



KUPNÍ SMLOUVA č. 2020-0460/OMI

I. Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

I. Kupující: Město Lysá nad Labem

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem
zastoupen: Ing. Karel Otava, starosta města
IČ: 00239402
DIČ: CZ00239402
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Jitka Sedláčková, email:
[redacted]

(dále jen: „kupující“)

a

II. Prodávající: Kenast s.r.o.

se sídlem: J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
IČ: 272 43 397
DIČ: CZ 272 43 397

zastoupen: Milan Staněk, jednatel společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

zapsaná v Obchodním rejstříku v Praze, spisová značka C, 107132

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – Milan Staněk, jednatel společnosti

b) technických – Milan Staněk, jednatel společnosti

(dále jen: „prodávající“)

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

KUPNÍ SMLOUVA

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Vybavení kmenových tříd ZŠ J. A. Komenského, Lysá nad Labem“

(dále: „smlouva“ či „kupní smlouva“)



II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva (dále: „smlouva“) vychází a je plně v souladu s výzvou k podání nabídky, zadávací dokumentací a nabídkou účastníka-vybraného dodavatele ve výběrovém řízení vedeném mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek k plnění předmětu této veřejné zakázky s názvem: **„Vybavení kmenových tříd ZŠ J. A. Komenského, Lysá nad Labem“**, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále: „výběrové řízení“). Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro kupujícího po uzavření této smlouvy. Vybraný dodavatel je ekvivalentním pojmem pro prodávajícího po uzavření této smlouvy. Pokud je dále použito termínu zakázka či veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu předmět smlouvy či zboží po uzavření této smlouvy. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu této smlouvy. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu smlouvy-předmětu plnění dodávky.

III.

Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a instalace nového a nepoužitého vybavení a zařízení pro kmenové učebny, kabinety a šatny do budovy Základní školy J. A. Komenského Lysá nad Labem, Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem (dále: „škola“), v rozsahu a v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky (dále jen: „předmět koupě“), specifikované blíže v Příloze č. 1 této smlouvy a převedení vlastnického práva k ní na kupujícího.

2. Kupující se zavazuje na základě této smlouvy předmět koupě převzít do svého vlastnictví a zaplatit prodávajícímu cenu stanovenou v této smlouvě.

3. Součástí dodávky dle této smlouvy je:

- doprava na místo plnění,
- balení a manipulace,
- instalace, montáž nábytku, zařízení či vybavení,
- předvedení předmětu dodávky a zaškolení obsluhy dodávaného zboží,
- předání veškeré dokumentace dle čl. VI. odst. 8 této smlouvy,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení zakázky, koordinační a completační činnost celé zakázky, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k převímce,
- odvoz a likvidace veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s předmětem plnění zakázky a další související náklady uvedené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení.

Cena veškerých uvedených součástí dodávky je zahrnuta v kupní ceně dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Prodávající se zavazuje, že dodá předmět koupě včetně veškerého příslušenství a provede veškeré další součásti dodávky dle čl. III této smlouvy nejpozději **do 30.10. 2020**.

2. Místem plnění je **Komenského 1534, 289 22 Lysá nad Labem**.

3. Prodávající se zavazuje předmět koupě dle této smlouvy dodat do uvedeného místa plnění a předat jej kupujícímu, a to v pracovní den v době mezi 8:00 a 16:00. Na dodání předmětu koupě upozorní kupujícího nejméně 5 pracovních dnů předem na e-mailovou adresu kupujícího.

4. Prodávající není oprávněn požadovat uhrazení a kupující neuhradí prodávajícímu jakoukoli dodatečnou úhradu a/nebo dodatečné náklady prodávajícího v souvislosti s dodáním předmětu koupě.

V.



Cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodání předmětu koupě celkovou kupní cenu (dále také jen „cena“), která činí:

Kupní cena bez DPH 1.090.767,- Kč (Jedemiliondevadesáttisícšedmsetšedesátšedm)

DPH ve výši 229.061,- Kč (Dvěstědvacetsicíšedesátjedna)

Celková kupní cena 1.319.828,- Kč (Jedemmilióntřístadevatenácttisícšmsetdvacetšm)

2. Tato cena se sjednává jako konečná a nejvýše přípustná a prodávající prohlašuje, že do kupní ceny jsou zahrnuta všechna plnění v souvislosti s řádným a včasným dodáním předmětu koupě. Cena byla sestavena na základě nabídky prodávajícího dle **PŘÍLOHY SMLOUVY č. 1 Sestavení nabídkové ceny.**

3. Změna ceny za předmět koupě dle této smlouvy je možná pouze v případě, že dojde ke změně předpisů upravujících daň z přidané hodnoty a v důsledku toho se změní výše sazby DPH.

4. Kupující nebude v souladu s předmětem koupě dle této smlouvy poskytovat žádné zálohy.

5. Kupní cena bude prodávajícímu uhrazena na základě jednoho daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného prodávajícím po řádném a úplném dodání předmětu koupě bez vad. Podkladem pro vystavení faktury je předávací protokol dle čl. VI. této smlouvy.

6. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od vystavení faktury prodávajícím.

7. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo bude obsahovat nesprávné a neúplné údaje, je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu a požadovat vystavení nové řádné faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury kupujícímu začne plynout nová lhůta splatnosti.

8. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit cenu předmětu koupě. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

9. Úhrada ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře.

VI.

Předání a převzetí předmětu koupě

1. Prodávající je povinen předmět koupě dodat dle podmínek a v souladu s touto smlouvou. Prodávající je povinen umožnit kupujícímu prohlídku a ověření funkčnosti předmětu plnění.

2. Předmět koupě musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a zadávací dokumentací k veřejné zakázce, jejímž výsledkem je uzavření této smlouvy.

3. Předmět koupě se považuje za předaný a převzatý kupujícím až okamžikem podpisu předávacího protokolu kupujícím. Tímto okamžikem nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě, rovněž na kupujícího tímto přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.

4. Předmět koupě vykazující zjevné vady a nedodělky nebo dodávku, ke které prodávající nepředloží příslušné doklady, není kupující povinen převzít a zaplatit za ni sjednanou cenu.

5. Kupující je oprávněn, nikoli však povinen, převzít předmět koupě i v případě, že vykazuje vady, které nebrání jeho řádnému užívání. Převzme-li předmět koupě, který vykazuje vady, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí předmětu koupě.

6. Prodávající je povinen vady, které budou kupujícím sděleny prodávajícímu při převzetí předmětu koupě odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7. Poté co budou vytknuté vady odstraněny, sepiší smluvní strany protokol a okamžikem potvrzení protokolu kupujícím je předmět plnění považován za převzatý bez vad.



8. Společně s dodáním předmětu koupě je prodávající povinen předat kupujícímu níže uvedené doklady vztahující se k předmětu koupě. Prodávající odpovídá za to, že veškerá dokumentace předávaná spolu s předmětem plnění je úplná, správná a neobsahuje žádné nepřesnosti a opomenutí.

- a) návody k použití, obsluze a údržbě,
- b) adresy a telefonní čísla servisních míst, servisní podmínky,
- c) záruční listy,
- d) Prohlášení o shodě pro používání výrobku na území České republiky, technické dokumentace,
- e) jedno vyhotovení předávacího protokolu.

VII.

Servis předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že jsou zajištěny servisní služby na předmět koupě a že záruční a pozáruční servis je zajištěn na území ČR.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za vady, jež má předmět koupě v době předání. Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá prodávající po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání předmětu koupě, musí kupující uplatnit v zápise o předání a převzetí. Prodávající je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.

2. Prodávající poskytne kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě v délce trvání 24 měsíců.

3. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí předmětu plnění (v případě, že je předmět plnění převzatý i s vadou, kterou je prodávající povinen ve lhůtě stanovené touto smlouvou odstranit, ode dne následujícího po dni, kdy byla vada odstraněna). Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že předmět koupě bude mít po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, bude způsobilý ke sjednaným, jinak obvyklým způsobům užití a jeho stav bude odpovídat obecně závazným právním předpisům a platným technickým normám.

4. Záruční doba neběží po dobu ode dne uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.

5. V případě, že se na předmětu koupě v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost kupující prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále také „reklamací“) musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li kupující v reklamaci jiný nárok.

6. Práva z vad lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamacie odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7. Prodávající je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

8. Bezplatné odstraňování vad v případě uznané reklamacie prodávající zahájí nejpozději do 3 dnů od oznámení. Vadu poté odstraní v přiměřené lhůtě dohodnuté s kupujícím. Tato lhůta však nesmí přesáhnout 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamacie kupujícím s výjimkou případů, kdy charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit - v tomto případě smluvní strany sjednají lhůtu delší.

9. Uznané reklamacie, kdy vady nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnou vadného dílu za nový. Při odstraňování vad je prodávající povinen používat vždy nové a originální díly.



10. Prodávající zaručuje, že předmět koupě nebude mít právní vady, zejména nebude zatížen právy třetích osob. Prodávající se zavazuje odškodnit kupujícího za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním podle této smlouvy.

11. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného kupujícím.

12. Uplatněním nároků z vad nejsou dotčeny nároky kupujícího na náhradu škody a smluvní pokuty.

13. Neodstraní-li prodávající jakoukoliv vadu předmětu koupě ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném kupujícím, a to ani v dodatečně poskytnuté lhůtě, má kupující právo nechat vadu odstranit na náklady prodávajícího sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude prodávající v prodlení s dodáním předmětu koupě nebo poskytnutím kterékoliv z dodávek a služeb, které jsou součástí dodávky předmětu koupě, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové kupní ceny bez DPH za každý započatý týden prodlení.

2. V případě porušení následujících smluvních povinností je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokuty:

a) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním vad, jež byly kupujícím stanoveny v předávacím protokolu, zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu,

b) za každý započatý den prodlení s řádným odstraněním vad uplatněných kupujícím v záruční době oproti sjednaným lhůtám zaplatí prodávající kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu.

3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy je prodávající oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

5. Kupující je oprávněn započíst svůj nárok na úhradu smluvní pokuty prodávajícím proti nároku prodávajícího na zaplacení kupní ceny.

6. Nárok na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčen.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se vždy považuje:

a) prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny na základě faktury, které nebude do šedesáti dnů ode dne doručení písemného vytknutí prodlení prodávajícím kupujícímu odstraněno,

b) prodlení prodávajícího s dodáním bezvadného a plně funkčního předmětu koupě splňujícího veškeré vlastnosti specifikované v této smlouvě delším než 3 týdny,

c) případ, kdy bude zjištěno, že prodávající je v úpadku, je vůči němu vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek prodávajícího byl zcela nepostačující, byla zavedena nucená správa nebo je-li prodávající v likvidaci,

d) případ, kdy bude dodatečně zjištěno, že prodávající v nabídce v rámci průběhu výběrového řízení veřejné zakázky uvedl nepravdivé či zavádějící údaje,

e) důvod uvedený v § 2002 občanského zákoníku.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně.



3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, příp. škody.

XI. Ostatní ujednání

1. Předmět smlouvy bude spolufinancován ze zdrojů Ministerstva financí ČR - Podprogram 29821300 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálních škol v okolí velkých měst.
2. Prodávající je dále povinen postupovat dle pokynů zadavatele tak, aby nebyly porušeny podmínky a pravidla poskytnutí dotace obsažené v Zásadách nebo Pokynech pro žadatele či příjemce dotace, rozhodnutí o přidělení či ustanovení smlouvy nebo dohody o poskytnutí dotace a dalších navazujících a souvisejících dokumentů. Prodávající je povinen poskytnout dle pokynů kupujícího takovou součinnost, aby kupující jakožto příjemce dotace mohl splnit pro něho plynoucí povinnost na uchování veškeré dokumentace (tj. doklady a dokumenty) související s předmětem smlouvy o poskytnutí dotace, včetně účetnictví, po dobu určenou právními předpisy ČR nebo EU, způsobem daným Pravidly příslušného programu a relevantními právními předpisy ČR a EU, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající bude dle pokynů a v součinnosti s kupujícím postupovat tak, aby kupující mohl bez potíží a překážek plnit uvedené podmínky a požadavky vyplývající pro něj jako příjemce dotace.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající není oprávněn započíst si své pohledávky proti pohledávkám kupujícího, ani převést své pohledávky nebo nároky vzniklé z této smlouvy na třetí osobu, zastavit je nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu kupujícího.
2. Vzájemné vztahy obou smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění.
3. Osobou oprávněnou jednat za kupujícího ve věcech technických, včetně převzetí předmětu koupě, jsou osoby uvedené v části I. smlouvy.
Osobou oprávněnou jednat za prodávajícího ve věcech technických je Milan Staněk, jednatel společnosti.
4. Prodávající je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží z veřejných výdajů.
5. Prodávající se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží nebo služeb dle platných právních předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž prodávající obdrží jedno a kupující dvě vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Prodávající bere na vědomí, že kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti prodávající uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.



8. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s obsahem smlouvy seznámeny, a že ji uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí kupující.

9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Smlouva byla schválena Radou města dne 19. 8. 2020 usnesením č. 463

PŘÍLOHA SMLOUVY č. 1 Sestavení nabídkové ceny a Technické vymezení předmětu plnění dodávky

