

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o dílo
č. 26/2018-MSP-CES

Smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo spravedlnosti

se sídlem: Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2

zastoupená: Ing. Zbyňkem Spoustou, náměstkem pro řízení sekce provozní a právní

IČO: 00025429

(dále jen „objednatel“)

a

2. BAU-STAV a.s.

se sídlem: Loketská 344/12, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

zastoupená: Ing. Petrem Novákem, předsedou představenstva

IČO: 14705877

DIČ: CZ14705877

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,

oddíl B, vložka 1448

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „Smluvní strany“ a každá jednotlivě jen „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 (dále jen „Dodatek“):

PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 27. listopadu 2019 Smlouvu o dílo č. 26/2018-MSP-CES, jejímž předmětem je komplexní rekonstrukce a oprava stávající budovy Legerova 1825/49, Praha 2 (dále jen „dílo“), která byla změněna Dodatkem č. 1 ze dne 4. 5. 2020 (dále jen „Smlouva“).

Účelem Dodatku je, za splnění podmínek stanovených v § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, realizace dodatečných prací a víceprací, prodloužení doby provedení díla a změna celkové ceny díla, a to z důvodu nedostatků projektové dokumentace a výkazu výměr zjištěných v průběhu provádění díla dle Smlouvy, dalším důvodem jsou další požadavky objednatele v oblasti bezpečnostních systémů a změny, které vyplynuly v průběhu realizace stavby na základě upřesnění provozních potřeb objednatele.

Čl. I.

Smlouva se mění takto:

1. Odstavec 2.3 článku II (*Předmět smlouvy*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:

„2.3 Dílem dle této smlouvy se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD, výkazu výměr a změnových listech č. 01 - 73, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, uvedení do provozu a komplexní vyzkoušení a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zejména zařízení a odstranění staveniště, bezpečnostní opatření).“

2. Odstavec 3.1 článku III (*Doba a místo plnění*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:

„3.1 Dílo specifikované v článku II. této smlouvy bude provedeno v souladu s harmonogramem postupu prací nejpozději do 15 měsíců a 13 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště včetně odstranění vad a nedodělků. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Zhotovitel zahájí práce do 5 pracovních dnů od předání staveniště.“

3. Odstavec 3.3 článku III (*Doba a místo plnění*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:

„3.3 Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr, změnových listů č. 01 - 73 a PD a je prosto vad a nedodělků.“

4. Odstavec 4.1 článku IV (*Cena díla*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním (z důvodu dodatečných stavebních prací a víceprací specifikovaných ve změnových listech č. 23 – 73 dochází k navýšení ceny o 2.491.352,18 Kč bez DPH) takto:

„4.1 Celková cena díla je dohodou smluvních stran stanovena následovně:

Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
59.280.227,69 Kč	12. 448. 847,81 Kč	71 729 075,50 Kč

Tato cena se zaručuje a je úplná, tj. zahrnuje veškerá plnění dle této Smlouvy v rámci provádění díla, a to i v případě prodloužení doby plnění z důvodů na straně objednatele.“

5. Odstavec 17.8 článku XVII (*Závěrečná ustanovení*) Smlouvy se mění a nahrazuje novým úplným zněním takto:

„17.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 1a - Změnové listy č. 01 – 22
Příloha č. 1b – Změnové listy č. 23 - 73
Příloha č. 2 - Dokumentace pro provedení stavby“*

6. Vkládá se Příloha č. 1b Smlouvy (Změnové listy č. 23 - 73), která tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Čl. II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že tento Dodatek uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 Dodatku – znění Přílohy č. 1b Smlouvy (Změnové listy č. 23 - 73).

V Karlových Varech dne 11. 09. 2020

V Praze dne 11. 09. 2020

Za zhotovitele:

Ing. Petr
předseda představenstva

Baustav ®
BAU-STAV a.s.
Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 147 05 877 DIČ: CZ14705877

Za objednatele:

Ing.
náměstek pro řízení sekce provozní a
právní



Přehled změnových listů ZL 23 - ZL 73 k dod. č. 2 SoD č. 26/2018-MSP-CES

Rekonstrukce a oprava budovy Legerova 49, Praha 2

číslo ZL	Popis náplně ZL	SO	cena bez DPH	cena vč. DPH	z toho vícepráce bez DPH	z toho odpočet bez DPH
23	Zrcadlová folie a bezpečnostní sklo	SO 01 D.1.1	27 170,00	32 875,70	27 170,00	
24	Výtahová šachta-solární sklo čiré provedení	SO 03 D.1.1	92 585,00	112 027,85	92 585,00	
25	Štuky 2.PP	SO 01 D.1.1	500 000,00	605 000,00	500 000,00	
26	Doplnění dlažby 2.PP	SO 01 D.1.1	86 813,54	105 044,38	86 813,54	
27	Požární okna 1. NP	SO 01 D.1.1	-24 818,21	-30 030,03	91 200,00	116 018,21
28	Žaluzie okna 5.NP	SO 01 D.1.1	14 419,30	17 447,35	14 419,30	
29	Lemování prostupů	SO 01 D.1.1	52 434,90	63 446,23	52 434,90	
30	Dveře na půdu	SO 01 D.1.1	6 862,70	8 303,87	6 862,70	
31	Profilace okna O6	SO 01 D.1.1	29 647,79	35 873,82	139 645,00	109 997,21
32	Doplnění magnetů a čidel SO 02	SO 02 D.1.4.6	75 662,87	91 552,08	83 644,06	7 981,18
33	Změna podlahové krytiny	SO 01 D.1.1	37 004,46	44 775,40	53 793,19	16 788,73
34	Doplnění magnetů a čidel SO 01	SO 01 D.1.4.6	179 440,47	217 122,97	241 080,33	61 639,86
35	Izolace komunikace dvůr	SO 01 D.1.1	51 061,75	61 784,71	51 061,75	
36	Nátěry ocelových konstrukcí	SO 01 D.1.1	4 992,94	6 041,46	4 992,94	
37	Dopočet lišt soklu, dopočet chybějící dodávky dlažby	SO 01 D.1.1	20 424,00	24 713,04	24 159,00	3 735,00
38	Příprava přípojného místa - PRE	SO 01 D.1.4.5	74 906,00	90 636,26	74 906,00	
39	SDK podhled místo štuky	SO 02 D.1.1	15 794,18	19 110,96	57 185,18	41 391,00
40	Změna podstřešní folie	SO 01 D.1.1	37 527,58	45 408,37	71 453,48	33 925,90
41	Svítlidla	SO 01 D.1.4.5	0,00	0,00		
42	Odpočet dlažby v průjezdu	SO 01 D.1.1	-188 369,06	-227 926,56		188 369,06
43	Výtahová šachta - stříška dveří 1.NP	SO 03 D.1.1	19 163,00	23 187,23	19 163,00	
44	Nové omítky - jádro	SO 01 D.1.1	181 378,00	219 467,38	181 378,00	
45	Elektrozámky	SO 01 D.1.1	59 350,00	71 813,50	59 350,00	
46	Revizní dvířka	SO 01 D.1.1	21 198,65	25 650,36	21 198,65	
47	Oplechování komínů	SO 01 D.1.1	25 753,25	31 161,43	25 753,25	
48	Oplechování komínů SO 02	SO 02 D.1.1	3 448,73	4 172,96	3 448,73	
49	Odvod kondenzátu od klimajednotek	SO 02 D.1.1	26 725,15	32 337,43	26 725,15	
50	Doplnění přístupového systému	SO 01 D.1.4.6	51 810,00	62 690,10	51 810,00	
51	Jádrové vrtání	SO 01 D.1.1	182 973,12	221 397,47	182 973,12	
52	Zátopová zkouška	SO 02 D.1.1	-12 000,00	-14 520,00		12 000,00

53	LED osvětlení	SO 01 D.1.1	13 801,50	16 699,81	13 801,50	
54	Lešení ochranná síť	SO 01 D.1.1	-8 986,43	-10 873,58		8 986,43
55	Oprava krovu	SO 01 D.1.1	49 587,80	60 001,23	49 587,80	
56	Parapety -objekt SO 01 do ulice	SO 01 D.1.1	106 641,00	129 035,61	106 641,00	
57	Výtahová šachta-klempířské prvky	SO 03 D.1.1	30 326,00	36 694,46	30 326,00	
58	Obklady 1. NP	SO 01 D.1.1	71 656,20	86 704,00	71 656,20	
59	Oprava MaR ve strojovně VZT ve 2.PP	SO 01 D.1.4.3	161 018,00	194 831,78	161 018,00	
60	Střecha prostupy-lemování u VZT jednotky	SO 01 D.1.1	32 561,00	39 398,81	32 561,00	
61	Čistící rohože SO 01	SO 01 D.1.1	19 670,00	23 800,70	21 436,00	1 766,00
62	větrací mřížka SO 02	SO 02 D.1.1	-1 000,00	-1 210,00		1 000,00
63	PVC sokl SO 01	SO 01 D.1.1	-23 808,66	-28 808,48	25 234,18	49 042,84
64	Obklady ostění oken	SO 01 D.1.1	-18 866,20	-22 828,10		18 866,20
65	Izolace skladba SO 03	SO 01 D.1.1	39 282,00	47 531,22	39 282,00	
66	Čistící rohože SO 02	SO 02 D.1.1	15 593,00	18 867,53	16 139,00	546,00
67	Dveře protipožární 2.PP	SO 01 D.1.1	118 328,00	143 176,88	136 153,00	17 825,00
68	Odpočet žaluzií pro okno 06	SO 01 D.1.1	-7 516,69	-9 095,19		7 516,69
69	PVC sokl SO 02	SO 02 D.1.1	-493,26	-596,85	4 161,14	4 654,40
70	Elektrokabeláž SO 01	SO 01 D.1.4.5	138 972,49	168 156,72	149 368,37	10 395,88
71	Elektrokabeláž SO 02	SO 01 D.1.4.5	37 381,95	45 232,16	37 957,25	575,30
72	Elektro-slaboproud SO 01	SO 01 D.1.4.6	41 490,60	50 203,63	41 490,60	
73	Elektro-slaboproud SO 02	SO 01 D.1.4.6	22 353,77	27 048,06	22 353,77	
cena ZL 23 -73 celkem Kč			2 491 352,18	3 014 596,10	3 204 373,08	713 020,89

zhotovitel: BAU-STAV a.s.

objednatel: Ministerstvo spravedlnosti

zast.: Ing. Petrem Novákem
předsedou představenstva

zastoupený: Ing. Zbyňkem Spoustou
náčelníkem oddělení provozní a právní

Baustav
BAU-STAV a.s.
Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 147 05 877 DIČ: CZ1470

