

Změna

Smlouvy o nájmu č. 2015/OSM/0047/ONAN ze dne 28.1.2015
ve znění Dodatku č.1 ze dne 18.5.2017, označená jako **Dodatek č.2**
na pronájem nebytových prostor v objektu čp.567, ul. Na Břehu 7, Praha 9

Městská část Praha 9

se sídlem úřadu : Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,
zastoupená : starostou Ing. Janem Jarolímem
IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670
Na straně jedné / dále jen pronajímatel /

Daniel Preis - DVSPORT

Se sídlem: [REDAKCE] 190 00 Praha 9-Prosek
IČO: 45746184, DIČ: CZ7011160057
Na straně druhé / dále jen nájemce /

uzavřely dne 28.1.2015 smlouvu o nájmu označenou č. 2015/OSM/0047/ONAN (dále jen „Smlouva“) později měněnou dodatkem č.1, kterou pronajímatel pronajal nájemci nebytové prostory v domě čp. 567, ul. Na Břehu 7, Praha 9.

Na základě dohody smluvních stran se ustanovení výše citované smlouvy mění takto:

I.

Ve Čl. III. Doba nájmu, zánik nájmu, odst. 3.3. se ruší stávající text a nahrazuje tímto novým zněním:

„3.3. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 2.4.2024 s možností prolongace, nebo změny doby trvání na dobu neurčitou, jen po dohodě smluvních stran. Smluvní strany si dále sjednávají, že Nájemce je jednostranně oprávněn prodloužit dobu nájmu o dalších pět kalendářních let svým jednostranným písemným oznámením doručeným pronajímateli formou doporučené poštovní zásilky na jeho doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději 6 (šest) měsíců před uplynutím původně sjednané doby nájmu. Nevykoná-li nájemce ve sjednané lhůtě takovéto své oprávnění (opci) dle předchozí věty, toto bez dalšího zaniká. Nájemce je oprávněn opci ve smyslu tohoto článku této smlouvy využít a vykonat jen za předpokladu, že se během původně sjednané doby nájmu nedostane do prodlení s plněním jakéhokoli peněžitého či jiného závazku vyplývajícího vůči pronajímateli z této smlouvy či přímo ze zákona, které by v každém jednotlivém případě (tj. nikoli agregovaně) bylo delší než 10 (deset) pracovních dní.“

Ustanovení článku III. odst. 1 tedy nově zní takto:

„3.1. Nájemní poměr vznikl dnem 1.4.2015 a je sjednán na dobu určitou, a to do 2. dubna 2024.“

II.

Ustanovení článku V. Úhrada za plnění spojené s nájmem, odst. 5.7. a 5.8. se ruší.

III.

Čl. VII Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 7.11. a 7.12. v tomto znění:

„7.11. Nájemce je obeznámen se skutečností, že pronajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Městská část Praha 9 zařadí text Nájemní smlouvy do elektronické databáze smluv a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že nic z obsahu této Nájemní smlouvy nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství.“

„7.12. Pronajímatel je správcem osobních údajů nájemce dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) a na základě této smlouvy bude zpracovávat osobní údaje nájemce nezbytné pro její uzavření a plnění, pro plnění všech svých zákonných povinností a pro sledování svých oprávněných zájmů. Osobní údaje jsou zpracovávány v míře a rozsahu nezbytném pro dosažení účelu této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že byl informován o tom, které údaje pronajímatel zpracovává, o účelu, způsobu a rozsahu jejich zpracování, jakož i o svých právech na přístup k nim, opravu, doplnění, aktualizaci, omezení zpracování, přenositelnost, vznesení námítky, podání stížnosti a dalších souvisejících právech. Tato informace je přílohou této smlouvy.“

IV.

Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.

Všechna ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2015/OSM/0047/ONAN uzavřené dne 28.1.2015, ve znění Dodatku č. 1, nedotčená tímto Dodatkem č.2 zůstávají v platnosti beze změn.

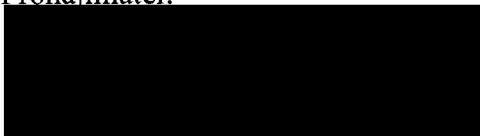
Dodatek č.2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel obdrží tři stejnopisy.

Smluvní strany souhlasí s obsahem Dodatku č.2 a na důkaz připojují své podpisy.

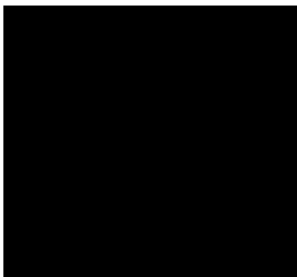
V Praze dne:.....

V Praze dne:.....

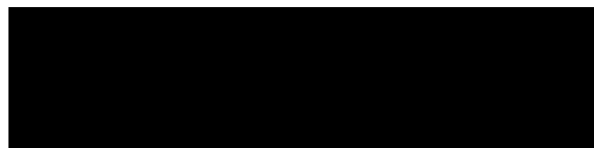
Pronajímatel:



Ing. Jan J a t o t t m
starosta MČ Praha 9



Nájemce:



Daniel Preis

