

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2020/003906 ze dne 1. 7. 2020

Číslo smlouvy objednatele: 2020/003906/1

Číslo objednávky objednatele:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel: **statutární město Plzeň**
se sídlem: Plzeň, náměstí Republiky 1, PSČ 301 00
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
jednající prostřednictvím: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY**
Magistrátu města Plzně
adresa: Palackého nám. 6, 306 32 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Krupičkovou, MBA, vedoucí odboru

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Ing. Veronika Krupičková, MBA
b) technických:

a

2. Zhotovitel: **INTERIERY KOUPELEN s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vl. 13147
se sídlem: Plzeň, Částkova 2743/20, PSČ 32600
IČO: 26318644
DIČ: CZ26318644
statutární orgán: Roman Němeček, jednatel

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Milan Vítovec
b) technických:

tento

d o d a t e k č . 1

I.

1. Dne 1. 7. 2020 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele k provedení díla „Rekonstrukce dětského brouzdaliště plaveckého bazénu v Plzni na Slovanech“, a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu (dále jen „Smlouva“).
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací, které nebyly součástí původních zadávacích podmínek, jakož i méněprací. Změna předmětu díla je odsouhlasena ze strany technického dozoru stavebníka a její bližší specifikace a zdůvodnění uvedeno ve zprávě technického dozoru stavebníka, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Změnový list č. 1 – soupis víceprací/méněprací pak tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Celková cena „méněprací“ činí částku 177 021,85 Kč bez DPH.
4. Celková cena dodatečných prací činí částku 186 909,80 Kč bez DPH.
5. Celková finanční bilance představuje zvýšení ceny za dílo o částku 9 887,95 Kč bez DPH.
6. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se stávající text čl. IV. CENA odst. 1 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:
 1. Cena za práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

cena celkem bez DPH

2 994 519,40 Kč

slovy: dva miliony devět set devadesát čtyři tisíc pět set devatenáct korun českých čtyřicet haléřů

7. Dále se smluvní strany dohodly na změně stávajícího textu čl. III. ČAS PLNĚNÍ odst. 2 Smlouvy, který se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:
 2. Zhotovitel je povinen dokončit a předat objednateli schodiště a rampu pro imobilní, tj. přístupovou část k velkému bazénu, nejpozději **do 25. září 2020**. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli zbývající část díla včetně veškeré požadované dokumentace nejpozději **do 2. listopadu 2020**.
8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž pět (5) náleží objednateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.

3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Zpráva technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 – Změnový list č. 1 – soupis víceprací/méněprací

16 -09- 2020

V Plzni dne

Za objednatele:

16 -09- 2020

V Plzni dne

Za zhotovitele:

statutární město Plzeň

Odbor správy infrastruktury MMP
Ing. Veronika Krupičková, MBA
vedoucí odboru

INTERIERY KOUPELEN s.r.o.

Milan Vítovec
prokurista

Rekonstrukce dětského brouzdaliště plaveckého bazénu v Plzni na Slovanech

Pro řádné dokončení díla je nezbytné provést následující změny díla, jejichž návrh zhotovitel zaslal dne 24.8.2020.

1. Otopné těleso KORADO RADIK

V průběhu realizace bylo nutné posunout stávající podlahovou vpust o cca 1,0 m a při bouracích pracích bylo odkryto stávající podlahové topení. Jednotlivé smyčky topení byly situovány velice hustě a je předpoklad, že celkový výkon podlahového topení zajišťuje dostatečnou tepelnou pohodu. Po projednání s Provozovatelem navrhl Zhotovitel vypuštění položky výkazu výměr č.39 Otopné těleso panelové 2ks. Podlahové topení nebylo zakreslené v podkladech, které měl projektant k dispozici v čase zpracování projektové dokumentace a nebylo tak možné předvídat jeho výkonost. Nové radiátory nebudou instalovány. Stávající přívod pro radiátory bude zaslepen a upraven pro případné budoucí využití

Méněpráce: -26.360,- Kč

Vícepráce: 6.290,- Kč

2. Šachta v podlaze brouzdaliště

Po demontáži stávající atrakce fontány byl objeven v podlaze brouzdaliště pod fontánou rozsáhlý otvor a šachta, vedoucí až do suterénu objektu.

Tento otvor se musí zaklopit studniční skruží a šachtu sanovat a uzavřít.

Před zahájením projektových prací byl tento otvor skryt pod fontánou a bez odstranění fontány nemohl být zjištěn. V podkladech, které měl projektant k dispozici nebyla tato šachta zakreslena

Vícepráce: 26.216,- Kč

3. Rozšíření vstupu z hlavního bazénu do brouzdaliště

Po odkrytí stávajících překladů nad vstupním otvorem byla zjištěna skrytá nosná konstrukce haly, která nejde bez narušení statiky objektu upravit. Z tohoto důvodu navrhl projektant ponechání stávající šířky vstupu a zúžení rampy.

Méněpráce: -13.781,85 Kč

4. Úprava sloupů, kterými prochází svislé svody v prostoru brouzdaliště:

Po zahájení rekonstrukce bylo zjištěno, že stávající sloupy jsou obloženy polystyrenovými deskami lepenými přímo na cihelné zdivo sloupů. Cihelné zdivo musí být vyspraveno a na sloupy nanесeny konstrukční vrstvy nutné pod projektovaný obklad. V podkladech, které měl projektant k dispozici nebyl tento detail zakreslen a bez odstranění původního obložení nemohl být zjištěn.

Vícepráce: 13.518,40 Kč

- 5. Zakrytí nosníku přes sloupy, kterými prochází svislé svody v prostoru brouzdaliště:**
Obdobný problém nastal po odstranění podhledového polystyrénu mezi sloupy, kdy bylo zjištěno, že na sloupech je umístěn překlad, který zasahuje cca 8cm pod úroveň stávajícího podhledu a z tohoto důvodu navrhl zhotovitel vytvoření průběžného kastlíku pro zakrytí překladu. Stejně jako v bodě 4.) nebyl v podkladech, které měl projektant k dispozici, tento detail zakreslen a bez odstranění původního obložení nemohl být zjištěn.

Vícepráce: 31.018,40 Kč

6. Výměna 3ks termostatů

V průběhu prací Provozovatel zjistil, že termostaty (3 ks) pro ovládání topného systému prostoru brouzdaliště jsou nefunkční a je nutné je vyměnit. S ohledem na eliminaci vícenákladů budou termostaty vyměněny před finální úpravou povrchů. Během projekčních prací nebyla tato informace známa.

Vícepráce: 8.640,- Kč

7. Záměna laviček

Na základě požadavku provozovatele odsouhlasil Objednatel se Zhotovitelem záměnu laviček při dodržení stejné, celkové ceny. Podle této dohody bude místo 4 ks parkových betonových laviček délky 2.600mm/1ks dodáno 7 ks parkových laviček z vláknitého cementu délky 1.500 mm/1ks.

Lavičky 2.600mm mají hmotnost 480 kg, lavičky 1.500mm pouhých 35 kg. To umožní provozovateli větší flexibilitu při možných změnách rozmístění laviček podle aktuální situace v brouzdališti při zachování celkové sedací plochy instalovaných laviček.

Během projekčních prací nebyl tento požadavek známý.

Méněpráce: -136.880,- Kč

Vícepráce: 101.227,- Kč

Bližší podrobnosti jsou patrné ze specifikace ZL 01 předloženého Zhotovitelem.

Vícepráce celkem: +186.909,80 Kč

Méně práce: -177.021,85 Kč

Celkové navýšení ceny za dílo činí 9.887,95 Kč.

Detaily jsou patrné z příložené kalkulace Zhotovitele. Kalkulace vychází z jednotkových cen uvedených ve smlouvě, smluvních cen a ceníku ÚRS. Veškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH.

Vzhledem k celkovému zdržení během provádění stavebních prací z výše uvedených důvodů požádal Zhotovitel o prodloužení termínu předání díla do 2.11.2020.

V Plzni dne 26.8.2020

Za TDS

Změnový list č.1 - soupis vícepráce / méněpráce

Rekonstrukce dětského brouzdaliště plaveckého bazénu v Plzni na Slovanech

nabídka číslo :
Firma : Statutární město Plzeň
Adresa : OST MMP, Palackého nám. 6
Město: Plzeň 30100
tel.:

| množ. | jedn. | popis | za jednotku | celkem | pol.č. kód |
|-------|-------|---|-------------|-----------------|----------------------------------|
| | | Odpočty | | | |
| -0,20 | m3 | Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou | 4 860,00 | -972,00 | 2. 317234410 |
| -0,17 | t | Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zadrž. hlav č. 14 až 22 | 38 960,00 | -6 623,20 | 3. 317944323 |
| -0,46 | m3 | Mazanina z lehkého betonu tl. přes 120 do 240 mm tř. LC 16/18 vč. bednění a výztuže KART 150/150/6 | 6 410,00 | -2 916,55 | 10. 631341133 |
| -3,00 | ks | Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 16, hloubka 125 mm | 68,00 | -204,00 | 19. 953961114 |
| -3,00 | ks | Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 16, délka 190 mm | 133,00 | -399,00 | 20. 953965131 |
| -0,43 | m3 | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 600 mm | 2 500,00 | -1 075,00 | 22. 971033561 |
| -0,45 | m3 | Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkových z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 4 m2, tl. do 300 mm | 1 250,00 | -562,50 | 23. 971033641 |
| -6,60 | m | Vysekáni rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou pro vtažování nosníků do zdí, před vybouráním otvoru do hl. 150 mm, při v. nosníku do 250 mm | 156,00 | -1 029,60 | 24. 974031666 |
| -2,00 | ks | Otopné těleso panelové dvoudeskové KORADO RADIK VK typ 22/900/1600 | 13 180,00 | -26 360,00 | 39. 735152601.KRD |
| -4,00 | ks | Lavička 2600mm konstrukce - beton | 34 220,00 | -136 880,00 | 14. 749101031 |
| | | mezisoučet | | -177 021,85 | 7/ Lavičky, ostatní konstrukce |
| | | Připočty | | | |
| 2,00 | ks | Sonda pro rozv.podl.vytápění, zaslepení, betonáž podlahy, zednické začištění | 3 145,00 | 6 290,00 | 1/ Otopná tělesa |
| 1,00 | kpl | Zaslepení vstupu do šachty, překrytí, armatura, betonáž | 24 641,00 | 24 641,00 | 2/ šachta v podlaze brouzdaliště |
| 1,00 | kpl | Betonový poklop pálený tl.120 mm | 1 575,00 | 1 575,00 | 2/ šachta v podlaze brouzdaliště |
| 47,60 | m | Potažení vnitřních stěn skloláknitým pletivem vtaženým do tenkovrstvé hmoty | 284,00 | 13 518,40 | 4/ úprava podkladu sloupů |
| 11,60 | m | Zhotovení kastlíku pro zakrytí nosného ŽB nosníku | 2 674,00 | 31 018,40 | 5/ Zakrytí nosníku |
| 3,00 | ks | Dodávka + montáž mech.termostatu pro podlahové vytápění | 2 880,00 | 8 640,00 | 6/ Výměna termostatů |
| 7,00 | ks | Lavička 1500mm konstrukce - vláknitý cement | 14 461,00 | 101 227,00 | 7/ Lavičky, ostatní konstrukce |
| | | mezisoučet | | 186 909,80 | |
| | | CELKEM bez DPH dle § 92e zákona o DPH | | 9 887,95 | |