

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2020/000060 uzavřené dne 6. února 2020
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxx

panem Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „nájemce“)

Ivana Brožová

fyzická osoba podnikající od 25. března 1998
dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
67876994

3kwsjrz

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 6. února 2020 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů č. 2020/000060.
(dále jen „Smlouva“)

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů sloužících podnikání – cukrárna s výlohou a zázemím o celkové výměře 83,60 m² situovaných v I. nadzemním podlaží budovy v Plzni, **SMETANOVY SADY 15.**

Účel nájmu byl touto Smlouvou sjednán: zřízení snídaňového bistra s kavárnou a cukrárnou bez výroby pekařských a cukrářských produktů prodávaných v předmětu nájmu (zejména dortů a zákusků).

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. dubna 2020 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 5776, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „*pozemek*“), a stavby – budovy číslo popisné 114, Jižní Předměstí, na hlavní adrese Plzeň, **SMETANOVY SADY** číslo orientační **15**, vedlejší adresa Plzeň, **KLATOVSKÁ TŘÍDA** číslo orientační **1**, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (dále jen „*budova*“).

Budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 51969/4-5274.

3. Správou pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: higfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

(dále jen „*správce*“)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. V rámci podpory podnikatelům při řešení negativních dopadů krizových a mimořádných opatření vydaných vládou České republiky v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“ se smluvní strany dohodly na **prodloužení doby úhrady sníženého nájemného**, které bylo sjednáno v bodu 4. článku VII. Smlouvy po dobu dokončení oprav a úprav předmětu nájmu stávajícím nájemcem za účelem zahájení provozu cukrárny v souladu se Smlouvou takto:

ruší se v plném rozsahu text ve znění:

„Nájemné po dobu úprav a oprav předmětu nájmu nutných pro zajištění zahájení provozu dle sjednaného účelu nájmu, které bude provádět vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí nájemce, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto ve výši 100 Kč/m²/rok („*slovy: jedno sto korun českých*“), maximálně však po dobu 6 kalendářních měsíců od účinnosti této smlouvy.“

a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

„Nájemné po dobu úprav a oprav předmětu nájmu nutných pro zajištění zahájení provozu dle sjednaného účelu nájmu, které bude provádět vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí nájemce, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto **ve výši 100 Kč/m²/rok** („*slovy: jedno sto korun českých*“), **maximálně však do 31. prosince 2020.**“

2. Smluvní strany se dohodly na **uplatnění inflační doložky** sjednané v bodu 3. článku VII. Smlouvy, která se týká každoročního navyšování nájemného vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, tj. navyšování nájemného sjednaného v bodu 1. článku VII. Smlouvy, **od 1. ledna 2022.**

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 750 ze dne 24. srpna 2020.

Záměr statutárního města Plzeň prodloužit dobu úhrady sníženého nájemného a posunout termín uplatnění inflační doložky týkající se každoročního navyšování nájemného byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 3. srpna 2020 do 19. srpna 2020.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 1 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.
3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I tohoto Dodatku č. 1, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.
4. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2020/000060 uzavřené dne 6. února 2020 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.
8. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 16. září 2020

V Plzni dne 16. září 2020

.....
PRONAJÍMATEL
v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE
Ivana Brožová