

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“),
mezi smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

1. objednatel:

Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice
Bavorská 936, Prachatice II, 383 01 Prachatice
Zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu
V Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 412
IČO: 00477109
Tel.: 388 317 875
e-mail: reditelka@domovseniorupt.cz
Zastoupený: [REDAKCE]

2. zhotovitel:

Ing. Jan Kadlec
Boršovská 291, 370 07 Roudné
IČO: 71573721
Tel.: 605 731 764
e-mail: jan.kadlec@kadlecprojekt.cz
Zastoupený: [REDAKCE]

uzavírají v oboustranné shodě tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na vypracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti na stavební akci
„Výměna výtahu, Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice“

II.

Předmět smlouvy a jeho provedení

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele dílo – projektovou dokumentaci, zajištění inženýrské činnosti spočívající v obstarání příslušného povolení realizace stavby s vyznačením právní moci na stavební akci **„Výměna výtahu, Domov seniorů Mistra Křišťana Prachatice“** v členění projektových dokumentací a inženýrské činnosti:

1.1. Zaměření stávajícího stavu objektu a digitalizace

1.2. Dokumentace pro stavební řízení v měřítku 1:100 (DSP)

Obsah: - Technické zprávy
- Situační výkresy
- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně konstrukční řešení
- Požárně bezpečnostní řešení stavby
- Technika prostředí staveb
- Silnoproudá elektrotechnika
- Rozpočet stavby (včetně výkazu výměru)

1.3. Inženýrská činnost vyřízení stavebního povolení

Obsah: - zajištění vyjádření k projektu od dotčených orgánů státní správy
- zajištění stavebního povolení
- komunikace se stavebním úřadem a účast na místních šetřeních

Dokumentace pro územní řízení, stavební řízení, případně dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a pro provedení stavby budou vypracovány v rozsahu dle vyhlášek č. 499/2006 Sb. a pozdějších změn.

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a které zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

2. Projektová dokumentace bude odevzdána v tištěné formě a v elektronickém formátu v .pdf. Celkový počet paré pro odevzdání je 2.

III.

Cena a způsob placení

1. Smluvní strany si dohodly cenu na základě nabídky za řádné a včasné provedení díla v následující výši. Cena díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho řádnému provedení a je sjednána jako pevná.

Výše dohodnuté odměny budou uhrazeny zhotoviteli po řádném dokončení a předání příslušné části:

	Obsah nabídky	Cena
1.1.	Zaměření stávajícího stavu objektu a digitalizace	
1.2.	Dokumentace pro stavební řízení (DSP)	49 000,00 Kč
1.3.	Inženýrská činnost vyřízení stavebního povolení	15 000,00 Kč
	Celková cena	64 000,00 Kč

2. Po řádném předání díla, resp. jeho části je zhotovitel povinen uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu, resp. její část, a to do 14 dnů od řádného předání díla, resp. jeho části.
3. Zálohy nejsou dohodnuty. Platby budou uhrazeny zhotoviteli po řádném dokončení a předání příslušné části.

IV.

Změna smluvní ceny díla

1. Změnu celkové smluvní ceny díla lze provést jen na základě oboustranně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Cena může být změněna dle předchozího odstavce v případě, že v průběhu realizace díla se zjistí nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavírání smlouvy nevěděl a vědět nemohl, a jejichž důsledkem bude významné zvýšení rozsahu nebo náročnosti prací na projektové dokumentaci, která je předmětem této smlouvy nebo souvisejících výkonů zhotovitele.
3. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla.

V.

Čas plnění

- 1) Jednotlivé části plnění předmětu smlouvy budou odevzdávány v těchto následujících termínech.

1) vnesení a zaměření/ověření stávajícího stavu	2 týdny od podpisu SOD
3) DSP a rozpočet stavby	+ 3 týdny
4) inženýrská činnost	
- vyjádření k dotčeným orgánům státní správy a sítím	+ 4-6 týdnů (daná lhůta)
- vyřizování stavebního povolení	+ 10-12 týdnů (dle konzultací se upřesní)
5) případný prováděcí projekt nebo jeho část	během bodu 4

VI.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel ke dni podpisu předal na základě předávacího protokolu zhotoviteli všechny potřebné stavební podklady nezbytné pro provedení projektové dokumentace, a to:
 - a) Dokumentace stávajícího stavu objektu
- 2) Objednatel se zavazuje poskytnout další součinnost nezbytnou pro splnění ustanovení čl. II a čl. V této smlouvy.
- 3) Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné a včasné provedení díla cenu shora uvedenou. Pokud by platbu objednatel neuhradil v době splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% denně z neuhrazené částky ode dne, kdy měla být platba provedena.
- 4) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu díla.

VII.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen provádět dílo osobně a samostatně v rámci stanoveném touto smlouvou a pokyny objednatele.
- 2) Zhotovitel se zavazuje uvedené dílo provádět pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí.
- 3) Při své činnosti je zhotovitel dále povinen postupovat s odbornou péčí tak, aby se dosáhlo hmotně zachyceného výsledku činnosti určeného ve smlouvě.
- 4) Zhotovitel je povinen dílo objednateli předat v dohodnutém termínu bez vad a nedodělků, včetně všech pravomocných rozhodnutí a vyjádření příslušných úřadů, které je povinen dle této smlouvy zajistit zhotovitel.
- 5) Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, pokud objednatel neposkytl součinnost nezbytnou k provedení díla.
- 6) Stavební a projektová dokumentace včetně technických zpráv bude vypracována v tištěné formě ve dvou originálních vyhotoveních a elektronicky na CD (formát .pdf).

VIII.

Vady díla

- 1) Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 2) O předání a převzetí díla se sepíše písemný zápis (předávací protokol) obsahující případné vady díla a způsob nápravy. Objednatel má v takovém případě právo požadovat buď odstranění vad, nebo slevu z ceny díla. Odstoupit od smlouvy může, pokud vady jsou takového druhu nebo rozsahu, že nemůže dílo použít k účelu, pro který mělo být vytvořeno, nebo by odstranění vad bylo spojeno s nepřiměřenými náklady. Volba mezi nároky musí být v zápise uvedena.
- 3) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Takto zjištěné vady budou uvedeny v zápise o předání díla. Neodstraní-li zhotovitel vady ve lhůtě uvedené v zápise o převzetí, má objednatel právo od smlouvy odstoupit. Za vady díla vzniklé později odpovídá, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V takovém případě má objednatel právo odstoupit od této smlouvy, jakmile se o vzniklé vadě dozví.
- 4) V případě prodlení s provedením díla, má objednatel nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý den prodlení a každou část. Tímto není dotčen nárok na náhradu škody v celém rozsahu.
- 5) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit rovněž v případě, že dílo, resp. jeho část, není provedeno v dohodnuté lhůtě.

IX.

Závěrečná ujednání

- 1) Práva a povinnosti účastníků vysloveně touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 2) Změny a doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami odsouhlasenými dodatky.
- 3) Vynaložené prostředky mohou být použity výhradně na krytí nákladů přímo souvisejících s plněním předmětu díla.
- 4) Dodatky, změny nebo doplňky k této smlouvě se uzavírají pouze písemnou formou.
- 5) Technický dozor investora (autorský dozor stavby) bude vymezen samostatnou mandátní smlouvou.
- 6) Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana převezme jedno.

V Prachaticích, dne

[REDACTED]

V Českých Budějovicích, dne

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]