Statutární město Karlovy Vary

a

S.V.I. RUBIKON s.r.o.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

KUPNÍ SMLOUVA

**a**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – pozemkových služebností**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**Karlovy Vary 2016**

**Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00254657

bankovní spojení: číslo učtu 1725302/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města na základě plné moci ze dne 2.2.2016, archivované u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

dále jen „Strana prodávající a oprávněný ze služebnosti“

a

společnost

**S.V.I. RUBIKON s.r.o.**

se sídlem: Ostrov, Klínovecká 998, PSČ: 363 01

IČ: 49196324

zastoupená: Mgr. Bc. Ivanou Bartoškovou, jednatelkou společnosti

dále jen „Strana kupující a Povinný ze služebností“

**VZHLEDEM K TOMU ŽE:**

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemků p. č. 399/129, p.č. 399/65 a p.č. 399/68, kteréžto nemovité věci se nachází v katastrálním území Rybáře, v obci Karlovy Vary a v okrese Karlovy Vary, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví č. 1,
2. Stavební úřad a úřad územního plánování vyslovil souhlas s  dělením pozemků p. č. 399/65 a p.č. 399/68 v katastrálním území Rybáře, dne 8.12.2016 pod sp. značkou 13820/SÚ/16/Voj,
3. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek p.č. 399/129 a dále nově vzniklý pozemek p.č. 399/282, který vznikl z dílu „a“, který byl oddělen z pozemku p.č. 399/65 a dílu „b“,který byl oddělen z pozemku p.č. 399/68, vše v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, na základě geometrického plánu č. 1802-13/2016, zpracovaného Ing. Josefem Märzem, Baarova 470/12, Karlovy Vary,
4. Strana kupující má zájem nabýt do svého vlastnictví nemovitou věc specifikovanou pod písmenem (C),
5. Strana prodávající prohlašuje, že záměr úplatného převodu nemovité věci specifikované pod písmenem (C) úvodních ustanovení byl řádně zveřejněn na úřední desce Statutárního města Karlovy Vary v termínu od 19.10.2016 do 7.11.2016,
6. Strana prodávající prohlašuje, že úplatný převod nemovité věci specifikované pod písmenem (C) úvodních ustanovení byl řádně schválen na jednání Zastupitelstva města Karlovy Vary dne 20.12.2016,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU** A

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÝCH SLUŽEBNOSTÍ**

(dále jen „Smlouva“)

1. Předmět smlouvy
   1. Strana prodávající za podmínek stanovených touto Smlouvou prodává Straně kupující nemovité věci: **pozemek p.č. 399/129, a dále nově vzniklý pozemek p.č. 399/282, který vznikl z dílu „a“, odděleného z pozemku p.č. 399/65 a dílu „b“, odděleného z pozemku p.č. 399/68,** na základě geometrického plánu č. 1802-13/2016, kteréžto nemovité věci se nachází **v katastrálním území Rybáře,** v obci a okrese Karlovy Vary, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech na listu vlastnictví č. 1, a to se všemi součástmi, příslušenstvím, (dále jen „Převáděná nemovitost“). Strana kupující od Strany prodávající tuto Převáděnou nemovitost kupuje a bez výhrad přijímá.
2. Kupní cena A NÁKLADY SPOJENÉ S PŘEVODEM VLASTNICKÉHO PRÁVA
   1. Stranou prodávající a Stranou kupující sjednaná kupní cena Převáděné nemovitosti činí 181.800,- Kč.

Ke kupní ceně bude připočítána DPH ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění tj. 38.178,- Kč

Kupní cena Převáděné nemovitosti, **včetně DPH** (dále jen „kupní cena“) činí **219.978,- Kč** (slovy: dvěstědevatenácttisícdevětsetsedmdesátosmkorun českých).

Strana prodávající potvrzuje, že Strana kupující uhradila před podpisem této Smlouvy na bankovní účet Strany prodávající kupní cenu včetně DPH uvedenou v ustanovení článku 2 odstavec 2.1., a dále dle ustanovení článku 2 odstavec 2.2. částku ve výši 5.000,-Kč za zpracování znaleckého posudku a částku ve výši 1.000,- Kč odpovídající správnímu poplatku, a to vše na bankovní účet Strany prodávající **č. 1725302/0800**, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary, **variabilní symbol 9542002203.** Tímto způsobem bude celá kupní cena uhrazena.

* 1. Dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je s účinností ode dne 1.11.2016 poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí **nabyvatel** vlastnického práva k nemovité věci, kdy rozhodným dnem je den právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Dle této novely je kupující (nabyvatel) povinen v zákonném termínu **podat daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí u finančního úřadu a tuto daň uhradit.**

1. Zřízení věcného břemene – pozemkovÝCH služebnostÍ
   1. Strana kupující na základě usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary ze dne 20.12.2016 touto smlouvou zřizuje věcné břemeno – služebnost, jejímž obsahem je služebnost stezky z důvodu zachování průchodu v tomto území přes celý, nově vzniklý pozemek **p.č. 399/282** v katastrálním území Rybáře, obec a okres Karlovy Vary, a to pro Statutární město Karlovy Vary se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, IČ 00254657.
   2. Strana prodávající služebnost přijímá. Služebnost se zřizuje jako právo omezující každého dalšího vlastníka zatíženého pozemku p.č. 399/282 v katastrálním území Rybáře. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezplatně. Práva a povinnosti ze služebnosti se řídí ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech.
2. Stav převáděnÉ nemovitosti
   1. Strana kupující prohlašuje, že byla Stranou prodávající seznámena se stavem Převáděné nemovitosti, a to zejména osobní prohlídkou.
   2. Strana prodávající prohlašuje, že na Převáděné nemovitosti neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu nemovitostí, věcná břemena či jiné právní závady.
3. Prohlášení a závazky smluvních stran
   1. Strana kupující si je vědoma skutečnosti, že jako vlastník Převáděné nemovitosti vstupuje ve smyslu platných právních předpisů do všech práv a závazků vlastníka Převáděné nemovitosti platných v době podpisu této Smlouvy.
   2. Strana prodávající prohlašuje, že do dne podpisu této Smlouvy řádně a včas hradila veškeré daně, poplatky či jiné dávky, které se váží k Převáděné nemovitosti.
   3. Strana kupující prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že se na Převáděné nemovitosti mohou nacházet podzemní a/nebo nadzemní inženýrské sítě. Strana kupující se proto zavazuje, že při provádění zemních prací či jiných stavebních prací na Převáděné nemovitosti zajistí vytýčení průběhu podzemních či nadzemních sítí tak, aby při provádění zemních či jiných prací nedošlo k poškození podzemních či nadzemních sítí.
   4. Strana kupující prohlašuje, že veškeré údaje, které o sobě Straně prodávající za účelem sepisu této Smlouvy poskytla, jsou správné. Pro případ, že by z důvodu chybných údajů poskytnutých Stranou kupující příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práva dle této Smlouvy, zavazuje se Strana kupující uhradit vzniklé náklady s tím spojené, zejména správní poplatek za podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
   5. Strana prodávající podá návrh na vklad u příslušného katastrálního úřadu do třiceti dnů od podpisu této Smlouvy.
4. Doručování a adresy pro doručování
   1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou.
   2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

#### při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

#### při doručování poštou:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování uvedená v záhlaví smlouvy.

* 1. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, jsou ke dni podpisu této Smlouvy adresami pro doručování písemné korespondence adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.
  2. Smluvní strany se dohodly, že v případě trvalé či dočasné změny sídla nebo trvalého bydliště, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

1. Závěrečná ustanovení
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu smluvními stranami.
   2. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem a po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
   3. Strana kupující podpisem pod touto Smlouvou zplnomocňuje Stranu prodávající k případnému jednání s katastrálním úřadem, týkajícího se Převáděné nemovitosti.
   4. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této Smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
   5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu (včetně příloh) přečetly, s jejím obsahem (včetně obsahu příloh) souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Karlových Varech, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary S.V.I. RUBIKON s.r.o.**

zastoupené zastoupená: Mgr. Bc. Ivanou Bartoškovou

Ing. Jaroslavem Cíchou jednatelkou společnosti

vedoucím odboru majetku města /Strana kupující a povinný ze služebnosti/

na základě plné moci ze dne 2.2.2016

/Strana prodávající a oprávněný ze služebnosti/

Zpracovala: Marcela Henclová