

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Josefem Kubrichtem**, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., č.ú. 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan Ondřej Čech

r.č. 91

bytem

Bavorov

PSČ 387 73

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 34N11/36**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tato nemovitost ve vlastnictví státu, vedené u Katastrálního pracoviště Rakovník, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Drahouš	Drahouš	KN	69/2	Ostatní plocha	303
Drahouš	Drahouš	KN	100/4	Orná půda	2097
Drahouš	Drahouš	KN	399/5	Orná půda	1323
Drahouš	Drahouš	KN	399/11	Orná půda	27599
Drahouš	Drahouš	KN	399/21	Orná půda	16964
Drahouš	Drahouš	KN	399/24	Orná půda	4746
Drahouš	Drahouš	KN	424/3	Ostatní plocha	246
Drahouš	Drahouš	KN	436/14	Orná půda	8498
Drahouš	Drahouš	KN	436/19	Orná půda	217
Drahouš	Drahouš	KN	436/22	Orná půda	96792

Drahouš	Drahouš	KN	436/25	Orná půda	29715
Drahouš	Drahouš	KN	436/27	Orná půda	2354
Drahouš	Drahouš	KN	436/28	Orná půda	27 567
Drahouš	Drahouš	KN	436/37	Orná půda	63
Drahouš	Drahouš	KN	436/38	Orná půda	16675
Drahouš	Drahouš	KN	632/1	Orná půda	84800
Drahouš	Drahouš	KN	632/7	Orná půda	62182
Drahouš	Drahouš	KN	633	Ostatní plocha	177
Drahouš	Drahouš	KN	701/5	Orná půda	16 581
Drahouš	Drahouš	KN	701/8	Orná půda	11980
Drahouš	Drahouš	KN	701/11	Orná půda	10899
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PK	207	Parcela zjednodušené evidence	191
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PK	236	Parcela zjednodušené evidence	8668
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	KN	413	Trvalý travní porost	306
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PK	414	Parcela zjednodušené evidence	60
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	KN	709/1	Trvalý travní porost	94
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PP	854	Parcela zjednodušené evidence	7053
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PP	856	Parcela zjednodušené evidence	698
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PP	1831	Parcela zjednodušené evidence	10
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PP	1836	Parcela zjednodušené evidence	79
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PP	1837/1	Parcela zjednodušené evidence	91
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PP	1837/2	Parcela zjednodušené evidence	106
Jesenice	Chotěšov u Rakovníka	PP	1846	Parcela zjednodušené evidence	122
Jesenice	Podbořánky	PP	700	Parcela zjednodušené evidence	306
Jesenice	Podbořánky	PP	718/3/2	Parcela zjednodušené evidence	1247
Jesenice	Podbořánky	PP	724/0/1	Parcela zjednodušené evidence	220
Jesenice	Podbořánky	PP	724/0/2	Parcela zjednodušené evidence	1363
Jesenice	Podbořánky	PP	727/0/1	Parcela zjednodušené evidence	1030
Jesenice	Podbořánky	PP	727/0/2	Parcela zjednodušené evidence	5372
Jesenice	Podbořánky	PP	784/0/2	Parcela zjednodušené evidence	650
Jesenice	Podbořánky	PP	785/0/2	Parcela zjednodušené evidence	767

Jesenice	Podbořánky	PK	788	Parcela zjednodušené evidence	647
Jesenice	Podbořánky	PK	800	Parcela zjednodušené evidence	1097
Drahouš	Tlestky	PK	42	Parcela zjednodušené evidence	151
Drahouš	Tlestky	PP	85	Parcela zjednodušené evidence	5650
Drahouš	Tlestky	PP	87	Parcela zjednodušené evidence	1205
Drahouš	Tlestky	PP	111	Parcela zjednodušené evidence	846
Drahouš	Tlestky	KN	344	Parcela zjednodušené evidence	486
Drahouš	Tlestky	KN	346	Parcela zjednodušené evidence	611
Drahouš	Tlestky	PP	488	Parcela zjednodušené evidence	337
Drahouš	Tlestky	PP	872/4	Parcela zjednodušené evidence	132
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	2/4	Vodní plocha	183
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	2/6	Vodní plocha	246
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	2/8	Vodní plocha	137
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	198/50	Ostatní plocha	561
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	497/21	Vodní plocha	138
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	678/11	Orná půda	451
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	851/5	Orná půda	966
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	851/14	Orná půda	913
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	851/15	Orná půda	1066
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	851/23	Orná půda	526
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	851/62	Orná půda	1085
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	904	Ostatní plocha	452
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	970/1	Orná půda	8377
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1014/27	Orná půda	8530
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1017/29	Trvalý travní porost	224
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1017/30	Ostatní plocha	278
Žďár	Žďár u	KN	1017/31	Trvalý travní porost	237

	Rakovníka				
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1020/2	Trvalý travní porost	325
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1262/1	Orná půda	3111
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1274/1	Trvalý travní porost	4573
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1589/43	Orná půda	704
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1589/47	Orná půda	321

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.12.2011** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **21 815,- Kč** (slovy: dvacetjednatřicetsetpatnáct korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a.s., číslo účtu **13706694/0600**, variabilní symbol **3411136**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2012 činí **18 179,-Kč** (slovy: osmnácttisícjednostosedmdesátdevět korun českých).

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 1.12.2011

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Beroun
Pod Hájem 324
287 01 Králová Dvůr

.....
Ing. Josef Kubricht
vedoucí OP PF ČR Beroun
pronajímatel

.....
Ondřej Čech
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....

✓
P₁

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený **Ing. Miroslavem Šidlochem**, pověřen vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v **Berouně**, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu: 13706694/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Ondřej Čech

r.č. 91

bytem

Bavorov

PSČ 387 73

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 34N11/36

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2011 nájemní smlouvu č. 34N11/36 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21 815,- Kč (slovy: dvacetjednatisícsmsetpatnáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zúžení pronájmu o níže uvedené pozemky na částku **21 352,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícčtristapadesát dva korun českých).

Dne **27.3.2012** nabyla vlastnické právo na základě kupní smlouvy č 1005791236 k těmto nemovitostem :

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	678/11	451 m2	orná půda
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	1014/27	8 530 m2	orná půda

třetí osoba – Ing. Ondřej Lhota

Ode dne vzniku právních účinků vkladu výše uvedené smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **17 941,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 7.8.2012

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřen vedením odloučeného pracoviště
Ing. Miroslav Šidloch
pronajímatel

.....
Ondřej Čech
nájemce

Za správnost: Renata Kořánová

.....
poupis

8.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Ing. Miroslavem Šidlochem, vedoucím Odloučeného pracoviště SPÚ v Berouně,
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IC: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ondřej Čech

r.č. 91

bytem

Bavorov

PSČ 387 73

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 34N11/36**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2011 nájemní smlouvu č. 34N11/36 a dále jeden
dodatek, dne 7.8.2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši
21 352,- Kč (slovy: dvacetjednatísíctřístapadesát dva korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku
bude **sníženo** z důvodu zúžení pronájmu o níže uvedené pozemky na částku **20 538,- Kč**
(slovy: dvacettisíc pětset třicet osm korun českých).

Na základě změny číslování parcel (Z-7688/2013) ze dne 27.12.2012 byly provedeny
změny v k. ú. Chotěšov u Rakovníka.

Původní stav – výměra (m2)	Nový stav – výměra (m2)
PK 207 - 191	KN 207 – 191
PP 1831 - 10	KN 772/13 – 10
PP 1836 - 79	KN 772/11 – 79
PP 1837/1 - 91	KN 772/10 – 91
PP 1837/2 - 106	KN 772/9 – 106
PP 1846 - 122	KN 772/7 – 122
PK 236 – 8668	
PK 414 – 60	
GP 854 – 7 053	
GP 856 - 698	

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **20 731,- Kč** (slovy: dvacettisícsemdsetřicet jedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 30.6.2013

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
C
E
2

.....
Ing. Miroslav Šidloch
vedoucí odloučeného pracoviště
pronajímatel

.....
Onďřej Čech
nájemce

Za správnost: Renáta Kořánová

..
podpis

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 34N11/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ondřej Čech

r.č. 91

bytem Bavorov

PSČ 387 73

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 34N11/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu ze dne 11.10.2013 pod č.j. SPU 213869/2013 o určení hranic pozemků odebrány pozemky v k.ú. Tlestky viz. příloha.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 031,- Kč (slovy: dvacetisícetřicet jedna korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 19 538,- Kč (slovy: devatenáctisíc pětset třicet osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Krajský pozemkový úřad
Pobočka Beroun
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 25.2.2015

STÁTNÍ PŮDMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Středočeský kraj
Pobočka
Pod
267 0

.....
Andrea Čápová
pověřena vedením pobočky Beroun
pronajímatele

.....
Ondřej Čech
nájemce

Za správnost: Renata Kořanová

.....
podpis

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 34N11/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, pověřenou vedením pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ondřej Čech

r.č. 91

bytem Bavorov

PSC 387 73

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 34N11/36, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 34N11/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20 031,- Kč (slovy: dvacetisíctřicetjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 49 660,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc šest set šedesát korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 49 167,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc jedno set šedesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 26.2.2015

STÁČ
Krajský
Poboční

)
ij

1

.....
Andrea Čáková
pověřena vedením pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ondřej Čech
nájemce

Za správnost: Renata Koránová

.....
podpis

DODATEK č. 5
k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 34N11/36

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha

Zastoupený Andreou Čáповou, vedoucí Pobočky v Berouně, adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Ondřej Čech

r.č. 91

bytem

Bavorov

PSČ 387 73

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 34N11/36, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 25.6.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku p.č. PK 800 v k.ú. Podbořánky třetí osoba Římskokatolická farnost Jesenice,

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49 514,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc pět set čtrnáct korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **49 475,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc čtyř set sedm set pět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 25.1.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj

.....
Andrěa Čáková
vedoucí Pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ondřej Čech
nájemce

Ondřej Čech
Drahouš 7, 270 33 Jesenice
IČ: 03960901, DIČ: CZ9108061666

Za správnost: Renata Kořánová

.....
podpis

DODATEK č. 6 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 34N11/36

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v Berouně Andrea Čápková
adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,
Podpisový řád, ze dne 12. ledna 2016 (s účinností od 15.1.2016)
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ondřej Čech
r.č. 91
bytem Savorov
PSČ 387 73

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 34N11/36 ze dne 1.12.2011, ve znění dodatku č. 5 ze dne 25.1.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy č. 34N11/36 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 514,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc pět set čtrnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno na základě rozšíření předmětu nájmu na částku **50 153,- Kč** (slovy: padesát tisíc jednatřicet korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Drahouš	Drahouš	KN	558/2	3188 m ² - část	Trvalý travní porost
Drahouš	Drahouš	KN	1000/1	304 m ² - část	Ostatní plocha
Drahouš	Tlestky	KN	580/10	349 m ²	Orná půda
Žďár	Žďár u Rakovníka	KN	908/6	47 m ²	Lesní pozemek

Na základě změny číslování parcel byla provedena změna v k. ú. Podbořánky ke dni 1.5.2017.

Původní stav	Nový stav
GP 700	650/8 - odebráno - lesní pozemek
	776/9 - odebráno
GP 718/3 (2)	650/7 - odebráno - lesní pozemek
GP 724 (1)	776/10 – orná půda
GP 724 (2)	650/3 - odebráno - lesní pozemek
GP 727 (1)	650/6 – odebráno – lesní pozemek
	776/11 – orná půda
GP 727 (2)	650/4 – odebráno - lesní pozemek
GP 784 (2)	781/23 – orná půda
GP 785 (2)	781/22 - odebráno – neužíváno
PK 788	788 - odebráno – neužíváno
	956/3 – orná půda
	956/4 – orná půda
	954 – 128 m2 – část – orná půda
	976/1 – orná půda

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 49 776,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc sedm set sedm desát šest korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

1 stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvořez dne 1.5.2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Prahu
Pod Hájem 324
267 01 Králův Dvůr

.....
Andrea Šápová
vedoucí pobočky Beroun
pronajímatel

.....
Ondřej Čech
nájemce

Za správnost: Renata Kořánková
.....