příloha č. 1).

## **Článek II.**

### **Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí:  
Cena bez DPH: 209 839,00 Kč  
(slovy : dvestědevěttisícsmsetřicetdevětkorun českých)
2. Dílo bude provedeno v režimu přenesené daňové povinnosti

3. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli. Tyto náklady mohou být zhotoviteli uhrazeny, pouze pokud je objednatel uzná jako oprávněné.

### **Článek III.**

#### **Platební podmínky a sankce**

1. Cena za provedení díla bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem do 5 dnů od předání díla objednateli se splatností 30 dní od doručení, a to na výše uvedený účet zhotovitele.
2. Za nesplnění termínu plnění dle čl. V. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny díla za každý i započatý týden prodlení zhotovitele. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na výše uvedený účet objednatele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje zhotovitele povinnosti dílo dokončit a předat. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
3. Za prodlení s úhradou ceny za provedení díla zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet smluvní pokutu ve výši 3 % dlužné částky, a to za každý i započatý týden prodlení objednatele. Smluvní pokutu zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne jejího uplatnění. Tato smluvní pokuta nahrazuje právo zhotovitele požadovat zaplacení úroku z prodlení.

### **Článek IV.**

#### **Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na dobu 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn po převzetí díla (tj. po podpisu protokolu o splnění, předání a převzetí díla) reklamovat i zjevné vady a nedodělky díla, ke kterým při jeho převzetí nevznese výhrady v protokolu.
5. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu.
6. O dobu odstraňování reklamované vady se prodlužuje záruční doba.
7. Případné neodstranitelné vady, které budou bránit užívání předmětu smlouvy, nahradí zhotovitel objednateli novým, bezvadným plněním.

### **Článek V.**

#### **Předání a převzetí díla**

1. Termín zahájení prací je 10. 9. 2020. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy předat dílo v termínu do 30. 9. 2020.  
Objednatel se zavazuje v tomto termínu dílo převzít.
2. Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí
- jméno a příjmení převzatého a předávajícího
- popis předávaného díla
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných objednateli
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění
- prohlášení o převzetí a předání díla
- vlastnoruční podpisy předávajícího a převzatého.

## **Článek VI.**

### **Registrace**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.

2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).

## **Článek VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
2. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Změny a doplnění této smlouvy, včetně tohoto ustanovení, jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
4. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

V Hradci Králové dne ..9.9.2020.....

V Hradci Králové dne .....

.....  
prof. PharmDr. Tomáš Šimůnek, Ph.D.

za objednatele

.....  
za zhotovitele

## Nové podlahové krytiny a malby v kancelářích, výměna dveří na chodbě v 2. NP a odvětrání posilovny na budově Zámostí

## 1. Podlahové krytiny, malby, výměna dveří v budově v Zámostí

Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Demontáž stávajícího koberce včetně vysátí podlahy	m2	78	50	3900
Montáž koberce včetně přilepení na stávající PVC	m2	78	175	13650
Dodávka koberce polypropylen, koberec typ ATTILA - kanceláře 214, 215, 208, 207, 204	m2	86	265	22790
Dodávka a nalepení kobercových lišt	bm	80	85	6800
Strhnutí stávajícího PVC	m2	54	50	2700
Vyrovnaní plochy nivelační stěrkou	m2	54	245	13230
Montáž PVC	m2	54	145	7830
Dodávka PVC Gerflor Solidtex - v kancelářích 216, 219, 306.2	m2	60	296	17760
Dodávka a montáž PVC lišt	bm	57	97	5529
Malba 2 x Primalex Plus	m2	595	45	26775
Demontáž stávajících dveří 80/197 včetně likvidace	ks	9	300	2700
Dodávka a montáž interiérových dveří 80/197 cm do stávajících ocelových zárubní, konstrukce dveří: MDF rám opláštěný HDF deskou, povrchová úprava je barva, výplň dveří je ztužená voština, barva bílá + kování pro fabkový zámek, klika štítky chrom matný	ks	9	3820	34380
Obroušení a nátěr zárubní (1xzáklad, 2xvrch) tl. 80 mm dveří 80/197 cm, tl. 10 cm, odstín bílý	ks	9	650	5850
Demontáž dřevěného obložení a jeho likvidace	m2	23	150	3450
Přestukování stěny po dřevěném obložení	m2	23	215	4945
Stěhovací práce - odstěhování a zpětné stěhování nábytku v místnostech 214, 215, 216, 219, 208, 207, 204 - 30 x skříní, 12 x stolů, 12 x kontejnerů, 10 poliček a 12 x židlí	soubor	1	6500	6500
Stěhovací práce - odstěhování a likvidace nábytku v místnosti 306.2 - 10 skříní, 8 jednosedáček, 2 stoly, 4 poličky	soubor	1	7250	7250
Přesun hmot a skládkovné, úklid	soubor	1	2500	2500
<b>Celkem kanceláře bez DPH</b>				<b>188 539</b>

Celkem kancelář s DPH

228 132

## 2. Dodávka a montáž rekuperační jednotky na budově v Zámostí

Položky	MJ	Množství	Jednotková cena	Cena celkem
Dodávka a montáž 1xrekuperační jednotky REC Smart, REC -100/600-H	soubor	1	14850	14850
Jádrové vrtání betonové stěny tl. 600 mm - průměr vrtání 120mm ve výšce 2,5 m	soubor	1	5250	5250
Přesun hmot a skládkovné, lešení, úklid	soubor	1	1200	1200
<b>Celkem kanceláře bez DPH</b>				<b>21 300</b>

Celkem kancelář s DPH

25 773

Celkem akce 1 + 2 bez DPH

209 839

Celkem akce 1 + 2 s DPH

253 905