



## DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč  
architektura - projekty staveb - interiéry - urbanismus a územní plánování

IČO 60715227, DIČ CZ 60715227, OR KOS v Brně, oddíl C, vl. 15988  
mobil: +420 603 522 531  
e-mail: disprojekt@volny.cz  
www.disprojekt.cz

## SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 12/2020

č. objednatele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1.	firma:	<b>DISprojekt s.r.o.</b>
	IČO:	60715227
	se sídlem:	Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč
	zapsaná v OR:	OR Brno, oddíl C, vložka 15988
	zastoupená:	Ing. arch. Jaroslav Hobza, jednatel
	v technických věcech:	
	bankovní spojení:	

(dále jen „Architekt“)

2.	obec:	<b>Město Náměšť nad Oslavou</b>
	IČO:	00289965
	se sídlem:	Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou
	bankovní spojení:	
	číslo účtu:	
	zastoupená:	Vladimír Měrka, starosta města
	zástupce ve věcech smluvních:	vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje Městského úřadu Náměšť nad Oslavou (oprávněný k uzavření této smlouvy na základě čl. 11, odst. 2, písm. u) Organizačního řádu Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, schváleného na 4. schůzi Rady města Náměšť nad Oslavou dne 19. 2. 2018, účinného ode dne 20. 2. 2018, ve znění pozdějších změn a dodatků.
	zástupce ve věcech technických:	

(dále jen „Klient“)

### I. Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „Zákon o výkonu povolání“), zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů.
2. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je vypracování **Změny č.1 Územního plánu Náměšť nad Oslavou** (dále jen „Dokumentace“) a poskytnutí součinnosti při pořízení a vydání.

### II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat dokumentaci a provést další úkony popsané v bodech II.2 až II.5 této Smlouvy. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

2.1.	fáze první: návrh změny územního plánu k projednání
2.2.	fáze druhá: úpravy návrhu změny územního plánu po veřejném projednání, změna územního plánu k vydání
2.3.	fáze třetí: úplné znění územního plánu po změně, GIS

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením změny územního plánu.
4. Dokumentace zpracovaná dle této Smlouvy bude vyhotovena ve vytištěné formě (v počtu výtisků stanovených níže) a na datovém nosiči v digitálním formátu. Výkresová a textová část jednotlivých etap bude odevzdána ve formátu \*.pdf a \*.doc. Digitální data čístopisu územního plánu budou zpracována dle metodiky MINIS a odevzdané v ArcGIS. Počet výtisků je stanoven pro jednotlivé fáze takto:

4.1.	fáze první: 1 vyhotovení
4.2.	fáze druhá: 1 vyhotovení
4.3.	fáze třetí: 4 vyhotovení

### III. Rozsah dokumentace

- Dokumentaci řešené území zahrnuje území města Náměšť nad Oslavou, tj. k.ú. Náměšť nad Oslavou, k.ú. Jedov, k.ú. Otradice, k.ú. Zňátky.
- Zpracování Dokumentace bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek.
- Vypracování Dokumentace za dohodnutou cenu (viz článek V.) zahrnuje prověření těchto požadavků:
  - Změnu vymezení ploch veřejných prostranství na pozemku p.č. 1566 (153 m<sup>2</sup>) v k.ú. Náměšť nad Oslavou na plochu umožňující bydlení.
  - Změnu vymezení ploch veřejných prostranství na části pozemku p.č. 56/3 v k.ú. Náměšť nad Oslavou na sousední plochu smíšenou obytnou v centrech měst (tento soukromý pozemek je dlouhodobě oplocen).
  - Změnu definice koeficientu zastavění pozemků a jeho přiřazení pouze k zastavitelným plochám.
  - Aktualizace zastavěného území a limitů v území.
  - Prověření souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.
  - Prověření zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

### IV. Doba a místo plnění

- Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:

1.1.	fáze první: návrh změny územního plánu k projednání	Architekt se zavazuje předat Klientovi návrh změny územního plánu k projednání nejpozději <b>do 60 dní</b> od okamžiku předání schválených pokynů pro zpracování změny územního plánu.
1.2.	fáze druhá: úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání, změna územního plánu k vydání	Architekt se zavazuje předat Klientovi změnu územního plánu <b>do 30 dnů</b> po předání všech požadavků na úpravu návrhu změny územního plánu po projednání.
1.3.	fáze třetí: úplné znění územního plánu po změně, GIS	Architekt se zavazuje předat Klientovi úplné znění územního plánu po změně <b>do 30 dnů</b> od vydání změny.

- Architekt je povinen jednotlivé části plnění předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část plnění od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
- O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient Dokumentaci od Architekta, považuje se Dokumentace za převzatou bez výhrad okamžikem jejího prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ji Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději **do 5 pracovních dnů** po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.
- Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
- V případě, že Klient odepře převzít jakoukoli část Dokumentace nebo neposkytne potřebnou součinnost k jejímu předání Architektem, považuje se tato část Dokumentace za předanou desátým dnem od prokazatelného doručení výzvy Architekta k převzetí příslušné části Dokumentace.
- Architekt je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

### V. Cena

- Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. a III. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 80 000 Kč bez DPH, tj. 96 800 Kč včetně 21% DPH (devadesátšesttisícosmset Kč včetně 21% DPH).

2. Cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

fáze	cena bez DPH (Kč)	DPH 21% (Kč)	cena s DPH (Kč)
2.1. fáze první: návrh změny územního plánu k projednání	50 000	10 500	60 500
2.2. fáze druhá: úprava návrhu změny územního plánu po veřejném projednání, změna územního plánu k vydání	15 000	3 150	18 150
2.3. fáze třetí: úplné znění územního plánu po změně, GIS	15 000	3 150	18 150

3. V ceně je zahrnuta účast Architekta na společných jednáních a veřejných projednáních ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, a po dohodě s Klientem účast na jednáních s představiteli obce a s veřejnosti.
4. Sazba DPH bude účtována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny díla dle této Smlouvy.
5. V případě rozšíření požadavků k prověření uvedených ve článku III. budou účtovány Architektem vícepráce za přiměřenou cenu dohodnuté formou dodatku této smlouvy o dílo.
6. V případě snížení požadavků k prověření uvedených ve článku III. bude dohodnuta přiměřeně nižší cena za zpracování Dokumentace dohodnutá formou dodatku této smlouvy o dílo.

#### VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za zpracování dokumentace bude Architektovi Klientem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu jednotlivých fází.
2. Smluvní strany se dohodly, že faktury za jednotlivé fáze budou vystaveny nejdříve k 1. 1. 2021.
3. Splatnost faktury vystavené Architektem bude **14 kalendářních dnů od jejího vystavení**. Architekt zašle fakturu Klientovi v den jejího vystavení doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu v den, kdy byla vložena do schránky Klienta v místě sídla Klienta nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu Klienta.
4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy, popř. vícepráce budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem a budou předmětem dodatku k této Smlouvě.
5. Fakturace bude provedena po řádném dokončení, odevzdání a převzetí díla (dané fáze) Klientovi. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti nebo nesrovnalosti, je Klient oprávněn ji vrátit do data její splatnosti Architektovi k opravě. V takovém případě je Architekt povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti a zaslat ji objednateli.

#### VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady na základě požadavku Architekta:
  - podněty k řešení změny územního plánu ze strany obce, pokud takové existují;
  - dosud zpracovaná územně plánovací dokumentace a územní studie pro území obce a územní studie;
  - informace o dalších Podkladech, které mají být do změny územního plánu zapracovány, pokud takové existují.
4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Klient má právo předložené výsledky připomínkovat. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým Podkladům nejpozději do 2 týdnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části dokumentace vypracované v rámci jednotlivých fází.
5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientem uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
6. Architekt je povinen provést dílo s maximální odbornou péčí, osobně, na svůj náklad a na své nebezpečí.
7. Okamžikem převzetí díla se Klient stává vlastníkem díla bez omezení v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

### **VIII. Odpovědnost za vady**

---

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyly-li Klientem uplatněny ve lhůtě dle předchozí věty, nejpозději však do 2 let od předání díla.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - přiměřenou slevu z Celkové odměny.
6. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

### **IX. Sankce**

---

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku IV. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této Smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

### **X. Doba trvání a možnost ukončení**

---

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
  - prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti dle článku VI.2 této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní;
  - prodlení Klienta s úhradou platby po dobu delší než 30 dní;
  - prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 15 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní fáze. Klient je takto oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Architektovi uhradil všechny Dílčí platby za do té doby předané části Dokumentace.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

---

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
4. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky Smlouvy, na základě dohody smluvních stran. K návrhu na změny Smlouvy je povinna se druhá strana písemně vyjádřit do 14 dnů od obdržení návrhu. Dodatky této Smlouvy musejí být takto výslovně označeny, pořadově očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami. Dodatek Smlouvy musí být vždy vyhotoven na jedné listině. Jiný způsob Smlouvy není přípustný.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, dva jsou pro Klienta a jeden pro Architekta.

6. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran, tj. dnem jejího uzavření. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Náměšť nad Oslavou, jako Klient, zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. V případě pochybností o doručení písemnosti související s tímto smluvním vztahem Architektovi, nebo pokud Architekt doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenu Architektovi v den, kdy bude vhozena do schránky Architekta v místě sídla Architekta nebo uložena na poště nebo se jinak dostane do sféry vlivu Architekta. Korespondenci lze také Architektovi zasílat do jeho datové schránky – pokud ji má zřízenou.
9. Architekt prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech v souvislosti s Dokumentací. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně chválí.
11. Architekt prohlašuje, že se seznámil se všemi ustanoveními smlouvy a všechna tato ustanovení byla dobře čitelná a srozumitelná, a že před uzavřením Smlouvy využil možnosti dodatečného vysvětlení ustanovení návrhu smlouvy ze strany Klienta. Architekt neshledal, že by některé ustanovení Smlouvy bylo pro zhotovitele zvláště nevýhodné, hrubě odporovalo obchodním zvyklostem nebo zásadám poctivého obchodního styku.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. O uzavření této smlouvy rozhodl za objednatele vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje MěÚ Náměšť nad Oslavou - ..... vněný k rozhodnutí na základě č. 11, odst. 2, písm. u) Organizačního řádu Městského úřadu Náměšť nad Oslavou, schváleného na 4. schůzi Rady města Náměšť nad Oslavou dne 19. 2. 2018, účinného ode dne 20. 2. 2018, ve znění pozdějších změn a dodatků, dne .....pod č.j. MNnO.229/2018/po/18/.....

V Náměšti nad Oslavou dne 20. 2. 2018

V Třebíči dne 20. 2. 2018

Klient:

Architekt:

.....  
vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje  
Městský úřad Náměšť nad Oslavou

.....  
Ing. arch. Jaroslav Hobza  
jednatel  
DISprojekt s.r.o.