

DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU
Č. 2015/OSM/0137/ONAN

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,
zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670
Na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

CANDY BAR s.r.o.

se sídlem: Milánská 455, 109 00 Praha 10 - Horní Měcholupy
IČ: 291 37 551
zastoupená Denisou Malinovskou, jednatelkou
Na straně druhé / dále jen nájemce /

všichni společně též jako „Smluvní strany“

následující

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. 2015/OSM/0137/ONAN
uzavřené dne 30.3.2015 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.8.2015
dále jen „Dodatek“

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Tento Dodatek je uzavírán v návaznosti na smlouvu o nájmu č. 2015/OSM/0137/ONAN, jež byla mezi Smluvními stranami uzavřena dne 30.3.2015 (dále jen „Smlouva o nájmu“) a jejímž předmětem je nájem nebytových prostor o celkové výměře 134,50 m² v 1.NP domu č.p. 608 LV č. 715, ulice Sokolovská 312, Praha 9, jež je součástí pozemku parc.č. 91. Vše zapsáno na LV č. 715 pro k.ú. Vysočany vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nebytový prostor“).

2) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na změně znění některých ustanovení smlouvy tak, jak jsou uvedena v článku II. tohoto dodatku.

ČLÁNEK II.

PŘEDMĚT DODATKU

1) Smluvní strany se dohodly na novém znění ustanovení bodu 4.6. článku IV. Smlouvy o nájmu (Nájemné), kterým zcela nahrazují původní znění tohoto ustanovení. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že odstavec 4.6. Smlouvy o nájmu zní od účinnosti tohoto dodatku takto:

4.6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede nejpozději do 12 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy o nájmu, stavební úpravy předmětu nájmu, jejichž hodnota bude činit v souhrnu 139.098,- Kč bez DPH. Rozsah stavebních úprav jakož i jejich ocenění jsou přílohou tohoto dodatku ke Smlouvě o nájmu.

Nájemce provedl výše uvedené stavební úpravy pro pronajímatele a smluvní strany se dohodly tak, že úhrada nájemcovy investice do stavebních úprav pronajímatelova majetku ve výši 139.098,- Kč bez DPH bude uhrazena zápočtem oproti úhradě nájemného. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že z tohoto důvodu nebude pronajímatel nájemci vyrovnávat technické zhodnocení Nebytových prostor při skončení nájmu. Smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1 NOZ.

Smluvní strany se dohodly a nájemce na základě této dohody hradil počínaje měsícem červen 2015 zápočtem po dobu 11 měsíců trvání nájmu polovinu nájemného (11.592,- Kč bez DPH měsíčně) a 12. měsíc pak uhradil zápočtem 11.586,- Kč. Zbytek nájemného hradil finančním převodem na účet MČ Praha 9. Od měsíce června 2016 již nájemce hradí převodem na účet MČ Praha 9 nájemné v plné výši.

Výše investice byla nájemcem doložena dodavatelskými fakturami a odsouhlasena pronajímatelem.

Obě smluvní strany stvrzují, že nájemce splnil svou povinnost provést stavební úpravy podle tohoto odstavce řádně a včas.

2) Všechna ostatní ujednání zůstávají v platnosti a dotýkají-li se jich změny dle tohoto dodatku, pak ve znění změněném tímto dodatkem.

ČLÁNEK III.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
- 2) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu a podepisují jej svobodně, vážně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4) Na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 16. 05. 2017

V Praze, dne 19. 6. 2017