

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě číslo 2010/002521/NS uzavřené dne 4. 6. 2010

Smluvní strany:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**  
zastoupené primátorem města Plzně  
náměstí Republiky 1  
301 16 Plzeň  
IČO: 000 75 370  
DIČ: CZ00075370  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
primátor:
- 2) nájemce: **Pivovárek s. r. o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
Prokopova 238/21  
301 00 Plzeň  
IČO: 290 95 841  
DIČ: CZ29095841  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 24428  
jednatel společnosti:  
IDDS: rjdk4bn

### I.

#### Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) poskytuje nájemci sleva nájemného, a to na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 268 ze dne 17. 8. 2020,
- b) upravuje nájemné z důvodu poskytnutí slevy nájemného, a dále nově sjednává splátkový kalendář na období od 1. 7. 2020 do 31. 12. 2020.

#### **K bodu a) tohoto článku**

Na základě bodu II.2. usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 268 ze dne 17. 8. 2020, poskytuje pronajímatel nájemci:

1. slevu ve výši 30 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020, za rozhodné období, tj. od 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020 včetně;
2. slevu ve výši 70 % nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020 za následující období, tj. od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020 včetně;

a to z důvodů, že nájemci byl krizovými opatřeními zakázán prodej zboží a služeb v přílehlé provozovně nacházející se v objektu Pallova ul. č.p. 2481, v Plzni a nemohl tedy

alespoň v části období od 13. 3. 2020 do 30. 6. 2020 užívat pozemek, který je předmětem této nájemní smlouvy a tvoří s provozovnou provozně související zázemí.

Sleva nájemného u nájemní smlouvy č. 2010/002521/NS ze dne 4. 6. 2010 ve znění dodatku č. 1 – č. 4, uzavřené s nájemcem, společností , z důvodu nouzového stavu při užívání venkovní terasy na části pozemku p.č. 5283/28 o výměře 87,3 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2785 m<sup>2</sup>, k.ú. Plzeň, (k přílehlé provozovně prodejny pekařských a cukrářských výrobků v objektu Pallova ul. č.p. 2481), činí po dobu od:

- 1. 4. 2020 do 30. 6. 2020, 30 %, tj. 2 364 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

**5 515 Kč bez DPH**

*/Výpočet slevy ve výši 30% a nájemného ve výši 70%  
nájemné za období od 1.4.2020 do 30.6.2020: 7 879 Kč bez DPH  
7 879 Kč : 100 x 30 = 2 364 Kč bez DPH  
7 879 Kč : 100 x 70 = 5 515 Kč bez DPH/*

- 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020, 70 %, tj. 7 223 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí:

**3 095 Kč bez DPH**

*/Výpočet slevy ve výši 70% a nájemného ve výši 30%  
nájemné za období od 1.7.2020 do 30.9.2020: 10 318 bez DPH (dodatek č. 4 – rozš. předmětu nájmu, účinnost od 1.7.2020)  
10 318 Kč : 100 x 70 = 7 223 Kč bez DPH  
10 318 Kč : 100 x 30 = 3 095 Kč bez DPH/*

Nájemce, budoucí žadatel o podporu v rámci dotačního programu „COVID-Nájemné“, uhradil dne 8. 9. 2020, tj. před podpisem příslušného dodatku ke stávající smlouvě o nájmu 70 % nájemného sjednané touto smlouvou pro rok 2020 za rozhodné období.

Nájemce se zároveň zavazuje, že na nájemné, které je předmětem slevy z nájemného za celé dotčené období, nebude kromě dotačního programu vlády „COVID-Nájemné“ čerpat jinou podporu v rámci dalších programů vlády vydaných v souvislosti s pandemií onemocnění „COVID-19“.

### **K bodu b) tohoto článku**

Doplatek nájemného za období od 1. 7. 2020 do 30. 9. 2020 a nájemné za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 jsou splatné na účet pronajímatele, a to dle termínů a v částkách sjednané v níže uvedeném splátkovém kalendáři:

splatnost	výše nájemného/základ daně	sazba daně	daň	celkem	poznámka
25. 10. 2020	3 095 Kč	0 %	0 Kč	3 095 Kč	doplatek nájemného po slevě - 07, 08, 09/2020
25. 11. 2020	6 879 Kč	0 %	0 Kč	6 879 Kč	10, 11, 12/2020

## II.

### Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 268 ze dne 17. 8. 2020.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má tři strany a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne

pronajímatel

nájemce

\_\_\_\_\_  
primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018  
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU  
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

\_\_\_\_\_  
Pivovárek s. r. o.

jednatel společnosti

*Zpracovala:*