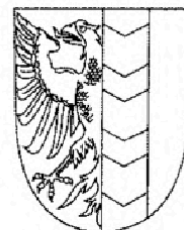


# STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00LUGG7

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
IČ, DIČ: 00300535, CZ00300535  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
ID datové schránky: 5eabx4t  
Zastoupen: [REDACTED]

**Nájemce:** Kamil Hendrych  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku  
Se sídlem: Náplatkova 78/2, 747 06 Chvalíkovice  
IČ, DIČ: 47200936 [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Variabilní symbol: 9113000037  
ID datové schránky/ [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 21. 12. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání v Městských lázních v Opavě (PID smlouvy: MMOPP00GDACF), dne 21. 12. 2018 byl uzavřen Dodatek č. 1 (PID dodatku: MMOPP00HXLXO) a dne 4. 4. 2019 byl uzavřen Dodatek č. 2 (PID dodatku: MMOPP00HXM73) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu prostor sloužící podnikání označený jako bufet (dále také jen „**předmět nájmu**“) nacházející se ve II. NP budovy č.p. 38, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. 6/4, zastavěná plocha a nádvoří, kterážto budova leží v části obce Opava, katastrálním území Opava-Město, na adrese Zámecký okruh 38/4, Opava.

2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě. Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

#### Článek III.

##### Předmět dohody o slevě z nájemného


1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 30 % nájemného za dobu trvání nájmu od 1. 4. 2020 do 31. 5. 2020 (dále také jen „**sleva z nájemného**“). Sleva z nájemného činí částku 45,00 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že se započte proti nájemnému za měsíc září roku 2020, čímž tento závazek pronajímatele zanikne.
3. V rámci srozumitelnosti a určitosti ujednání obsaženého v předchozím odstavci tohoto článku se tedy konstatuje, že splatnost slevy z nájemného ve výši 45,00 Kč včetně DPH nastane ke dni 25. 9. 2020 a započte se proti nájemnému za měsíc září 2020 (tzn., že nájemce za měsíc září 2020 zaplatí nájemné ve výši 30,02 Kč včetně DPH). Pronajímatel vyhotoví nájemci nový Splátkový příp. Platební kalendář a doručí jej nájemci. Doručením nájemci se nový Splátkový kalendář stane nedílnou součástí této dohody.

#### Článek IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 22. 6. 2020 usnesením číslo 392/11/ZM/20. Tuto dohodu je oprávněn za pronajímatele uzavřít vedoucí odboru majetku města Magistrátu města Opavy na základě pověření Rady statutárního města Opavy ze dne 24. 6. 2020, číslo usnesení 1982/46/RM/20.

V Opavě dne 27. 8. 2020

Za pronajímatele: 

Magistrát města Opava

V Opavě dne 27. 8. 2020

Nájemce: 

Kamil Hěndrych

KAMIL HĚNDRYCH

Náplavkova 2, 747 05 CHVALÍKOVICE

IČ: 472 00 996

DIČ: CZ5404191551