

**SMLOUVA O DÍLO**  
**uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)**

---

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 4117050147

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

**Článek 1**  
**Smluvní strany**

**Objednatel:**

Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno,  
jehož jménem jedná Ing. Petr Vokřál, primátor,  
IČ: 44 99 27 85 DIČ: CZ 44 99 27 85

ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. arch. Dušan Novotník, vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 602 00 Brno,  
ve věcech technických je oprávněn jednat Mgr. Veronika Doležalová  
dále jen „objednatel“

**Zhotovitel :**

Frank Bold advokáti, s. r. o.  
se sídlem: Údolní 33, 602 00 Brno  
zastoupený: Mgr. Jiřím Nezhybou, jednatelem  
IČ: 283 59 640 DIČ: CZ28359640

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63531  
dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel se dohodli na uzavření smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) tohoto znění:

**Článek 2**  
**Předmět a účel smlouvy**

2.1.

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele v počtu 2 ks vyhotovení v tištěné formě a v počtu 2 ks digitálního zpracování na CD nebo DVD nosičích, dílo

**Odborné posouzení postupu ve věci nového Územního plánu města Brna**  
(dále jen „dílo“).

Textová část díla bude zpracována ve formátu Microsoft Word a PDF.  
V případě zpracování tabulkové části bude použitý formát Microsoft Excel.

2.2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle zadání zakázky „Zadání odborného posouzení postupu ve věci nového územního plánu“, ve kterém je vyjádřen účel smlouvy a které je nedílnou přílohou této smlouvy a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí.

2.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad (řádně) a včas, s potřebnou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla.

2.4.

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek dále uvedených.

### **Článek 3**

#### **Provedení díla, předání a převzetí díla**

3.1.

Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku). Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu.

3.2.

Zhotovitel se zavazuje předat dílo objednateli v ujednaném čase, tj. do **17. února 2017** a na ujednaném místě, kterým je podatelna Odboru územního plánování a rozvoje MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Datum doručení díla bude označeno prezenčním razítkem na předávacím protokolu.

3.3.

Čas plnění dle čl. 3.2. se posouvá, jestliže je objednatel v prodlení s plněním svých povinností z této smlouvy dle čl. 8 a 9 smlouvy, v důsledku čehož nebude zhotovitel moci provést a předat dílo v ujednaném čase a to o dobu, po kterou je objednatel v prodlení (doba prodlení musí být zdokumentována v zápisu z výrobního výboru).

3.4.

Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, nebude-li zhotovitel objektivně schopen provést a předat dílo v ujednaném čase plnění z důvodu tzv. vyšší moci

### **Článek 4**

#### **Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění**

4.1.

Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě (§ 2615 odst. 1 občanského zákoníku). Je-li plněno vadně, nelze považovat dílo za provedené a objednateli a zhotoviteli vznikají práva a povinnosti z vadného plnění (§ 2617 občanského zákoníku).

4.2.

Objednatel oznámí zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil (§ 2618 občanského zákoníku) a to tak, že je uvede ihned do předávacího protokolu dle čl. 3.2. smlouvy nebo je oznámí po provedení kontroly díla a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

4.3.

Předání díla s vadami není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena. Vytknutí vady musí mít písemnou formu a objednatel je povinen existenci vytkané vady zhotoviteli doložit.

4.4.

V případě vrácení díla s vadami zhotoviteli k dopracování a jejich odstranění, bude podkladem pro vystavení faktury sepsaný protokol o předání dopracovaného bezvadného díla.

4.5.

Nebude-li dílo předáno objednateli v termínu ujednaném v čl. 3.2. smlouvy, jedná se o porušení smlouvy podstatným způsobem a objednatel je oprávněn

-odstoupit od smlouvy, což oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozví  
-účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

4.6.

Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve stanovené lhůtě odstranit na svůj náklad, s prováděním oprav je povinen započít bezodkladně. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné, přiměřené lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn

- odstoupit od smlouvy.

## Článek 5 Cena za dílo

5.1.

Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla dle čl. 2.1. a 2.2. smlouvy a jeho předáním v ujednaném čase a na ujednaném místě dle čl. 3 smlouvy nebo předáním dopracovaného díla dle čl. 4 smlouvy.

5.2.

Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí:

Cena bez DPH (Kč):	100.000,-	Kč
sazba DPH dle platných právních předpisů (%):	21%	
výše DPH (Kč):	21.000,-	Kč
<b>celková cena včetně DPH (Kč):</b>	<b>121.000,-</b>	<b>Kč</b>

5.3.

Cena za dílo je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

5.4.

Adresa pro zaslání faktury: Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.

## Článek 6 Platební podmínky

6.1.

Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla objednateli a odstranění všech vad vytknutých mu dle čl. 4.2. smlouvy.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení díla,
- fakturovanou částku včetně DPH platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 5. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.2.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 14 dní od vystavení faktury.

6.3.

Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v čl. 6.1. smlouvy nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této smlouvě, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v čl. 6.1. smlouvy.

## **Článek 7**

### **Spolupůsobení a podklady objednatele**

7.1.

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení díla vyplývající ze zadání zakázky: Seznam koncepčních dokumentů města Brna, u kterých se předpokládá věcný průmět do Územního plánu města Brna (za poslední 4 roky, popř. rozpracované materiály, které budou ukončeny cca do 1 roku), které je přílohou této smlouvy.

7.2.

Podklady dle čl. 7.1. smlouvy je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od účinnosti smlouvy.

## **Článek 8**

### **Další práva a povinnosti smluvních stran**

8.1.

Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.

8.2.

Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla. Takto je zhotovitel povinen činit dle své potřeby nebo na žádost objednatele, minimálně jedenkrát před dokončením prací na díle (např. konzultace prostřednictvím emailu).

8.3.

Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě v případě potřeby vyplývající z jejich jednání v rámci výrobního výboru a zdokumentované v zápisu z výrobního výboru.

8.4.

Nedojde-li k realizaci díla z důvodu ležícího výhradně na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady účelně vynaložené na jeho zhotovení.

8.5.

Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. předčasné ukončení smluvního vztahu.

## **Článek 9**

### **Další ujednání o smluvních pokutách a jiných sankcích**

9.1.

V případě prodlení s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

9.2.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody.

## **Článek 10**

### **Odstoupení od smlouvy**

10.1.

Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

10.2.

Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele a bude-li mít objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost spolu s odstoupením od smlouvy zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

10.3.

Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy, je povinen uhradit objednateli škodu, která objednateli odstoupením od smlouvy vznikne. Zároveň je povinen předat objednateli rozpracované dílo ke dni odstoupení od smlouvy v tištěné i digitální formě, jak je uvedeno v čl. 2.1. této smlouvy.

## **Článek 11**

### **Ostatní ujednání**

11.1.

Předáním díla a zaplacením celkové ceny za ně, přechází vlastnické právo ze zhotovitele díla na objednatele. Zhotovitel bere na vědomí ustanovení § 34 odst. 1 písm. a) zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, že zhotovené dílo bude použito k úřednímu účelu na základě zákona, což není zásahem do autorského práva.

11.2.

Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout kopie díla ani oprávnění k užití díla (licenci) jinému subjektu.

11.3.

Případné požadované vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.

11.4.

Zhotovitel vydává souhlas objednavateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

11.5.

Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

## **Článek 12**

### **Závěrečná ustanovení**

12.1.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků.

12.2.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy o dílo. Tato smlouva obsahuje 7 stran textu a přílohu, která je její nedílnou součástí.

12.3.

Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

12.4.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, tři stejnopisy jsou vyhotoveny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

13.5.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

Za Objednatele:  
Ing. arch. Dušan Novotník  
vedoucí odboru

Za Zhotovitele:  
Mgr. Jiří Nezhyba  
jednatel

Příloha:

č. 1 - Zadání zakázky „Zadání odborného posouzení postupu ve věci nového územního plánu“.