

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 14. 6. 2018 uzavřený mezi:

**Pronajímatel:** **Správa nemovitostí města Jičína, a.s.**, ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem společnosti **Ing. Pavlem Bílkem**

**IČ:** 28776658 **DIČ:** CZ28776658  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Jičín  
**Číslo účtu:** 463690247/0100, VS 730302

(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

**Nájemce:** **INTERIÉR - TEX s.r.o.**, Soudná 52, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce 41716, zastoupená jednatelkou **Terezou Chvalinovou**  
**IČ:** 07112041 **IČ:** CZ07112041  
**Bankovní spojení:** XXXXXXXXXXXXXXX  
**Číslo účtu:** XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

### I.

Nájemce užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s pronajímatelem dne 14. 6. 2018 nebytový prostor č. 301 v domě čp. 72, Palackého ul. v Jičíně za účelem provozování prodejny textilu.

### II.

Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 6. 5. 2020, v souladu s vyhlášením nouzového stavu, dalších opatření vlády ČR a v souladu s Výzvou MPO pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 sjednaly smluvní strany změnu v úhradě nájemného (netýká se úhrady nákladů za poskytované služby), které mělo být nájemcem uhrazeno v období od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, a to následovně:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na měsíčním nájemném ve výši 26.038,- Kč. V souladu se shora citovanou VÝZVOU MPO, v souladu s usnesením RM na jejím 31. zasedání ze dne 6. 5. 2020 a v souladu s usnesením ZM na jeho 13. zasedání ze dne 6. 5. 2020 poskytne pronajímatel nájemci na základě jeho žádosti ze dne 8. 9. 2020 slevu na nájemném ve výši 30 % za rozhodné období, kterým jsou měsíce duben až červen 2020 včetně.

<b>nájemné za rozhodné období 4 - 6/2020</b>	<b>78.114,- Kč</b>
<b>nájemné za rozhodné období po poskytnutí slevy ve výši 30 %</b>	<b>54.680,- Kč</b>

Pronajímatel zároveň upozorňuje nájemce, že při splnění podmínky úhrady rozhodného nájemného má nájemce možnost požádat o podporu ve výši 50 % rozhodného nájemného, a to na základě žádosti podané prostřednictvím „Systému“ dostupného na webových stránkách Ministerstva průmyslu a obchodu ČR - [www.mpo.cz](http://www.mpo.cz). **Žádost lze podat** za podmínek dále stanovených ve Výzvě pro program podpory podnikatelů postižených celosvětovým šířením onemocnění COVID-19 **nejpozději do 30. 9. 2020.**

### III.

Vzhledem k tomu, že nájemce ke dni podpisu dodatku č. 1 již uhradil nájemné v plné výši za celé rozhodné období, zavazuje se pronajímatel vrátit po nabytí účinnosti tohoto dodatku bez zbytečného odkladu částku představující 30 % rozhodného nájemného, tj. 23.434,- Kč, na účet nájemce.

Pronajímatel současně prohlašuje, že vrátil na účet nájemce nájemné za měsíc březen 2020 ve výši 26.038,- Kč, které bylo nájemci prominuto vlastníkem objektu, v němž se nebytový prostor užívaný nájemcem nachází, a to v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Jičína na jeho 13. zasedání dne 6. 5. 2020 ve spojení s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 31. zasedání dne 6. 5. 2020.

### IV.

- Počínaje měsícem červencem 2020 bude nájemné hrazeno nájemcem ve výši a v termínu sjednaném v nájemní smlouvě ze dne 14. 6. 2018.**
- Ostatní ujednání shora označené nájemní smlouvy, jejího čl. III. tímto dodatkem č. 1 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a to včetně inflační doložky.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.**
- Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 1 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.

Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle nájemní smlouvy a tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.

- Tento dodatek je projevem svobodné a vážně míněné vůle zúčastněných stran, což níže stvrzují jejich zástupci svými podpisy. Dodatek byl vyhotoven v počtu výtisků nájemní smlouvy s hodnotou originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 pare a nájemce obdrží 1 pare.

V Jičíně dne 9. 9. 2020

**pronajímatel :**

**nájemce :**