

Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatelem

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478

se sídlem Jáchymova 478, Jindřichův Hradec III, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 60816899

zastoupený: Mgr. Karlem Chalupou, ředitelem organizace

a

Zhotovitelem

ATELIER JH s. r. o.

se sídlem Plaská 622/3, Malá Strana, 150 00 Praha 5

IČ: 28116283

zastoupený: Renatou Novákovou, jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 206138

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2018 smlouvu o dílo na provedení díla: „Rekonstrukce topné soustavy včetně výměny plynového kotle, výměna topných těles a rozvodů, výměna vodovodních rozvodů a stavební práce s rekonstrukcemi související v budově Miřiovského 678, J. Hradec“ v členění a) průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru, b) projektová dokumentace pro provádění stavby, která bude podkladem pro ohlášení stavby či stavební povolení a výběr zhotovitele akce vč. rozpočtu a výkazu výměr, c) zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení a d) výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí. Smlouvou byla stanovena celková cena včetně DPH 190 000,- Kč. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího řízení na výběr dodavatele díla. Dne 23. 1. 2019 byla na základě faktury ze dne 13. 12. 2018 zaplacená částka 170 000,- Kč a dne 12. 11. 2019 byla na základě faktury ze dne 30. 10. 2019 zaplacená částka 15 000,- Kč.
2. Strana objednatele je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že smlouva uvedená v odst. 1 tohoto článku byla uveřejněna v registru smluv až 12. 2. 2019, tedy po zaplacení první faktury a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.

4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku pozdního uveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu a nedílnou součást této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem závazku vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejnění v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému uveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo ze dne 5. 12. 2018.

V J. Hlaváček dne 11. 9. 2020 V J. Hlaváček dne 11. 9. 2020

objednatel

zhotovitel

IČ: 608 16 899 -3-

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena mezi níže uvedenými stranami podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“),

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jindřichův Hradec, Jáchymova 478,**
- se sídlem: Jáchymova 478
377 43 Jindřichův Hradec
- IČO: 60816899
DIČ: neplátce DPH
zastoupený: - Mgr. Karlem Chalupou, ředitelem
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:
- Ing. Michaela Védlová, hospodářka školy
- bankovní spojení: KB, pobočka Jindřichův Hradec, Klášterská 140/, 377 01 J. Hradec
- číslo účtu: 19-0294260237/0100,
- (dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Zhotovitel: **ATELIER JH s.r.o.**
- s místem podnikání: Plaská 622/3, 150 00 Praha 5
Pobočka Horní Pěna 105, 37831 Horní Pěna
IČO: 281 16 283
DIČ: CZ 281 16 283 neplátce DPH
Kterou zastupuje paní Renata Nováková, jednatel
ve věcech technických Ing. Martin Macek - autoriz. inženýr
- zapsán v OR u Městského soud v Praze, oddíl C, vložka 206 138
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 43-6618830257/0100
- (dále jen „zhotovitel“)

Čl. II.

PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených, toto dílo: **„Rekonstrukce topné soustavy včetně výměny plynového kotle, výměna topných těles a rozvodů, výměna vodovodních rozvodů a stavební práce s rekonstrukcemi související v budově Miřiovského 678, J. Hradec“**

2.1.

v tomto členění (dále jen „dílo“):

- a) Průzkumné práce, zaměření stávajícího stavu, studie investičního záměru
Zpracování průzkumů potřebných ke zpracování projektové dokumentace včetně průzkumů na přítomnost azbestových vláken, zaměření stávajícího stavu budovy, vypracování studie investičního záměru včetně hrubého odhadu stavebních nákladů na realizaci.
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“), která bude podkladem pro ohlášení stavby či stavební povolení a výběr zhotovitele akce vč. rozpočtu a výkazu výměr

DSP bude zpracována nejméně v rozsahu základních výkonů dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a obsah a rozsah této dokumentace bude korespondovat s přílohou č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Zajištění souvisejících podkladů pro zpracování dokumentace je povinností zhotovitele a tato činnost je součástí plnění projektu pro stavební povolení.

Pokud se v průběhu zpracování projektové dokumentace objeví ze strany objednatele podstatné připomínky, budou do ní zapracovány. Součástí předmětu plnění je součinnost při projednání a získání stavebního povolení a zapracování případných připomínek a změn z tohoto projednání do finální podoby projektové dokumentace.

Požadované výstupy: Finální DSP (po zapracování připomínek z projednání) - 3 x v tištěné formě, 2 X CD nebo DVD ROM ve formátu .PDF a .dwg.;

Zhotovitel předloží položkový rozpočet stavby podepsaný autorizovaným projektantem členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v aktuální cenové úrovni ne starší než k r. 2018 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. "2015_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2015 O1" nebo „RTS DATA 2016/I“). Dále předloží jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a je volně dostupný.

Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí zhotovitel k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud zhotovitel uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede také jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená zhotovitelem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, musí zhotovitel tento rozdíl vysvětlit. Výstupem specifikace souborů/kompletů či vysvětlení vyšší jednotkové ceny položek je vždy naskenovaný dokument opatřený podpisem autorizovaného projektanta.

Zhotovitel předloží rozpočet písemně podepsaný autorizovaným projektantem v jednom paré. Dále předloží rozpočet v elektronické podobě - CD nebo DVD ROM ve formátu *.xls, *.pdf a *.xml.

- c) Zajištění inženýrské činnosti pro vydání stavebního povolení a získání pravomocného stavebního povolení
- d) Výkon autorského dozoru stavby do doby vydání kolaudačního rozhodnutí

Projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, obstarání všech potřebných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vypracování a podání žádosti o stavební povolení.

Žádost o stavební povolení nebo ohlášení, potvrzené stavebním úřadem, bude předáno objednateli pro účely podání projektové žádosti.

Výsledkem inženýrské činnosti musí být vydání pravomocného stavebního povolení.

Čl. III.

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 3.1. Při vypracování díla (projektu) bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné a doporučené české technické normy a ustanovení této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními dotčených veřejnoprávních orgánů a účastníků stavebního řízení.

Čl. IV.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo, specifikované v Čl. II. této smlouvy, následovně:
 - a) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. a) do **5 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - b) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. b) do **15 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
 - c) pro část díla v rozsahu odst. 2.1. písm. c) předložení žádosti o stavební povolení nebo ohlášení, potvrzené stavebním úřadem dle dohody termínu k předložení od předání DPS vč. položkového rozpočtu stavby dle bodu 2.1. písm. b) této smlouvy;
- 4.2. Dílo v rozsahu odst. 2.1. písm. a) až c) se považuje za dokončené po jeho protokolárním předání a převzetí podle bodu 4.1 této smlouvy. O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla podle bodu 2.1 a 4.1 této smlouvy.

4.3. Místo plnění: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jindřichův Hradec, Jáchymova 478,**

Čl. V.

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- | | | |
|------|--|-------------|
| 5.1. | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. a) bez DPH: | 5000,- Kč |
| | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. b) bez DPH: | 165000,- Kč |
| | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. c) bez DPH: | 10000,- Kč |
| | Cena za část díla dle odst. 2.1. písm. d) bez DPH: | 10000,- Kč |
| |
 | |
| | Celková nabídková cena bez DPH: | 190000,- Kč |
| | Samostatně DPH 21 %: | 0,- Kč |
| | Celková nabídková cena včetně DPH: | 190000,- Kč |
- 5.2. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.3. Zhotovitel bude fakturovat provedené práce následně:
1. fakturace: po protokolárním předání a převzetí díla dle odst. 2.1. písm. a);
 2. fakturace: po protokolárním předání a převzetí díla dle odst. 2.1. písm. b)
 3. fakturace: po vydání pravomocného stavebního povolení/ohlášení dle odst. 2.1. písm. c)
 4. fakturace: při realizaci stavby dle odst.2.1. písm. d)
- 5.4. Všechny ceny budou fakturovány s DPH ve výši odpovídající zákonné úpravě ke dni zdanitelného plnění.
- 5.5. Splatnost jednotlivých účetních dokladů se stanoví na dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.6. Zaplacením se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.7. Faktura musí obsahovat údaje podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. VI.

DALŠÍ PODMÍNKY A MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovému případu výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejíž prokázanou vinou došlo ke vzniku škody, nahradit tuto škodu straně poškozené, a to v plné výši.
- 6.2. V případě prodlení s placením faktury má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

- 6.3. V případě opožděného předání díla podle odst. 4.1. písm. a), b), c) má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu díla (bez autorského dozoru) včetně DPH za každý započatý den prodlení.

Čl. VII.

USTANOVENÍ O SMLouvĚ A DODATCÍCH KE SMLouvĚ

- 9.1. Smlouvu lze měnit písemnými číslovanými dodatky, které musí být jako dodatky ke smlouvě označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 9.2. Vyskytnou-li se v průběhu zpracování díla změny v zadání předmětu plnění smlouvy nad rámec znění Čl. II, odst. 2.1. této smlouvy, které objednatel požaduje nebo uznává, je objednatel povinen přistoupit na vyhotovení příslušného dodatku ke smlouvě, na přiměřené prodloužení termínu doby plnění a případnou změnu ceny za dílo.

Čl. VIII.

VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., a příslušnými právními předpisy.
- 10.2. Tato smlouva je platná a účinná jejím podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 10.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním bez omezení. Smluvní strany prohlašují, že jim obsah této smlouvy dobře znám, že tato smlouva byla před jejím podpisem jejich oprávněnými zástupci přečtena, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.5. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 10.6. Každá faktura musí být označena číslem projektu (pokud je známo).
- 10.7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy není předmětem obchodního tajemství a souhlasí s jejím zveřejněním.

V Jindřichově Hradci, dne: 7. 12. 2018

V Jindřichově Hradci, dne: 7. 12. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele: