

statutární město Třinec
Jablunkovská 160
739 61 Třinec-Staré Město
IČO 00297313
DIČ CZ00297313

Zastoupeno primátorkou RNDr. Věrou Palkovskou

(dále jen „Budoucí povinná“ nebo též „Druhá smluvní strana“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. [redacted]

zastoupená [redacted]

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-8007268/VB005

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I. Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

Pozemků parc.č. **2227, 1118, ostatní plocha**, v k.ú. **Třinec**, obec **Třinec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště **Třinec**.



Pozemků parc.č. **2567, 2566, 2561, 2562, 3096, 2543/1, 2516/1, 2508, 2506, 2457/1, 2459, 2507/1, 2458, 3233, 3215/1, 3206/1, 3133, 3144/1, 3195, 2474 687, 3346,**

3482/3, 2098/2, 554/1, 2091, 2095, 715/1, ostatní plocha, parc. č. 695, trvalý travní porost v k.ú. **Lyžbice**, obec **Třinec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště **Třinec**

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - podzemní vedení VN a zařízení pro zajištění přenosu systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky - zemní optický kabel instalovaný v ochranné HDPE trubce v příloži kabelového vedení distribuční sítě (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí  a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačních snímcích tvořícím přílohu této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 2 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada dle vnitřní směrnice města Třince „Ceník“, a to ve výši  K této ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření Vlastní smlouvy. K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Zemní práce
 - Demontáž stávajícího podzemního vedení
 - Uložení nového podzemního vedení

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

3. **Při realizaci stavby budou dodrženy následující podmínky:**
 1. Před zahájením prací bude zdokumentován stávající stav komunikací a po provedení prací budou komunikace v lokalitě stavby předány odboru dopravy – tel. [REDAKCE]
 2. Výkopové práce budou prováděné podle vyjádření správce veřejného osvětlení a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.
 3. Žadatel zajistí staveniště vhodným opatřením tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti účastníků silničního provozu.
 4. Pracovní místo musí být zabezpečeno vhodným opatřením tak, aby nedošlo k ohrožení účastníků silničního provozu (oplocení, zábrany). Otevřené výkopy v chodnících budou zajištěny přechodovými lávkami. Montážní jámy pro protlaky budou zajištěny zábranami.
 5. Výkopy v zeleni, které budou sousedit s komunikacemi, budou zajištěné ohrazené mobilními zábranami a budou provedena opatření, aby nedocházelo ke znečištění komunikací výkopkem.
 6. Zásahy do komunikace budou provedeny dle schválených technologických postupů.
 7. Žadatel je povinen zajišťovat schůdný a čistý povrch dotčených úseků komunikací a chodníků po celou dobu provádění stavebních prací.
 8. Zásypy výkopů v komunikacích, budou prováděny po vrstvách v tl. [REDAKCE] Hutnění bude prováděno strojně tak, aby hodnota modulu deformace zemní planě E_{def2} byla 35 Mpa (chodníky), 45 MPa (komunikace). Při předání komunikací správci budou doloženy protokoly o provedených zatěžovacích zkouškách hutnění vrstev zásypu. Zkoušky budou provedeny před položením struskové vrstvy.
 9. Pokud při stavbě dojde k zásahům do komunikací, budou opravy komunikací v místech zásahů provedeny v následující skladbě:
 - štěrkopísek [REDAKCE]
 - struska frakce 16 – 32 [REDAKCE]
 - ACP 16 (OKS II) [REDAKCE]
 - ACO 11 (ABS III) [REDAKCE]Krycí vrstva ACO 11 přetažena min. [REDAKCE] za hrany výkopu.
 10. Chodníky ze zámkové dlažby v místech výkopů budou předlážděny v celé šířce.
 11. Poškozené obruby u komunikací a chodníků budou vyměněny.
 12. Rozsahy oprav komunikací bude upřesněn po provedení zásahů do komunikací.
 13. Po dobu provádění prací budou komunikace udržovány v čistém stavu, případné znečištění bude okamžitě odstraněno.

14. Na provedené zásahy do komunikací se vztahuje záruční doba 36 měsíců od protokolárního předání užívaného prostoru.
15. V rámci provádění výkopových prací stavby požadujeme, aby bylo umožněno odboru ŽPaZ na vybraných pozemcích města umístit v rámci stavby do výkopové rýhy speciální protikořenící fólie z důvodu ochrany inženýrské sítě a to buď stávajících dřevin, nebo plánované náhradní výsadby dřevin. Vzhledem k tomu, že instalaci bude v rámci provádění prací na stavbě zajišťovat vybraná firma města na základě objednávky a na náklady města je potřeba dodržet termín oznámení zahájení prací a to min. 10 dní před zahájením prací o tom informovat níže uvedeného správce zeleně. Jedná se o části pozemků p. č. 2543/5 (ul. Koperníkova v úseku cca 50 m nad trafostanicí Lyžbice – Prádelny), části pozemků p. č. 2474 a 696 (ve svahu ochrana dřevin rostoucích v porostu), na p.p.č. 715/1 (ul. SNP před trafostanicí Lyžbice – Slovan v místě ohybu vedení kolem náhradních výsadeb dřevin) v k. ú. Lyžbice. Na místě samém bude konkrétně upřesněn rozsah umístění protikořenící fólie a dohodnuty termíny s realizačními firmami tak, aby nedošlo ke kolizi s plánem výstavby.
16. Zahájení prací bude min. 10 pracovních dnů předem oznámeno písemně odboru ŽPaZ (formulář Oznámení o vstupu na pozemky veřejné zeleně je dostupný na oficiálním webovém portále města Třince). Vzhledem k rozsahu prací předpokládáme, že bude vždy otevřena pouze část výkopu trasy a po položení technologické části bude tato část výkopu uzavřena a dokončeny terénní úprav. Následně bude otevřená jiná část úseku výkopu. Správce zeleně nepředpokládá, že by současně byl otevřen celý úsek plánované trasy. Vzhledem k rozsahu stavby bude v průběhu výkopových prací prováděna níže uvedeným správcem zeleně postupná kontrola již dokončovaných ploch zeleně.
17. Pokud po vytyčení inženýrských sítí nebude možné plánovanou trasu dodržet a dojde k změně trasy, nebo k změně místa plánovaných zápchových jam pro řízené protlaky bude o tomto okamžitě vlastník pozemku informován. Pokud posunem trasy, či změnou technologie provedení prací, dojde k dotčení dřevin investor o tom bude neprodleně informovat níže uvedeného pracovníka odboru ŽPaZ, který dle provedeného místního šetření musí odsouhlasit změnu trasy.
18. Práce budou prováděny vždy v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. V doložené situaci stavby jsou vyznačeny stávající dřeviny, které budou v rámci stavby zachovány. Dřeviny rostoucí na pozemku města nebudou stavbou dotčeny a to jak jejich nadzemní, tak i podzemní části. V průběhu stavby bude pracovník odboru ŽPaZ provádět kontrolu zajištění ochrany dřevin na staveništi. Pokud bude v rámci stavby prováděn výkop v kořenové zóně stávajících stromů, bude výkop prováděn vždy ručně a před záhozem výkopu bude kontaktován pracovník odboru ŽPaZ, který provede kontrolu provedených prací v souladu s výše uvedenou normou na ochranu dřevin a doloženou průvodní a souhrnnou technickou zprávou stavby.
19. Plochy trávníku poškozené stavební činností budou uvedeny do původního stavu dle normy ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Při provádění stavby nebudou plochy trávníku využívány k pojezdu a parkování aut a související mechanizace. Před založením trávníku budou zhutněné plochy zeleně nejprve řádně provzdušněny s použitím vhodné mechanizace. Při převzetí musí trávníky splňovat zejména tyto požadavky: poškozené plochy budou upraveny minimálně 5 cm vrstvou zeminy bez skeletu, osety travním osivem bez příměsi jetele (parková směs nižších trav) v dávce 25 g/m² a zaválcovány, v době převzetí bude travní porost vyrovnaný, po seči, s 75% pokryvností požadované směsi.
20. Na pozemcích města dojde v rámci stavby k odstraňování nebo ořezu keřů. Před zahájením těchto prací pracovník odboru ŽPaZ musí v terénu s realizační firmou odsouhlasit, případně vyznačit konkrétní rozsah prací. Tyto práce související se stavbou budou provedeny na náklady investora stavby.
21. V doložených situacích stavby jsou označeny dva stromy rostoucí na parc. č. 2474 v k. ú. Lyžbice, které budou v rámci stavby odstraněny. S odstraněním dřevin Budoucí povinná souhlasí za těchto podmínek:

- 1) Budoucí oprávněná zajistí, aby případné vydané povolení ke kácení dřevin dle § 8 odst. 6. zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), včetně souvisejících práv a povinností udělil správní orgán výhradně Budoucí oprávněné.
 - 2) Budoucí oprávněná se zavazuje, že Budoucí povinná nebude zatížena povinností náhradní výsadby. Budoucí oprávněná je povinna provést uloženou náhradní výsadbu. O umístění náhradní výsadby na pozemek parc. č. 3133 v k. ú. Lyžbice (ostrůvek na ul. Slezské), bude před zahájením výsadby Budoucí povinný informován, prostřednictvím správce veřejné zeleně viz kontakt níže, kterému bude rovněž výsadba protokolárně předána.
 - 3) Kácení proběhne na náklady Budoucí oprávněné včetně úklidu dřevní hmoty a to jak jejich nadzemních i podzemních částí dřevin. Kácení provede osoba odborně způsobilá k této činnosti za dodržení BOZP.
 - 4) Při práci nesmí dojít k ohrožení majetku osob, k omezení nebo ohrožení bezpečnosti, ke škodám na hmotném majetku.
 - 5) Tento souhlas Budoucí povinné s kácením dřevin nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlas, příp. jiná opatření dotčených orgánů, ale je pouze přílohou žádosti či řízení o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les.
22. Ukončení prací bude neprodleně oznámeno na odboru ŽPaZ a správce zeleně bude vyzván k fyzickému převzetí dotčených ploch, které budou splňovat výše uvedené požadavky. Kontaktní osobou v této záležitosti je [redacted] e-mail [redacted], telefon [redacted] a mobil [redacted].
23. Před započatím stavebních prací je nutno kontaktovat níže uvedeného zástupce odboru ŠKaTv, který pořídí fotodokumentaci dokazující stávající stav dotčených pozemků. Po ukončení stavebních prací budou stávající oplocení, dětská hřiště (dětské prvky), ostatní veřejná hřiště, pískoviště, asfaltové, zpevněné a travnaté plochy uvedeny na vlastní náklady do původního stavu, o kterém bude sepsáno protokolární předání, které vyhotoví stavebník. opět se zástupcem odboru ŠKaTv, kontaktní osobou v této záležitosti je:
[redacted]
e-mail: [redacted]
mob. [redacted]
tel.: [redacted]
24. Při projektování i realizaci budou dodržovány normy ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení techn. vybavení), ČSN 73 3050 (Zemní práce), další související předpisy a normy ČSN. Výkopové práce budou prováděné podle vyjádření správců inženýrských sítí a za dodržení bezpečnostních předpisů a norem ČSN.
25. Pokud během stavebních prací budou vykopanou zeminou zasaženy části oplocení ZŠ a MŠ, dětské prvky, ostatní veřejná hřiště a pískoviště, musí být tyto části předem zakryty. V případě poškození budov, oplocení, dětských prvků, veřejných hřišť a pískovišť je nutno je uvést na vlastní náklady do původního stavu. Taktéž veškeré plochy na pozemcích budou po výše zmíněných pracích uvedeny na vlastní náklady do původního stavu.
26. Po dobu celé stavby musí být zajištěna bezpečnost osob.
27. V případě poškození majetku statutárního města Třinec je nutno událost nahlásit a uvést ho na vlastní náklady do původního stavu.
28. Smluvní strany se dále dohodly, že Budoucí oprávněný není oprávněn realizovat stavební činnosti v období zjevně nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní řádné provádění díla (zejména v zimním období s přetrvávající konstantní denní venkovní teplotou pod bodem mrazu nebo sněžením). Nebude-li možné stavbu provádět pro nepříznivé klimatické podmínky (kterými se rozumí podmínky, kdy alespoň 3 dny po sobě jdoucí je venkovní denní teplota nižší než bod mrazu či vytrvale sněží) je Budoucí oprávněný povinen další provádění stavby dočasně přerušit, veškeré výkopy zasypat nebo jiným vhodným způsobem zajistit a veškerá staveniště řádně uklidit a vyčistit. V další realizaci Stavby pak bude Budoucí oprávněný pokračovat, jakmile klimatické podmínky znovu umožní řádné stavebnětechnické provádění díla dle této smlouvy.

V místě stavby **dojde ke střetu** s veřejným osvětlením ve vlastnictví města Třince a správě společnosti ELTODO OSVĚTLENÍ, s. r. o. – viz vyjádření ze dne 24.03.2020 čj. VPD_2020_581. Při realizaci stavby je nutné dodržet podmínky správce veřejného osvětlení uvedené v příloze č. 1 vyjádření.

Křížení komunikací jsou navrženy bezvýkopovou technologií. Při stavbě dojde k zásahům do chodníků (podélné výkopy, výkopy pro startovací jámy) v místech, ve kterých nelze provést protlaky.

Seznam komunikací je uveden v příloze k vyjádření.

Upozornění

Umístění sítí (nové kabelové vedení a optický kabel) do silničních pozemků místních komunikací bude povoleno rozhodnutím o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k umístění inženýrských sítí v místní komunikaci

Zásahy do místních komunikací budou povoleny příslušným silničním správním úřadem rozhodnutími o povolení zvláštního užívání komunikace (§ 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).

Pokud při stavbě dojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu na komunikacích, je nutné požádat odbor dopravy o vydání stanovení přechodného dopravního značení. Návrh dopravního značení projedná správní orgán s příslušným orgánem Policie ČR.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněná i budoucí povinná.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ČEZd.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. O uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených rozhodla Rada města Třince na své 55. schůzi konané dne 13.07.2020, usnesením č. 2020/1853 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků*

Příloha č. 2 - *Seznam dotčených komunikací*

Příloha č. 3 - *Vyjádření správce veřejného osvětlení*

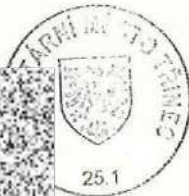
V Třinci

Dne 15. 07. 2020

Budoucí povinná



RNDr. Věra Palkovská
primátorka



V Praze

Dne 15.9.2020

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a. s.

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

