**SPU 314479/2020/508100/Cu**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Pavel Pojer, zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 7036672069

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Pagunadis Nikos Ing.**, r.č. 53xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxx, Bílina Mostecké Předměstí, PSČ 418 01

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 7036672069

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj , Katastrální pracoviště Teplice na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/4 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/5 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/6 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/19 zastavěná plocha a nádvoří

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/41 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/64 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/65 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/66 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/67 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/68 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/72 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/76 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/81 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/87 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/88 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/89 trvalý travní porost

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubí Dubí-Bystřice 673/98 trvalý travní porost

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a spoluvlastnické podíly na pozemcích specifikovaných v čl. I. smlouvy o velikosti podílů uvedené v čl. IV smlouvy a ten je kupuje ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy. Vlastnické právo k převáděným pozemkům a spoluvlastnickým podílům na pozemcích přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupující nabývá pozemky a spoluvlastnické podíly na pozemcích jak níže uvedeno s tím, že je zde zároveň stanovena kupní cena a způsob její úhrady:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální  území | Parc.č. | Podíl | Kupní cena  v Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/4 | 1/52 | 4 054,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/5 | 1/52 | 111,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/6 | 1/52 | 4 297,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/19 | 1/1 | 3 600,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/41 | 1/1 | 89 000,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/64 | 1/52 | 4,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/65 | 1/52 | 174,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/66 | 1/52 | 39,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/67 | 1/52 | 90,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/68 | 1/52 | 25,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/72 | 1/52 | 7,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/76 | 1/52 | 80,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/81 | 1/52 | 87,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/87 | 1/52 | 63,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/88 | 1/52 | 122,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/89 | 1/52 | 49,00 Kč |
| Dubí-Bystřice | 673/98 | 1/52 | 167,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
| Celkem | 101 969,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem kupní smlouvy.

3) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu za kterou je získal od prodávajícího.

4) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

5) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 4) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemků.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Na prodávaných pozemcích váznou tato práva třetích osob:

Na prodávaných pozemcích 673/6, váznou tato práva třetích osob:věcné břemeno ve prospěch oprávněného xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx , služebnosti inženýrské sítě.

Na prodávaných pozemcích 673/6, 673/68, 673/87 váznou tato práva třetích osob:věcné břemeno ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. , soustava energetického zařízení IP-12-4007458.

Na prodávaných pozemcích 673/6 váznou tato práva třetích osob:věcné břemeno ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. , soustava energetického zařízení IP-12-4009296.

Na prodávaných pozemcích 673/5, 673/6 váznou tato práva třetích osob:věcné břemeno ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. , Vedení NN v rozsahu GP 598-180/2008.

Na prodávaných pozemcích 673/5 váznou tato práva třetích osob:věcné břemeno ve prospěch oprávněného Severočeská vodárenská společnost a.s., právo vést na pozemcích Kanalizační potrubí.

Na prodávaných pozemcích 673/5, 673/6 váznou tato práva třetích osob:věcné břemeno ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. , Kabelové rozvody NN IV-12-4004710/1.

Na prodávaných pozemcích 673/5 váznou tato práva třetích osob:věcné břemeno ve prospěch oprávněného Severočeská vodárenská společnost a.s., právo vést na pozemcích Kanalizační potrubí.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy.

Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v  souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 10 odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 16.9.2020 V Teplicích dne 16.9.2020

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Pagunadis Nikos Ing.

zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

prodávající

pořadové číslo nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 2420169, 2420269, 2420369, 2420569, 2981969, 2984269, 2984369, 2984469, 2984569, 2984669, 2985469, 2985869, 2986369, 2986969, 2987069, 2987169, 2988069

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Ústecký kraj

Ing. Pavel Pojer

.......................................

podpis

Za správnost: Kateřina Čutíková

.......................................

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

16.9.2020

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

Kateřina Čutíková

………………………

registraci provedl

V Teplicích dne 16.9.2020 ……………………………….

podpis odpovědného

zaměstnance