**Smlouva o dílo**

**č. objednatele:**

**č. zhotovitele:**

Uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Čl. I**

**SMLUVNÍ STRANY**

1.1. **Objednatel :** **Městská část Praha – Zličín**

Tylovická 207 , 155 21 Praha - Zličín

Zástupce ve věcech smluvních : JUDr. Marta Koropecká – starostka MČ

IČO : 002 41 881

DIČ : CZ00241881

Tel. 257 950 113

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu : 2000696369 / 0800

dále jen „ objednatel“

1.2. **Zhotovitel:**  **Pěkný s.r.o.**

Plzeňská 2470/146, 150 00 Praha Smíchov

Zástupce ve věcech smluvních : Michal Pěkný

Zástupce ve věcech technických : Michal Pěkný

IČO: 28919742

DIČ: CZ28919742

Tel: 608879322

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu : 230395781/0300

Zapsána v obchodním rejstříku spisová značka C153193 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „zhotovitel“

uzavírají dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

**Čl. II**

**PŘEDMĚT DÍLA**

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede prostřednictvím svých zaměstnanců a za podmínek v této

smlouvě stanovených toto dílo:

**„Sadové úpravy hřbitov Sobín“**

dále jen „dílo“

2.2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení stavebních a sadových úprav podle projektové dokumentace zpracované společností ASK design s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5.

2.3. Místo plnění : nová část hřbitova Sobín, pozemek parc.č. 208/3, k.ú. Sobín

2.4. Podrobný rozsah díla je dán nabídkou zhotovitele ze dne 1.9.2020

**Čl. III.**

**DOBA PLNĚNÍ DÍLA**

3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II (odst. 2.1- 2.4.) této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:

Termín zahájení prací: Zhotovitel zahájí stavební práce na díle do pěti dnů po podpisu smlouvy

Termín dokončení prací: do 60ti dnů zahájení stavby

**Čl. IV.**

**CENA ZA DÍLO**

4.1. Celková cena díla se stanoví jako smluvní cena bez DPH, která je pevná a konečná, a to ve výši:

**Cena celkem: 600 968,03 Kč**

DPH 21% 126 203,29 Kč

**Cena celkem včetně DPH: 727 171,32 Kč**

4.2. Celková cena díla uvedená v článku IV. této smlouvy je stanovena na základě dohody, nabídky zhotovitele a projektové dokumentace. Tato cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla a splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, veškeré práce, služby, výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla. Jednotkové ceny jsou platné po celou dobu provádění díla.

4.3. O jakýchkoliv eventuelních vícepracích požadovaných objednatelem bude stranami předem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě, včetně určení ceny. Případné stanovení způsobu oceňování případných víceprací či méněprací bude dle skutečně vzniklého a zjištěného a objednatelem předem odsouhlaseného rozsahu.

**ČL. V.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

5.1. Účastníci této smlouvy se dohodli na následujícím způsobu placení za dílo:

Platba ve výši 100% ceny díla bude provedena po dokončení díla na základě předávacího protokolu, podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran, pokud dílo nebude vykazovat vady a nedodělky. Splatnost faktur se stanoví 30 dnů ode dne předání a převzetí faktury objednatelem. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

Faktura musí obsahovat údaje podle ust. §26 zákona č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty.

V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

**ČL. VI**

**ZÁVAZKY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE**

6.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou znalostí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zaměstnanců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškeré dodávky a výkony provede tak, aby odpovídaly ČL. II. této smlouvy. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.

6.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.

6.3. Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v ČL. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatelem.

6.4. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínu či kvality.

6.5. Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště či pracoviště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu (tj. předání objednateli čistého a uklizeného staveniště) provede zhotovitel do 7 dnů od předání a převzetí díla.

6.6. Úklid a pořádek na stavbě bude zhotovitel průběžně dodržovat a zajišťovat, včetně odvozu svého odpadu na skládku.

6.7. Zhotovitel je povinen předat objednateli po dokončení díla kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech, které vznikly s provedením díla, a předložit originály ke kontrole.

6.8. Zhotovitel odpovídá za porušení právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody, a to ve výši odpovídající prováděným pracím, vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele kdykoli předložit a doložit její účinnost.

6.9. Zhotovitel je povinen na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochraně dodržovat veškeré platné právní předpisy, dále i pokyny objednatele, se kterými bude předem seznámen.

6.10. V případě vzniku škody na majetku objednatele je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s objednatelem způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Náhradu vzniklé škody je povinen hradit zhotovitel, popř. je oprávněn uplatnit úhradu škody u své pojišťovny, u které má uzavřenou pojistku odpovědnosti za škodu. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.

6.11. Každá informace týkající se předmětu této smlouvy, se kterou se zhotovitel seznámí, je považována za důvěrnou a nesmí být tudíž dále šířena, mimo objednatele a případného subdodavatele (a to po odsouhlasení objednatelem).

6.12. Objednatel má právo kontrolovat kdykoli průběh a jednotlivé fáze provádění díla.

**ČL. VII.**

**MAJETKOVÉ SANKCE**

7.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu smluvní straně poškozené, a to v plné výši.

7.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s plněním sjednaných realizačních termínů uvedených v čl. III výše zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě neodstranění záruční vady ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, uhradí smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

7.4. V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

**ČL. VIII.**

**PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY**

8.1. Za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

* prodlení zhotovitele se započetím prací dle této smlouvy, které bude delší než 10 dnů od stanoveného termínu zahájení prací
* prodlení zhotovitele s pokračováním v pracích delší než 10 dnů od doručení výzvy objednatele k pokračování v pracích, v případě, že práce budou po dohodě objednatele a zhotovitele přerušeny, a objednatel zhotovitele k pokračování vyzve
* závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy (včetně jejich příloh) nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
* opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním deníku.

8.2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 7 dnů opustit místo provádění díla, včetně odstranění svého zařízení ze staveniště, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidace odpadového materiálu a úklidu.

8.3. Za podstatné porušení smlouvy, pro které je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

* prodlení s úhradou faktur delší než 10 dnů

**ČL. IX.**

**STAVBYVEDOUCÍ**

9.1. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, jmenoval zhotovitel Michala Pěkného, který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj.

Není oprávněn měnit smlouvu formou smluvního dodatku.

9.2. Technickým zástupcem objednatele je: Petr Kovářík, vedoucí odboru FOPRI

**ČL. X.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA**

10.1. Zhotovitel je povinen písemně objednateli oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání. Objednatel je povinen bez zbytečných odkladů zahájit přejímací řízení, a to v termínu odsouhlaseném oběma stranami.

10.2. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen zápis (přejímací protokol), ve kterém se mimo jiné uvede:

a) popis předávaného díla

b) zhodnocení kvality předávaného díla

c) soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění

d) výsledek přejímacího řízení

e) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli

10.3. Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku v délce 60 měsíců, vyjma prvků, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude předložen samostatný záruční list. Minimální délka záruky u těchto prvků je však 24 měsíců. Doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla.

10.4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.

10.5. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci vady díla písemně u zhotovitele a bez zbytečného odkladu. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

10.6. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu v požadovaném termínu dle povahy reklamované vady, případně dohodnout náhradní termín nepřesahující 30 kalendářních dnů.

10.7. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit, v cenách stavebního rozpočtu nebo URS.

10.8. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

**ČL. XI.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

11.1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identické vyhotovení.

11.4. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel.

11.5. Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

11.6. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V Praze dne : 16.9.2020 V Praze dne: 16.9.2020

Za objednatele : Za zhotovitele :

----------------------------- -------------------------------