**SMLOUVA o nájmu nebytových prostor**

/dle § 2201 zákona č.89/2012 Sb. v platném znění/

kterou uzavřeli:

Pronajímatel: **Tělocvičná jednota SOKOL**

se sídlem ve Frenštátě p. R., ul. F. Palackého 937

IČO: 43961126

Bankovní spojení: 9497050257/0100

Zastoupená: Marií Žáčkovou, starostkou

a

Nájemce: **Základní škola a Mateřská škola Frenštát p. R.,**

**příspěvková organizace**

se sídlem ve Frenštátě p. R., ul. Tyršova 913

IČO: 47657651

Bankovní spojení:

Zastoupená: RNDr.Zdeňkou Murasovou , ředitelkou

1. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem smlouvy je pronájem tělocvičny a sociálního zařízení v objektu

Sokolovny ve Frenštátě p. R., ul. F.Palackého 937, v rozsahu cca 300 m, tj.

místnosti šaten, tělocvičny, WC - za účelem provozování školní tělesné výchovy.

* 1. Tělocvična se pronajímá na 17 učebních hodin v týdnu dle rozvrhu hodin, a to:

Pondělí: 3 + 4 + 5 + 6 vyučovací hodinu

Úterý 2 + 6 vyučovací hodinu

Středa 1 + 2 + 4 + 5 vyučovací hodinu

Čtvrtek 1+ 4 + 5 vyučovací hodinu

Pátek 1 + 2 + 5 + 6 vyučovací hodinu

1. **Trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. září 2020 do 30. června 2021.

1. **Cena nájmu**
   1. Cena nájmu je stanovena jako poměrná část nákladů na provoz objektu. V době

od 1. 9. 2020 do 30. 6. 2021 činí částka 230,- Kč za jednu vyučovací hodinu.

Za nevyužitou hodinu se v době topné sezóny účtuje 60% ze základní ceny

(tj. 142 Kč). Začátek a konec topné sezóny bude nahlášen.

* 1. Nájemné bude fakturováno pololetně, a to k 15. 12. 2020 a k 30. 6. 2021

1. **Ostatní ujednání**

4.1. V nájemném je zahrnuto mimo tepla, světla a vody také využití tělocvičného nářadí.

4.2. Nájemce je povinen uhradit škody vzniklé z titulu mimo obvyklé využití pronajatých

prostor.

4.3. Pronajímatel zajišťuje revize technického stavu tělocvičného nářadí a zařízení

1 x ročně. Kopii protokolu o revizi dodává nájemci (přibližně v listopadu b. r.).

* 1. K fakturaci je nutno doložit přehled odučených hodin v tělocvičně dle jednotlivých

týdnů.

* 1. Vyučující před začátkem učební hodiny dohlíží na přezutí všech, do čisté sportovní

obuvi. Po skončení hodiny dohlédne na pořádek, hlavně v nářaďovně. Nářadí se

ukládá na původní místo. Rovněž je nutno zkontrolovat při odchodu, zda jsou vypnuta

všechna světla, zavřeny dveře z šatny do chodby.

4.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Zároveň

obě strany prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísni nebo za jinak jednostranně

nevýhodných podmínek.

4.7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Ve Frenštátě p. R. dne 1. září 2020

…………………………………………. …………………………………………

pronajímatel: TJ SOKOL Frenštát p. R. nájemce: ZŠ Frenštát p. R.