



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1017 ze dne 13. 8. 2019

mezi těmito smluvními stranami:**1. Městská část Praha 10**

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10 – Vršovice, PSČ 101 38
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
bankovní spojení: č. ú. 259020-2000733369/0800
zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn Ing. Roman Březina, vedoucí odboru bytů a nebytových prostor
(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

a

2. STAFER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 123172
se sídlem: Na Hroudě 1320/6, Strašnice, 100 00 Praha 10
doručovací adresa: [redacted]
(tato shora uvedená doručovací adresa je též korespondenční adresou smlouvenou dle čl. IV odst. 15 této smlouvy)

IČ: 278 72 441
DIČ: CZ27872441
bankovní spojení: č. ú. [redacted]
zastoupena: Ing. Filipem Ondřejkem, jednatelem
narozeným [redacted] 1977
bytem: [redacted] Příbram

(dále jen jako „**Nájemce**“)**501 na adrese Na Hroudě 1320/6, Praha 10**(pronajímatel a nájemce dále jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají

tento Dodatek č. 1 (dále jen Dodatek) ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
č. 2019/OBN/1017 ze dne 13. 8. 2019**I.**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 13. 8. 2019 2013 Smlouvu o podnikatelském nájmu nebytového prostoru č. 2019/OBN/1017 (dále jen Smlouva).
2. Tento Dodatek ke Smlouvě je mezi Smluvními stranami uzavírán z důvodu změny sídla a doručovací adresy Nájemce, poskytnutí slevy z nájemného za období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 a změny splatnosti plateb nájemného.

3. Údaje uvedené v záhlaví původního znění Smlouvy se upravují tak, jak je uvedeno v záhlaví tohoto Dodatku.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila RMČ Praha 10 usnesením č. 610 ze dne 21. 7. 2020.

II.

1. V rámci zmírnění ekonomických důsledků vzniklých v souvislosti s opatřeními zavedenými Nařízením vlády ČR v době nouzového stavu poskytuje Pronajímatel za každý měsíc období 1. 4. 2020 - 30. 6. 2020 Nájemci slevu 30 % z předpisu nájemného.

Sjednané nájemné je 1 866,94 Kč bez DPH měsíčně. Celkem za uvedené období činí částku 5 600,82 Kč bez DPH. Sleva je poskytnuta ve výši 30 % ze sjednaného nájemného za každý měsíc uvedeného období, tj. 560,08 Kč bez DPH za každý měsíc. Nájemné za každý uvedený měsíc tedy nově činí 1 303,86 Kč bez DPH. Celková výše poskytnuté slevy je 1 680,24 Kč bez DPH, celkové nově sjednané nájemné za předmětné období je celkem ve výši 3 920,58 Kč bez DPH.

2. Nájemce požaduje, aby evidovaný přeplatek na předpisu nájmu za 04/2020 vzniklý poskytnutím slevy dle čl. II odst. 1 tohoto Dodatku byl použit na úhradu platby nájemného a za vybavení předmětu nájmu za měsíc 05/2020.
3. V měsíci 05/2020 až 07/2020 Nájemce neuhradil platbu nájemného a za vybavení předmětu nájmu.
4. Splatnost odloženého nájemného a platby vybavení předmětu nájmu je stanovena následovně:
Nájemné a platba za vybavení předmětu nájmu za měsíc 05/2020 původní splatnost 5. 5. 2020 jsou nově splatné 31. 12. 2020.
Nájemné a platba za vybavení předmětu nájmu za měsíc 06/2020 původní splatnost 5. 6. 2020 jsou nově splatné 31. 12. 2020.
Nájemné a platba za vybavení předmětu nájmu za měsíc 07/2020 původní splatnost 5. 7. 2020 jsou nově splatné 31. 12. 2020.
5. Změna výše nájmu se netýká záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a platby za vybavení předmětu nájmu.
6. Ke dni podpisu tohoto Dodatku na předmětu nájmu za dobu od počátku nájmu do 31. 3. 2020 nevázne žádná neuhrazená pohledávka vůči Pronajímateli.

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v registru smluv zajišťuje Pronajímatel.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží Pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že s ním souhlasí a řádně si ho přečetly, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne

10. 09. 2020

Pronajímatel



V Praze dne 4. 9. 2020

Nájemce **STAFER s.r.o.**

www.stafer.cz

IČO: 278 72 441; DIČ: CZ27872441

DOLOŽKA

Potvrzuji ve smyslu § 43 zák. č. 131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání,

které bylo schváleno usnesením

Rady m. č. Praha 10 č. 610 ze dne 21. 9. 2020 usnesením

Zastupitelstva m. č. Praha 10 č. ze dne

Záměr tohoto právního jednání byl v souladu s § 36 odst. 1)

zák. č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce

ÚMČ Praha 10 od do

V Praze dne 4. 9. 2020

