

Změna Smlouvy o nájmu č. 333/2006 ze dne 1.11.2006 ve znění dodatků č.1, 2 a 3,
označená jako

Dodatek č. 4

na pronájem nebytové jednotky č. 966/103 v domě čp.966, ul. Sokolovská 185, Praha 9

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu : Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,

zastoupená : starostou Ing. Janem Jarolímem

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670

na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

David Plachý

Bytem: [redacted] Praha 2

IČ: 61297381, DIČ: CZ6907300213

Živnostenský list č.j.: ŽO/0001698/96/Jar, ev.č.: 310002-0169896, vydaný Městskou částí
Praha 2

na straně druhé / dále jen nájemce /

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, v platném znění tento Dodatek č.4 ke Smlouvě o nájmu č. 333/2006 ze dne 1.11.2006, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3.

Ustanovení výše citované smlouvy se mění takto:

I.

1. V Čl.I - Předmět a účel nájmu se ruší stávající text odst. 1.1. a nahrazuje novým zněním:
„1.1.Městská část vykonává práva vlastníka na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze a vyhlášky hl.m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, když je jí svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce, tj. hl.m. Prahy, a to dům s bytovými a nebytovými jednotkami sestávající z čp. 966 a 967, ul. Sokolovská 185, Praha 9, postavený na pozemcích parc.č. 3097/2 a 3097/3, vše v k.ú. Libeň, zapsáno na listu vlastnictví 1943 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrálního pracoviště Praha (dále jako „nemovitost“).“

2. V Čl.I - Předmět a účel nájmu, se ruší stávající text odst. 1.3. a nahrazuje novým zněním:
„1.3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytovou jednotku č. 966/103 v domě sestávajícího z čp. 966 a 967, ul. Sokolovská 185 v Praze 9, k.ú.Libeň, o celkové výměře 284,6 m² (v 1.PP o výměře 142,10 m² a 2.PP o výměře 142,5 m²) a nájemce tuto nebytovou jednotku přijímá.“

II.

1. V ČL.IV. - Nájemné se ruší stávající text odst. 4.1.a nahrazuje novým zněním:
„4.1. Smluvní cena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách za pronajatou nebytovou jednotku č. 966/103 činí 427.200,- Kč bez DPH a služeb ročně.

Měsíční nájemné činí 35.600,- Kč bez DPH a služeb.

III.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Tato změna smlouvy označená jako Dodatek č.4 nabývá platnosti a účinnosti uzavřením tohoto dodatku.

Dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem změny smlouvy označené jako Dodatek č.4 a na důkaz připojují své podpisy.

V Praze dne:.....10/6/2013.....

V Praze dne:.....

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jan J a r o l í m
starosta MČ Praha 9

David Plachý