

**DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU**  
**Č. 2015/OSM/0047/ONAN**

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Městská část Praha 9**

se sídlem úřadu: Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9,

zastoupená: starostou Ing. Janem Jarolímem

IČ: 00063894, DIČ: CZ00063894

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vl. 73670

Na straně jedné / dále jen pronajímatel /

a

**Daniel Preis - DVSPORT**

bytem: [REDAKCE] 190 00 Praha 9 - Prosek

IČ: 457 46 184

Na straně druhé / dále jen nájemce /

*všichni společně též jako „Smluvní strany“*

následující

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu č. 2015/OSM/0047/ONAN**

**uzavřené dne 28.1.2015**

*dále jen „Dodatek“*

**ČLÁNEK I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1) Tento Dodatek je uzavírán v návaznosti na smlouvu o nájmu č. 2015/OSM/0047/ONAN, jež byla mezi Smluvními stranami uzavřena dne 28.1.2015 (dále jen „Smlouva o nájmu“) a jejímž předmětem je nájem nebytového prostoru o celkové výměře 132,62 m<sup>2</sup> v 1.PP a 1.NP domu č.p. 567, ulice Na Břehu 7 v Praze 9, jež je součástí pozemku parc.č. 86. Vše zapsáno na LV č. 715 pro k.ú. Vysočany vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nebytový prostor“).

2) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na změně znění některých ustanovení smlouvy tak, jak jsou uvedena v článku II. tohoto dodatku.

**ČLÁNEK II.**

**PŘEDMĚT DODATKU**

1) Smluvní strany se dohodly na novém znění ustanovení bodu 4.5. článku IV. Smlouvy o nájmu (Nájemné), kterým zcela nahrazují původní znění tohoto ustanovení. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že odstavec 4.5. Smlouvy o nájmu zní od účinnosti tohoto dodatku takto:

4.5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede nejpozději do 12 měsíců ode dne účinnosti Smlouvy o nájmu stavební úpravy pronajatého nebytového prostoru, jejichž hodnota bude činit v souhrnu 717.420,- Kč bez DPH. Rozsah stavebních úprav jakož i jejich ocenění jsou přílohou tohoto Dodatku.

Nájemce provedl výše uvedené stavební úpravy pro pronajímatele a smluvní strany se dohodly tak, že úhrada nájemcovy investice do stavebních úprav pronajímatelova majetku ve výši 717.420,- Kč bez DPH bude uhrazena zápočtem oproti úhradě nájemného. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany konstatují, že z tohoto důvodu nebude pronajímatel nájemci vyrovnávat technické zhodnocení Nebytových prostor při skončení nájmu. Smluvní strany tak vylučují aplikaci ustanovení § 2220 odst. 1 NOZ.

Smluvní strany se dohodly a nájemce na základě této dohody hradí počínaje měsícem dubnem 2015 a bude hradit celkem po dobu 60 měsíců trvání nájmu polovinu nájemného (11.957,- Kč bez DPH měsíčně) zápočtem. Zbytek nájemného hradí nájemce a bude hradit finančním převodem na účet MČ Praha 9.

Výše investice byla nájemcem doložena dodavatelskými fakturami a odsouhlasena pronajímatelem.

Obě smluvní strany stvrzují, že nájemce splnil svou povinnost provést stavební úpravy podle tohoto odstavce řádně a včas.

2) Všechna ostatní ujednání uvedená zůstávají v platnosti a dotýkají-li se jich změny dle tohoto dodatku, pak ve znění změněném tímto dodatkem.

### ČLÁNEK III.

#### SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1) Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

2) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel tři vyhotovení.

3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu a podepisují jej svobodně, vážně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

4) Na důkaz souhlasu s tímto Dodatkem připojují Smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze, dne 16. 05. 2015



