

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 2015/OSM/0047/ONAN ze dne 28.1.2015

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894
se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
zastoupená: Ing. Janem Jarolímem, starostou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Daniel Prejs

se sídlem: [REDACTED] 190 00 Praha 9
IČO: 45746184
(dále jen „**Nájemce**“)

I.

1.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 28.1.2015 nájemní smlouvu č. 2015/OSM/0047/ONAN (dále jen jako „**Nájemní smlouva**“). Tímto spolu k Nájemní smlouvě uzavírají tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek**“), jehož předmětem je poskytnutí dočasné kompenzační slevy na nájemném v souvislosti s důsledky mimořádných opatření při epidemii onemocnění COVID-19, a to na základě Usnesení Zastupitelstva Městské části Praha 9 č. Us ZMČ 50/20 ze dne 23.06.2020.

II.

Změna Nájemní smlouvy

2.1. Nájemní smlouva se v ujednáních o výši nájemného mění tak, že nájemci je poskytována sleva z nájemného ve výši 50 % ujednaného měsíčního nájemného za kalendářní měsíce duben 2020, květen 2020 a červen 2020, tedy v celkové výši **37.803,51 Kč**. Sleva je vypočítána z poslední aktuální výše nájemného, které činí **25.202,34 Kč** měsíčně.

2.2. Tam, kde již Nájemce nájemné za příslušné období či jeho část uhradil ve výši převyšující nově vypočtené nájemné po slevě, započte Pronajímatel přeplatek na nájemné za následující měsíce.

III.

Prohlášení Nájemce

3.1. Nájemce výslovně prohlašuje, že ke dni uzavření tohoto Dodatku splňuje veškeré následující podmínky Pronajímatele pro poskytnutí slevy dle odst. 2.1. tohoto Dodatku:

- a) Nájemci bylo v důsledku přijatých mimořádných opatření v souvislosti s pandemií onemocnění COVID-19 státními orgány zakázáno poskytování služeb či prodej zboží zákazníkům v Předmětu nájmu alespoň v části období od 13. března do 30. června 2020;
- b) Před zákazem podle písm. a) Nájemce Předmět nájmu skutečně užíval k podnikatelské činnosti zahrnující styk se zákazníky;
- c) Nájemce nemá vůči Pronajímateli žádný splatný dluh;
- d) Nájemce není s Pronajímatelem v soudním sporu.

3.2. V případě, že je kterýkoliv prohlášení Nájemce v odst. 3.1. nepravdivé nebo se nepravdivým být ukáže, je Pronajímatel oprávněn od tohoto Dodatku, t.j. od Nájemní smlouvy v rozsahu tohoto Dodatku, odstoupit. V takovém případě je Nájemce povinen doplatit rozdíl mezi slevou, poskytnutou tímto Dodatkem, a nájmem v plné výši podle Nájemní smlouvy, a to v nejbližším termínu splatnosti měsíčního nájemného dle Nájemní smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

4.1. Veškerá ujednání Nájemní smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny, v platnosti a účinnosti.

4.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 9, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel je povinen o uzavřených smlouvách informovat rovněž v rámci svých povinností dle zákona o svobodném přístupu k informacím.

4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o o registru smluv).

4.4. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je správcem jeho osobních údajů podle Nařízení GDPR. Jeho osobní údaje výslovně uvedené v Nájemní smlouvě a tomto Dodatku jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě Nájemní smlouvy a s ní souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění smlouvy, jakož i vedení nezbytné evidence v souladu s oprávněnými zájmy správce. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Osobní údaje budou rovněž zpřístupněny zpracovateli, firmě TOMMI holding s.r.o., IČ: 45280355, která pro Městskou část Praha 9 vede agendu správy domů a bytů včetně nájemného a na základě smluvního závazku garantuje srovnatelnou úroveň ochrany osobních údajů. Nájemce prohlašuje, že si je vědom svého práva přistupovat k osobním údajům, žádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li údaje zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

4.5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

4.6. Tento Dodatek byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Nájemce obdrží 1 stejnopis a Pronajímatel 3 stejnopisy.

