

Dnešního dne uzavřely smluvní strany

**město Náchod,**  
IČO 00272868,  
se sídlem Masarykovo nám. 40, 547 01 Náchod,  
zastoupené místostarostkou xxxxxxxxxxxxxxxx,  
na straně jedné,

**a**

**Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě,**  
IČO 46503935,  
se sídlem Raisova 806, 547 01 Náchod,  
zastoupená předsedkyní rady starších paní xxxxxxxxxxxxxxxx, farářem xxxxxxxxxxxx, a finanční  
zpravodajkou paní xxxxxxxxxxxxxx, všemi společně,  
na straně druhé,

tyto smlouvy o výpůjčce č. SMF/3524/2020, podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník, dvě smlouvy v jedné listině, obě na sobě vzájemně závislé:

## **čl. I.**

### **Předměty výpůjček**

1. Město Náchod je na základě zákona č. 172/1991 Sb. mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 1143/14 vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 594 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Náchod, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Město Náchod tímto přenechává Náboženské obci Církve československé husitské v Náchodě do bezplatného dočasného užívání část tohoto pozemku o výměře 311 m<sup>2</sup> vyznačenou na snímku mapy, který tvoří přílohu a nedílnou součást této listiny; tato část předmětného pozemku dále jen „předmět první výpůjčky“.
2. Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě je mj. vlastníkem pozemku p. č. 1143/6 vedeného jako ostatní plocha, zeleň o výměře 3.282 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Náchod, zapsaného na listu vlastnictví č. 3169 pro obec a katastrální území Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě tímto přenechává městu Náchodu do bezplatného dočasného užívání část tohoto pozemku o výměře 20 m<sup>2</sup> vyznačenou na snímku mapy, který tvoří přílohu a nedílnou součást této listiny; tato část předmětného pozemku dále jen „předmět druhé výpůjčky“.

## **čl. II.**

### **Podmínky výpůjček**

1. Město Náchod přenechává Náboženské obci Církve československé husitské v Náchodě předmět první výpůjčky za účelem využití jako zahrada. Účelem první výpůjčky je umožnit setkávání a oddych občanů a s tím spojené udržování estetické úrovně předmětu první výpůjčky, což je i v zájmu města Náchoda. Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě se zavazuje na předmětu první výpůjčky na své náklady zajišťovat sečení trávy, udržovat a upravovat zeleň a pečovat o okrasné dřeviny.
2. Město Náchod bere na vědomí a souhlasí s tím, že Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě na vlastní náklady předmět první výpůjčky částečně oplotila a provedla na předmětu první výpůjčky výsadbu okrasných dřevin. Město Náchod souhlasí s případnou další výsadbou či obměnou okrasných dřevin na předmětu první výpůjčky za podmínky, že Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě bude o vysazené okrasné dřeviny řádně pečovat. Smluvní strany se dohodly, že po skončení první výpůjčky nebude Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě povinna uvést předmět první výpůjčky do původní stavu, ale ani nebude oprávněna za vysazené okrasné dřeviny požadovat od města Náchoda jakékoliv vyrovnání.
3. Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě přenechává městu Náchodu předmět druhé výpůjčky za účelem vybudování a provozování kontejnerového stání přístupného z ulice Raisova. Účelem druhé výpůjčky je umožnit občanům odkládat zde odpad do nádob k tomu určených.
4. Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě dává tímto souhlas s předmětnými stavebními a montážními činnostmi. Smluvní strany zejména sjednávají, že město Náchod zajistí svým nákladem demontáž oplocení ve vlastnictví Náboženské obce Církve československé husitské v Náchodě v rozsahu nezbytném k realizaci předmětné stavební akce a zařídí jeho likvidaci, tak jako zařídí likvidaci jiného stavebního odpadu. Smluvní strany se dohodly, že po skončení druhé výpůjčky město Náchod nebude povinno uvést předmět druhé výpůjčky do původního stavu, ale ani nebude oprávněno za případné zhodnocení předmětu druhé výpůjčky požadovat od Náboženské obce Církve československé husitské v Náchodě jakékoliv vyrovnání.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že oba předměty výpůjček se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.
6. Obě výpůjčky se sjednávají na dobu **n e u r ě i t o u**, od nabytí účinnosti těchto smluv. Trvání první výpůjčky je podmínkou trvání druhé výpůjčky a naopak.

## **čl. III.**

### **Práva a povinnosti**

1. Vypůjčitel (uživatel) není oprávněn předmět výpůjčky přenechat jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele (vlastníka).

2. Vypůjčitel prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu výpůjčky, že předmět výpůjčky je vyhovující pro sjednaný účel výpůjčky a že nebude po půjčiteli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
3. Vypůjčitel přebírá po dobu trvání výpůjčky odpovědnost za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu výpůjčky. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
4. Vypůjčitel není oprávněn provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Ustanovení čl. II. odst. 4 tím není dotčeno.
5. Vypůjčitel přebírá veškerou zodpovědnost za udržování čistoty a pořádku na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu výpůjčky způsobil.
6. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky na svůj náklad obvyklým způsobem udržovat.
7. Smluvní strany sjednávají odchylně od zákona, že vypůjčitel není oprávněn vrátit půjčiteli předmět výpůjčky předčasně, před ukončením smluvního vztahu výpovědí či dohodou.

#### **čl. IV.**

##### **Skončení výpůjček**

Kterákoliv z výpůjček sjednaných v této listině skončí nejpozději okamžikem skončení jiné z výpůjček sjednaných v této listině.

Smluvní strany sjednávají, že vypovědět kteroukoliv smlouvu o výpůjčce může kterákoliv smluvní strana nejdříve po deseti letech od nabytí účinnosti smluv o výpůjčce. Výpovědní lhůta se sjednává v délce šesti kalendářních měsíců a její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Smluvní strany nevylučují možnost skončení výpůjček dohodou.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

Uzavření těchto smluv o výpůjčce bylo schváleno Radou města Náchoda dne 31.8.2020 usnesením č. 100/2122/20, pod číslem **15551/2019**.

Záměr obce poskytnout jako výpůjčku první předmět výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) od 21.05.2020 do 05.06.2020.

Tyto smlouvy nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Veškeré dodatky těchto smluv o výpůjčce musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran.

Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakémkoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na korespondenční adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této listiny nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.

Smluvní strany prohlašují, že si tyto smlouvy o výpůjčce před podepsáním přečetly, a že byly uzavřeny podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Tři vyhotovení obdrží město Náchod a jedno vyhotovení obdrží Náboženská obec Církve československé husitské v Náchodě.

Příloha č. 1: snímek mapy

V Náchodě dne 2.9.2020

město Náchod

V Náchodě dne 16.9.2020

Náboženská obec Církve československé  
husitské v Náchodě

.....  
zast. místostarostkou  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
zast. předsedkyní rady starších  
paní XXXXXXXXXXXXXXX

.....  
zast. farářem  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....  
zast. finanční zpravodajkou  
paní XXXXXXXXX