

OBJEDNÁVKA č.6V200941

Vystaveno dne: 11.09.2020

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/254/MRA/20

Požadavek č. 6VP200874

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 296 030 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Klidná**

Č.pop./orient.: **699/1**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT- provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 12.10.2020

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 11. 9. 2020

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 254 /MRA/20
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	296030
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 12-10-2020

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Klidná 699/1		
Byt číslo	7.	Havířov-Šumbark	
Velikost bytu	1+2	Patro :	2.
Stavy	TUV:	874 m3	
	SV:	15 m3	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena s DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		2500	2875
2	plynový sporák	ks	1	min. typu P161AW , vč. roštu a zapojení	8500	9775

13	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace a revize odběrného místa + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+2	1	vč. Dodání požárního hlásiče a detektoru kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN 14604 na strop v PŘ , ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), výměna hlavního jističe 16 A, výměna STA zásuvky, světelné okruhy budou minimálně 2 a jištěny chráničojističem (10A)	47000	54050
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	KU-LI	500	575
19	digestoř (bílý) výměna	ks	1	dodat a zprovoznit, vč. napojení na VZT	2500	2875
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	218	celý byt vč. začištění a zarovnání	13080	15042
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	207	celý byt stěny + stropy - štukové nebo sádrové omítky vč.lepidla a vyrovnání stěn u zásuvek v OP,LO	49680	57132
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	58	celý byt	8700	10005
35	garnyže demontáž + opravy omítek	ks	3	OP,LO,KU	800	920
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500	575
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla), v LA registr vč.obroušení, vyrovnání nerovnosti a přípravy pro nátěr	2500	2875
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	600	690

45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	komplet nová spíž v KU, ve dveřích zhotovit průduchy, dvířka v barvě KU-LI	12000	13800
46	2 ks sítko VZT výměna ve spíži	soub.	1	KU - 1 ks strop	500	575
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	34	OP,LO - PVC - novoflor standard, použit tepelně svařované spoje (sokl PVC sladit s barvou PVC)vč.srovnání povrchu nivelaci	16320	18768
55	podlahy - demontáž PVC- 2x, dřev.desek, příp.podezdit, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	19	KU,PŘ, LA,WC - vč.vyrovnaní povrchu nivelaci	7600	8740
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	L80	5500	6325
64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	5	vchod, WC, LA vč. dozdní zárubně po posunutí k registru, OP, LO-OP	12500	14375
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	4	WC P60 plné, LA L60 plné, LO-OP L80 plné, OP L80 ze 2/3 prosklené	6000	6900
68	Seřízení plastových oken	ks	5	promazat, vyčistit, seřídít, sundát pásky z rámu oken	500	575
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO celého bytu, odpad pro KU-LI napojit přes LA (T kus) pod vanou, původní odpad zaslepít, umyvadlo a baterie (vanová,umyvadlová) vlevo mezi registr a vanu	3500	4025

73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	GO celého bytu, rozvod vody pro KU-LI napojit v LA pod vanou, umyvadlo a baterie (vanová, umyvadlová) vlevo mezi registr a vanu	3500	4025
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA - nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR , toto zahrnout v nacenění GO el.instalace	500	575
75	Opláštění bytového jádra SDK	m2	35	KU - provést tak, aby na stěně byla dodržena vzdálenost 240 cm (KU-LI 180+60 cm), vč. lišty na SDK kolem dveří, LA+WC - stěny a stropy z GKBI	8750	10062,5
82	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)	ks	1	vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	18000	20700
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1200	1380
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3	u KU-LI	800	920
86	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	4	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestořem	4000	4600

89	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace	m2	13	LA-na všechny stěny do výše zárubní (vč.obezdívky), WC- na podélné stěny do výše 1,5 m, v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp.dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	13000	14950
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč.dozdění	3500	4025
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	LA - vpravo na obezdívce zhotovit přípravu pro pračku (prač.ventil, redukce na odpad - co nejbliže stěny k WC), původní prač.ventil zaslepit ve stěně,	1000	1150
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu, vlevo	1200	1380
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu, vlevo	1200	1380
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA - sifon s vývodem pro pračku, 50 cm , vlevo	2500	2875
102	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500	4025
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek (dvojkřídlé) + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. Krytu rozvodů, montáž zadní stěny provádět tak, aby byla celá demontovatelná (z důvodu přístupu při havarijních stavech), zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem	3500	4025

120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500	1725
130	úprava plynovodu	bm	1	přívod plynu v IŠ snížit pod úroveň sporáku, v KU posunout na stěně na 80 cm (za KU-LI)	3500	4025
132	výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	KU	800	920
136	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, sušáku, sololitu 6 m2, obkladu 1 m2, držáků, vč. zatmelení děr	2000	2300
141	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500	575
147	jiné	soub.	1	demontáž lustrů v OP,LO	300	345
148	jiné	soub.	1	zazdít průchod KU-LO (2 m2) vč.demontáže zárubně	2000	2300
150	jiné	soub.	1	průchod KU-PŘ - odstranit zárubeň vč.zdiva 1 m2 až do stropu + oprava omítky v ostění a na stropě	2000	2300
151	jiné	soub.	1	PŘ - demontáž příčky mezi výklenky (1 m2), vč.opravy omítky	2000	2300
152	jiné	soub.	1	LO,OP - demontáž polystyrénu z podélných (venkovních) stěn (28 m2) vč.případné opravy hrubé omítky	2000	2300

153	jiné	soub.	34	Podlahy LO,OP - 34 m2 - demo parket, srovnání podlah betonovým potěrem tl.3 - 4cm, nivelace, provést tak, ať jsou podlahy v jedné rovině s KU a PŘ. a pod dveřmi je mezera 0,5cm	12000	13800
-----	------	-------	----	--	-------	-------

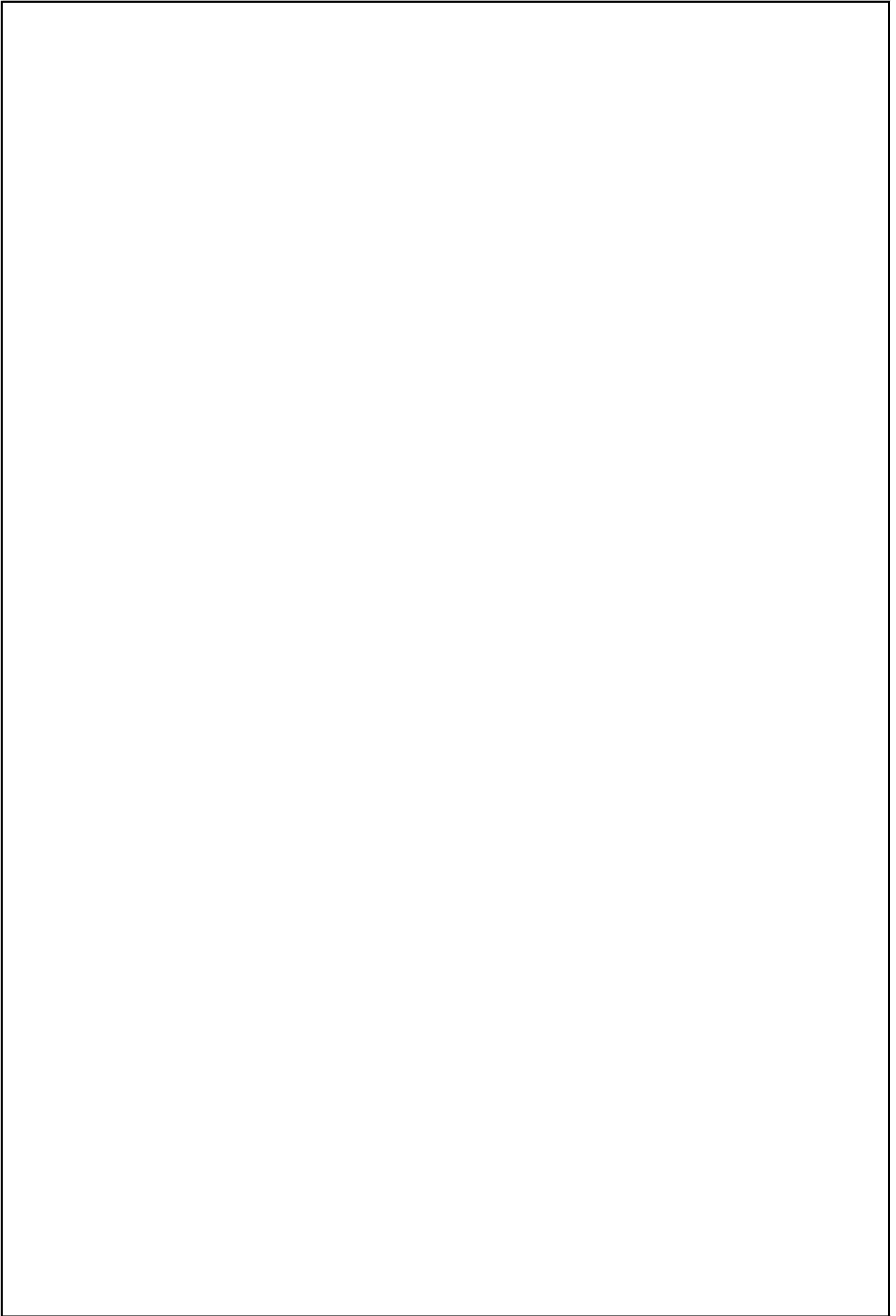
cena celkem bez DPH

296030 340434,5

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

	Poznámky
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	296030
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8