

OBJEDNÁVKA č.6V200942

Vystaveno dne: 11.09.2020

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/255/MRA/20

Požadavek č. 6VP200888

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

OREWIN EUROPE s.r.o.
Okrajová 1627/37a,
736 01 Havířov
IČO: 28645464
DIČ: CZ28645464

Cena bez DPH: 260 200 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Národní třída**

Č.pop./orient.:**578/6**

Byt. č.: **10**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 14.10.2020

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatel řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 14. 9. 2020

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 255 /MRA/20
Obchodní firma:	Orewin europe s.r.o.
IČ:	28645464
Cena:	260200
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 14-10-2020

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Národní třída 578/6		
Byt číslo	10	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	4
Stavy	TUV:	343	
	SV:	214	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	Nová revize bude bez závad!!!	3000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	800
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,dodat s filtrem	2500
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	238	celý byt vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	17800

29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	58	celý byt vč.prasklin na zdech	5800
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	15	dle potřeby	1500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
37	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	11,8	ÚT vč. přírodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1200
40	sítka vzt výměna	ks	3	LA,WC,KOM- vč.zprovoznění otvoru pro větrací mřížky	1200
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	24	KU,Př.,LA,WC,KOM	3500
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	33,5	OP,LO-(PVC pásy budou šíři 1,5bm a sřované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)-nalepit celoplošně	18000
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	24	KU,Př.,LA,WC,KOM- provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky	26000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80L-původní dveře sFAB s klíčem ponechat na bytě!	6500

64	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	7	Vstup-80L, OP-80L(přechod.lišta), LO-80P(přechod.lišta)-otvírání do LO+usadit k vypínači, LA,WC-60P(bez prahu-otv.do Př., KOM-60L(bez prahu)-otvir.do Př., KU-80P(bez prahu)-otv.do KU, zárubně usadit tak,aby střed spodního pantu byl 23,5cm(u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč.úpravy stavebního otvoru	10000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	LA,WC-60P, KOM-60L, KU-80P2/3sklo, OP-80L2/3sklo, LO-80P	14000
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu-celý byt od stoupačky(KU-LI-140cm zprava)- vše zasekat	3000
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt od vodoměrů-pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,Umyvadlo,vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu- vše zasekat	3000
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KOM-na pravou stěnu v místě IŠ do výšky 75-80cm	3000
76	Pracovní deska KU-LI	cm	152	tmavě šedá barva vč.těsnící lišty a kov.hrany	3000

77	Dřez - výměna, napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	výměna dřezu bez odkapávače a sifonu s vývodem pro AP	2500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1300
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	5,3		400
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	4,3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny a na konci KU-LI dolů k podlaze vč.boční levé stěny(zděné stěny- nutno srovnat)	5000
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	15	LA-celá do výše zárubní! Kolem vany silikon!!!WC- na stěny do výše-1,4m, do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky(zděné stěny, nutno srovnat)	15000
91	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 160 cm vč. Dozdívky	6500
93	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1500
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1300
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1300
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55cm	2900
106	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	posunout co nejvíce dozadu vč., dvířka-dvoukřídlé zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu ,zadní stěnu provést tak,ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	5900

107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU-zpětné zavěšení dle standardu!-pozor-změna sestavy!!	400
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	400
120	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,O+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2600
124	řádné umytí sporáku a trouby, mřížky dvířek, bočnic vč. odmaštění	soub.	1		300
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F B16A	1000
128	Ranžírování rozvaděče-vydrátování odběrního místa pro ČEZ (vše měď)	soub.	1	dle RZ	1600
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	800
130	úprava plynovodu	bm	1,5	v KOM snížit pod úroveň PS. V KU na 80 cm zprava, D+M- plyn.ventilu a hadice	3000
133	jiné	soub.	1	WC-výměna wc sedátka, roh.ventilu, panc.hadice, vyčistit a zajistit funkčnost	800
134	jiné	soub.	1	KU-LI- dodat písky ke skřínce nad digestoř, seřídít, vyčistit a zajistit funkčnost, změna sestavy spodní částit-vedle PS dát skřínku s šuplíkem!!	4000

135	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, demo plovoucí podlahy v KU,Př.,OP,LO,WC- 54m2, demo PVC- KU,Př.,KOM,WC- 22,5m2, demo dlažby- KOM,Př.,WC-13m2, demo dlažby vč.podesty v LA-sesekat do roviny s Př.-1m2, KU-sesekat podestu(rozpraskanou)- 9,5m2 do roviny s Př.,	2000
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v BR bude na svorkovnici PE a N a u jističůpod jedním šroubkem vždy jeden vývod, v LA uzemnit ÚT, výměna svítidla v KU, KOM,WC, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky	5000

137	jiné	soub.	1	<p>ELEKTRO- výměna STA zásuvky vč.zápustné krabice, KOM-přesun vypínače k vyp.WC a dát vyp.č.5, LO-zhotovit ještě 1ks dvojjzásuvky + výměna krytu 2ks, OP- výměna krytů 3ks dvojjzásuvek + 1ks vypínače, LA- přesun zásuvky směrem k ÚT, KU- zhotovit ještě 1ks dvojjzásuvky, KU-LI- přesun a výměna dvojjzásuvek vč.krabic v pracovní ploše + přesun zásuvky pro PS + zhotovit samostatně jištěnou zásuvku myčka, demo svítidla v OP</p>	4000
139	jiné	soub.	1	<p>Podlahy- KU,Př.,LA,WC,KOM- 24m² - hrubé srovnání betonovým potěrem nebo nivelací do jednodlité roviny, Stěny a strop- oprava uvolněných hrubých omítek- 15m², Vnitřní rozvody vody, odpadu a ÚT- vysekání rýh, otvorů a prostupů vč.zednického zapravení- 8bm + 2m², LO- dozdívka k zárubním 1,5m² + perlínka a lepidlo z obou stran, Parapety- výměna prasklých kulatých větracích mřížek-OP-2ks a LO-4ks + upevnit ostatní</p>	13000

145	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	238	Sádrové omítky vč.lepidla-Stěny a strop celý byt, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -5m2	45000
150	jiné	soub.	1	Podlahy-OP,LO-33,5 m2-demo parket, srovnání podlah betonovým potěrem tl.2-3cm, nivelace, provést tak, ať jsou podlahy v jedné rovině s KU a PŘ. a pod dveřmi je mezera 0,5cm	8600

cena celkem bez DPH

260200

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.

4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplněte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	260200
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

)

KUCHYŇ	
3,5	2,7
KOM	
0,8	1,9
Obývací pokoj	
5,6	3,5
Ložnice	
4,1	3,5
DP	
Předsíň	
4	1,9
1,4	3,4
WC	
1,3	0,8
LA	
1,5	1,7

m2 podlahy	m2 stěny
9,45	31
0	0
1,52	13,5
19,6	45,5
0	0
14,35	38
0	0
0	0
0	0
7,6	29,5
4,76	24
0	0
1,04	10,5
0	0
2,55	16
60,87	208

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

268,87
238,78

minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	61	10,98
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			10,98

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8