



6072/BHO/2020-BHOM

Čj.: UZSVM/BHO/5136/2020-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
Územní pracoviště Brno,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

HODOŇAN, stavební bytové družstvo,
se sídlem Na Pískách 3275/3, 695 01 Hodonín
které zastupuje Bc. Ondřej Uprka, předseda představenstva a
Ing. Dana Bernátková, 2. místopředseda představenstva
IČO: 00049018, DIČ: CZ00049018
zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl
DrXXXV, vložka 198
bankovní spojení: č. ú. XXXXXXXXXXXX
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

S M L O U V U O B E Z Ú P L A T N Ě M P Ř E V O D U

č. UZSVM/BHO/5136/2020-BHOM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **stavební parcela č. 5997**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č.p. 3411, 3412, 3413, 3414, byt. dům, LV 14451
- **stavební parcela č. 5999/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Hodonín, č.p. 3411, 3412, 3413, 3414, byt. dům, LV 14451

zapsaných na listu vlastnictví **č. 60000**, pro katastrální území **Hodonín**, obec Hodonín,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj,
Katastrálním pracovištěm Hodonín.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s majetkem uvedeným
v Čl. I. odst. 1. této smlouvy hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatel je dle výpisu z **LV č. 14452** pro obec Hodonín, k. ú. **Hodonín**, vlastníkem jednotek
- bytů **č. 3411/1, 3411/3, 3411/5, 3411/6, 3411/9, 3411/12, 3411/16, 3412/101, 3412/102,**
3412/103, 3412/108, 3412/110, 3412/112, 3412/113, 3412/116, 3413/204, 3413/205, 3413/207,
3413/208, 3413/209, 3413/210, 3413/213, 3413/214, 3413/216, 3414/309, 3414/311, 3414/312,

3414/313, 3414/314, 3414/315, 3414/316 a k nim příslušejících podílů o velikosti **id. 742/40900, id. 742/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 744/40900, id. 538/40900** na společných částech budovy **Hodonín, č. p. 3411, 3412, 3413, 3414, byt. dům**. Budova je situována na pozemcích stavební parcela č. 5997 a stavební parc. č. 5999/2, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, a dále na pozemcích stavební parc. č. 5998/2 a stavební parc. č. 5999/1 a tvoří s nimi funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílům o velikosti **id. 742/40900, id. 742/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 536/40900, id. 742/40900, id. 536/40900, id. 744/40900, id. 538/40900** na pozemcích uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy (dále jen „**převáděný majetek**“).

Čl. IV.

1. Nabyvateli je známo, že k pozemku stavební parcela č. 5997 bylo zřízeno věcné břemeno (podle listiny) spočívající v právu umístění zatepovacího systému fasády bytového domu č.p. 3411, č.p. 3412, č.p. 3413, č.p. 3414 na pozemcích st. p.č. 5996, st. p.č. 5997, st. p.č. 5998/1, st. p.č. 5998/2, st. p.č. 5999/1 a st. p.č. 5999/2 dle GP 6365-165/2009. Oprávnění pro: Jednotka: 3411/1, Jednotka: 3411/10, Jednotka: 3411/12, Jednotka: 3411/14, Jednotka: 3411/16, Jednotka: 3411/3, Jednotka: 3411/5, Jednotka: 3411/6, Jednotka: 3411/9, Jednotka: 3412/101, Jednotka: 3412/102, Jednotka: 3412/103, Jednotka: 3412/108, Jednotka: 3412/110, Jednotka: 3412/112, Jednotka: 3412/113, Jednotka: 3412/116, Jednotka: 3413/202, Jednotka: 3413/203, Jednotka: 3413/204, Jednotka: 3413/205, Jednotka: 3413/207, Jednotka: 3413/208, Jednotka: 3413/209, Jednotka: 3413/210, Jednotka: 3413/213, Jednotka: 3413/214, Jednotka: 3413/216, Jednotka: 3414/302, Jednotka: 3414/307, Jednotka: 3414/308, Jednotka: 3414/309, Jednotka: 3414/311, Jednotka: 3414/312, Jednotka: 3414/313, Jednotka: 3414/314, Jednotka: 3414/315, Jednotka: 3414/316. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21. 12. 2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 9. 2. 2010.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděného majetku znám a v tomto stavu jej přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícím jeho spoluvlastnickým podílům, uvedeným v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 15. 9. 2020

V Hodoníně dne 10. 9. 2020

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Bc. Ondřej Uprka
předseda představenstva
HODOŇAN, stavební bytové družstvo

V Hodoníně dne 10. 9. 2020

.....
Ing. Dana Bernátková
2. místopředseda představenstva
HODOŇAN, stavební bytové družstvo