



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Evidenční číslo smlouvy 243/2020

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Černošice
se sídlem: Karlštejská 259, 252 28 Černošice
IČ: 00241121
DIČ: CZ00241121
zastoupené: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 27-388063349/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: ZIMERSTAV, s.r.o.
se sídlem: Krásný Dvůr, č. p. 10, 439 72
IČ: 01578481
DIČ: CZ01578481
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C
vložka 32827
zastoupený: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Česká Budějovice
číslo účtu: 5563799349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále společně označováni jen „smluvní strany“ nebo samostatně jen „smluvní strana“)



II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) je závazek zhotovitele provést dílo „Rekonstrukce a modernizace učebny IT v ZŠ Černošice“ včetně všech souvisejících prací a dodávek k zajištění úspěšného předání stavby zhotoviteli (dále také jen „dílo“) na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Dílo včetně provedení všech souvisejících prací a dodávek bude provedeno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a tyto jsou mu známy. Objednatel se zavazuje v případě nutnosti veškeré další pokyny bez zbytečného odkladu sdělit zhotoviteli. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil s dalšími veškerými podklady pro realizaci díla převzatými od objednatele, zejména s projektovou dokumentací, přičemž tyto podklady jsou srozumitelné a dostatečné pro provedení díla v rozsahu, kvalitě, termínech a sjednaných v této smlouvě. V případě, že zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí jakékoliv vady týkající se provádění díla či projektové dokumentace, je povinen je ihned písemně sdělit (písemná forma je splněna v tomto případě i sdělením emailem) objednateli.
3. Objednatel upozorňuje, že dílo je součástí celkové zakázky na rekonstrukci a modernizaci učebny IT v ZŠ. Po provedení stavebních prací (v projektové dokumentaci označených jako SO 01) bude učebna vybavena novým interiérem a serverem, což budou další samostatné dodávky zajišťované objednatelem. Z toho důvodu je zhotovitel povinen vzít tuto skutečnost na zřetel a poskytnout v budově ZŠ potřebnou součinnost jiným dodavatelům.
4. Objednatel dále upozorňuje, že součástí rozvodů elektroinstalace bude demontáž stávajících slaboproudých i silnoproudých kabelů připojených na PC, jejich zabezpečení (ochrana před poškozením) po dobu rekonstrukce a následná zpětná montáž do nových PC stolů. Zpětnou montáž je nutné provést po dokončení nového interiéru (PC stoly a ostatní vybavení učebny), a to na základě písemné výzvy objednatele, a to nejpozději do 3 dnů od toho pokynu.
5. Zhotovitel jako podklad pro provedení díla ke dni podpisu této smlouvy převzal podklady uvedené v přílohách této smlouvy. V případě potřeby dalších dokumentů pro řádnou realizaci díla bude zajištěna vzájemná součinnost.
6. Předmět díla zahrnuje zejména následující práce, výkony a povinnosti zhotovitele:



- a) stavební realizaci všech částí stavby a stavebních úprav učebny informatiky, zejména se jedná o:
- o bourací práce – vyklizení učebny vč. přemístění a uskladnění stávajícího nábytku v budově ZŠ dle pokynu zadavatele, odstranění elektroinstalace, svítidel, podlahy, radiátoru, umyvadla, vstupních dveří, výmalby, obkladu stěn apod.
 - o nové instalace – rozvody elektroinstalace, podlahová krytina, SDK akustické podhledy, výmalba, stěnové obklady, umyvadlo (úprava ZTI), vstupní dveře, elektricky ovládané okenní rolety apod.
- b) předložení všech předepsaných revizních zpráv a dokladů
- c) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

III.

PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků a ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi relevantními právními předpisy a platnými evropskými a českými technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění v době realizace díla; uvedené technické normy závazné pro zhotovení díla jsou součástí projektové dokumentace
3. Zhotovitel prohlašuje, že je mu zřejmý účel díla, je mu známo, že dílo slouží svému účelu, pokud je dokončeno po stránce funkční, má vlastnosti stanovené právními předpisy, vlastnosti obvyklé a vlastnosti požadované objednatelem, a dále, pokud je dokončeno po stránce estetické dle požadavků objednatele. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 1. 7. 2020. Zahájením se rozumí započetí stavebních prací vedoucích k provedení díla (např. umístění zařízení



staveniště atd.).

2. Dílo bude prováděno v souladu s harmonogramem prací, který zpracoval zhotovitel dle projektové dokumentace a předložil jej v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky jako součást nabídky na plnění této veřejné zakázky; harmonogram prací podepsaný zhotovitelem, je Přílohou č. 3 této smlouvy.
3. V případě, že v provádění díla překáží nevhodná věc nebo pokyn objednatele, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit a tuto skutečnost a důvody pro přerušení je povinen oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny.
4. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu realizace díla provádění díla přerušit, a to písemným záznamem ve stavebním deníku; po dobu přerušení realizace díla z důvodu na straně objednatele neběží lhůta pro provedení díla; termín pro provedení díla se prodlouží o dobu tohoto přerušení.
5. Po celou dobu realizace díla i v době přerušení realizace díla je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ochranu a bezpečnost provedených částí díla proti zničení či poškození, ztrátě a odcizení, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla či předaných zhotoviteli za tímto účelem objednatelem; po celou dobu realizace díla i v době přerušení je zhotovitel povinen na své náklady zajistit ostrahu staveniště.
6. Pokud dojde k přerušení realizace díla v souladu s touto smlouvou a toto přerušení bude mít za následek posunutí termínu dokončení díla, bude nový harmonogram prací stanoven písemným dodatkem k této smlouvě bez zbytečného odkladu.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede nejpozději do 8 týdnů od zahájení, nejpozději do **14. 8. 2020** (dále jen „**provedení díla**“). Dílo je provedeno v případě, že je dokončeno a předáno v souladu s touto smlouvou (čl. X).
9. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení s provedením díla způsobené postupy a rozhodnutími orgánů veřejné správy, pokud by takové postupy a rozhodnutí zkušená osoba v postavení zhotovitele nemohla při vynaložení veškeré profesionální péče předvídat nebo pokud zhotovitel nemohl při vynaložení řádné péče předejít jejich vlivům. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení, a to bez



zbytečného odkladu poté, co zjistí, že k prodlení dojde.

V.

CENA ZA DÍLO

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši:

Cena	414 393,- Kč bez DPH
DPH ve výši dle platných právních předpisů	87 023,- Kč
Cena celkem včetně DPH	501 416,- Kč

2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou. DPH uvedená v předchozím odstavci je stanovena ve výši odpovídající právní úpravě ke dni podpisu této smlouvy a může být změněna pouze v případě změny právních předpisů stanovujících její výši.
3. Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění bude použito pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. Při fakturaci nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti. Faktury budou vystaveny včetně DPH
4. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením díla v rozsahu dle této smlouvy a obecně závazných právních předpisů (např. náklady na revize a atesty, uskladnění materiálu, veškeré práce, doprava, montáže, poplatky příslušným orgánům, měření médií, zaměření skutečného provedení stavby atd.).
5. Objednatel je oprávněn rozsah díla zúžit o některé práce (dále jen „méněpráce“); tuto skutečnost je povinen písemně předem oznámit zhotoviteli, který se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat. Cena za dílo bude upravena s ohledem na rozsah provedených méněprací, přičemž soupis méněprací bude zhotovitelem předložen objednateli na samostatném formuláři a musí být předem odsouhlasen technickým dozorem investora (dále jen „TDI“). Pro ocenění méněprací se použijí jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu (Příloha č. 2). Při vyúčtování je zhotovitel povinen méněpráce vyčíslit samostatně tak, aby změna ceny díla z tohoto důvodu byla objednatelům přezkoumatelná. Změna ceny za dílo v důsledku méněprací bude stanovena na základě písemného dodatku k této smlouvě.
6. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších prací (dále jen „vícepráce“), pokud jejich potřeba vznikne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto vícepráce představují objektivní, věcně správné



náklady nutné pro realizaci díla. Tuto skutečnost je povinen písemně předem oznámit zhotoviteli, který se zavazuje toto rozhodnutí objednatele akceptovat. Cena za dílo bude upravena s ohledem na rozsah provedených víceprací, přičemž soupis víceprací bude zhotovitelem předložen objednateli na samostatném formuláři a musí být předem odsouhlasen TDI. Pro ocenění víceprací se použijí jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu (Příloha č. 2) a cena pro stanovení položek, které nejsou součástí položkového rozpočtu, bude stanovena dohodou smluvních stran tak, aby odpovídala ceně obvyklé v místě a čase za danou oceňovanou jednotku. Při vyúčtování je zhotovitel povinen vícepráce vyčíslit samostatně tak, aby změna ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelům přezkoumatelná. Změna ceny za dílo v důsledku víceprací bude stanovena na základě písemného dodatku k této smlouvě.

7. Zhotovitel tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na úhradu ceny díla či jeho částí, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Cena za dílo bude objednatelům zaplacená postupně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem každý kalendářní měsíc za činnosti provedené v předchozím kalendářním měsíci, a to za předpokladu schválení zjišťovacího protokolu postupem dle této smlouvy; lhůta splatnosti uvedená na fakturách nesmí být kratší než 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude dále označena názvem projektu „Rekonstrukce učebny informatiky ZŠ Černošice“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0011504, který je spolufinancován z alokace výzvy MAS Karlštejnsko, z.ú. - Výzva č. 3_18_IROP_MAS Karl_03 Občanská vybavenost. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je objednatel oprávněn vrátit ji před datem splatnosti zhotoviteli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli. V případě nutnosti změn údajů požadovaných na faktuře objednatel bezodkladně vyrozumí zhotovitele.
2. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, nebo k ní nebudou připojeny přílohy touto smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě není objednatel



povinen částku uvedenou na faktuře zaplatit, tato povinnost mu vzniká až na základě nově vystavené faktury obsahující veškeré náležitosti.

3. Dílčí faktura bude vystavena na základě „**zjišťovacího protokolu**“:
 - a) který bude obsahovat soupis prací provedených v rámci realizace díla za předchozí kalendářní měsíc a
 - b) který bude písemně odsouhlasený objednatelem a TDI.
4. Zjišťovací protokol předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 5. dne každého kalendářního měsíce. Objednatel písemně sdělí své připomínky k předloženému zjišťovacímu protokolu nejpozději **do 5 dnů** poté, co jej obdržel; pokud v této lhůtě objednatel své připomínky zhotoviteli nesdělí, má se za to, že s předloženým zjišťovacím protokolem souhlasí. Zhotovitel je oprávněn dílčí fakturu vystavit nejdříve po schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a TDI; přílohou každé dílčí faktury bude zjišťovací protokol potvrzený TDI i objednatelem. Jménem objednatele je zjišťovací protokol oprávněn podepsat také vedoucí Odboru investic a správy majetku Městského úřadu Černošice.
5. Fakturace a úhrada ceny za dílo bude uskutečněna v korunách českých.
6. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla předat objednateli dokumenty umožňující zavedení účtovaného díla do účetnictví objednatele v souladu s ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA (TDI)

1. TDI je osoba pověřená objednatelem, která je oprávněna kontrolovat provádění díla po stránce technické a činit další kroky s tím související na základě této smlouvy.
2. Objednatel seznámí zhotovitele s osobou TDI bez zbytečného odkladu po jejím ustanovení a sdělí mu rozsah oprávnění TDI při realizaci díla. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech sjednaných záležitostech a případně se řídit pokyny TDI.
3. TDI je oprávněn k zastupování objednatele ve všech věcech technických. Při kontrole provádění díla je TDI oprávněn přerušit provádění díla pokud:
 - a) odpovědný zástupce zhotovitele ani po opakované výzvě TDI nebo objednatele se nedostavil ke kontrole provádění díla na staveniště,



- b) je ohrožena bezpečnost prováděného díla, zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla anebo dalších osob v souvislosti s prováděním díla,
 - c) v důsledku způsobu provádění díla hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) TDI nebo objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací.
- 4. Ve věcech technických je TDI oprávněn vydávat pokyny zhotoviteli jménem objednatele, tyto pokyny musí mít písemnou formu a budou provedeny zápisem do stavebního deníku. Pokud je nutné ihned vydat pokyn k provádění prací v rámci realizace díla, může tak TDI učinit ústně a zápis do stavebního deníku provede bez zbytečného odkladu.
 - 5. TDI je oprávněn požadovat na zhotoviteli vyloučení kteréhokoliv pracovníka zhotovitele z provádění díla, pokud má pro to vážný důvod, který sdělí zhotoviteli a učiní o tom zápis ve stavebním deníku (např. pracovník neplní své povinnosti anebo je plní nedbale či tak, že vzniká či hrozí škoda objednateli, konzumuje alkohol na staveništi anebo je přítomen na staveništi pod vlivem alkoholu atd.).
 - 6. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění díla upozorní TDI zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
 - 7. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
 - 8. V případě, že nebude TDI objednatelem ustanoven (sjednán), vykonává práva a povinnosti TDI vyplývající z této smlouvy objednatel.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ (MÍSTO PLNĚNÍ)

- 1. Místem plnění je budova Základní školy v Černošicích, která se nachází na adrese Pod školou 447, 252 28 Černošice. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště do 10 kalendářních dnů před zahájením prací, ledaže by se smluvní strany dohodly jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Protokol bude obsahovat veškeré důležité údaje o staveništi, zejména jeho přesné vymezení, stav ke dni převzetí atd., tj. pasportizaci staveniště, jehož přílohou bude fotodokumentace staveniště. Pasportizaci staveniště provede zhotovitel na své náklady. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému



podpisu předávacího protokolu.

2. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště tak, aby v průběhu provádění díla nedocházelo ke škodě na zdraví, životě, majetku a životním prostředí v místě provádění díla a v jeho bezprostřední blízkosti a byly dodržovány zásady bezpečnosti práce; za tímto účelem je povinen také vhodným způsobem upozornit veřejnost na rozsah staveniště.
4. Zhotovitel se zavazuje k udržování pořádku na staveništi, pozemních komunikacích používaných pro příjezd na staveniště nebo jiných prostranství souvisejících s prováděním díla po celou dobu jeho provádění a uvedení těchto komunikací a prostranství po dokončení díla do původního stavu. Zhotovitel je povinen na své náklady průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla v souladu s příslušnými právními předpisy a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození používaných komunikací či bezprostředního okolí staveniště, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla; tyto povinnosti je zhotovitel povinen splnit i kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho TDI.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zařízení staveniště. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel v rámci zhotovování díla na své náklady i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená majiteli či správci příslušných sítí. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto úhrady provést.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady soustavnou ostrahu staveniště tak, aby bylo po celou dobu realizace díla zamezeno vstupu a vjezdu nepovolaných osob; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti v plném rozsahu objednateli i třetím osobám.
7. Při předání staveniště předá zhotovitel objednateli plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu (dále jen „KZP“) na celou dobu provádění díla. KZP bude zpracován ve vazbě na harmonogram prací, dle platných právních předpisů a souvisejících technických norem.
8. Do 5 dnů ode dne předání díla objednateli je zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště zpátky objednateli; k předání dojde podpisem převjímacího protokolu, který bude podepsán oběma smluvními stranami, a ve kterém bude uveden skutečný stav staveniště ke dni předání staveniště objednateli.



9. Zhotovitel předá staveniště objednateli uklizené, bez odpadů a nečistot a bez jakýchkoliv strojů a zařízení či jiných vnesených věcí.
10. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv označení zhotovitele, jeho poddodavatele či třetích osob, informační nápisy reklamní povahy, reklamní plochy či jiná obdobná propagační označení a předměty bez předchozího písemného svolení objednatele. Zhotovitel je však povinen dle pokynů objednatele a na jeho náklad na staveništi umístit informační plochy, jejichž umístění je na staveništi pro objednatele povinné, zejména informační plochy v souvislosti s financováním díla.

IX.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou osobně, řádně, s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Povinnost osobně provádět dílo je zhotovitelem dodržena, pokud je dílo prováděno poddodavatelem, jehož zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení anebo jehož změna byla v souladu s touto smlouvou předem odsouhlasena objednatel. Za činnosti prováděné poddodavatelem odpovídá zhotovitel, jakoby je vykonával sám.
2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla či jeho částí; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla. Pokud zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, škodu či případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla; při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
4. Zhotovitel bude dílo provádět s maximálním ohledem na životní prostředí v souladu se všemi relevantními právními předpisy pro tuto oblast; zhotovitel se seznámil se stavem zeleně v místě realizace díla a zavazuje se chránit veškerou zeleň v místě provádění díla po celou dobu provádění díla. Odstranění zeleně v místě provádění díla je možné pouze po předchozím souhlasu objednatele nebo jím pověřené oprávněné osoby, a to na základě zápisu ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel se rovněž zavazuje zhotovovat dílo bez vytváření nepřípustných imisí ve



smyslu § 1013 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním nároku souvisejícího s imisemi vůči třetím osobám.

6. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou věcí, jež byla zhotovitelem při provádění díla užita. Smluvní strany se dohodly, že za škodu z provozní činnosti a škodu způsobenou provozem zvlášť nebezpečným vzniklou v souvislosti s prováděním díla zodpovídá třetím osobám výhradně zhotovitel a je povinen nahradit objednateli náklady, které případně vynaložil na náhradu takto vzniklé škody.
7. Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění díla změnit poddodavatele proti poddodavateli, kterého uvedl nabídkce v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele (Příloha č. 3) pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 kalendářních dnů sdělit objednateli zamýšlenou změnu poddodavatele, sdělit mu důvody této změny a identifikační údaje o novém poddodavateli. Zhotovitel odpovídá za ty části díla, které prováděl poddodavatel tak, jakoby je prováděl sám; tím není vyloučena odpovědnost dle § 2630 odst. 1 občanského zákoníku. V případě, že poddodavatel, se kterým zhotovitel uzavřel smlouvu ohledně provedení části díla, závažným způsobem nebo opakovaně neplní své smluvní závazky, je zhotovitel povinen sám anebo na žádost objednatele učinit neprodleně taková opatření, která povedou k nápravě, a to i ukončením smluvního vztahu s takovým poddodavatelem. Odpovědnost zhotovitele za osobu, kterou k splnění svých závazků použil, není tímto opatřením dotčena. Souhlas objednatele se změnou poddodavatel či jakýkoliv požadavek objednatele na změnu poddodavatele nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za řádné provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět tak, aby po celou dobu realizace díla docházelo k omezování okolí v co nejmenším rozsahu; v případě uplatnění nároků na náhradu škody vzniklou v souvislosti s prováděním díla či jakýchkoliv jiných nároků třetích osob souvisejících s prováděním díla zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel tyto nároky uspokojit. Zhotovitel bere na vědomí omezení stanovená v platné obecně závazné vyhlášce města Černošice o ochraně veřejného pořádku, zavazuje se veškerá omezení respektovat a v případě uložení sankce za porušení některé z uložených povinností tuto sankci bez zbytečného odkladu uhradit.
9. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o všech pracích, které provádí,



stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schváleného návrhu, záznam o povětrnostních podmínkách na staveništi). Denní záznamy stavebního deníku podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může záznamy v deníku provádět objednatel, zhotovitel, TDI, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a zmocněnci objednatele či zhotovitele. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla k dispozici na staveništi pro všechny oprávněné osoby, kopie záznamů ve stavebním deníku musí být uchovávány na jiném, bezpečném, místě než originál, a to pro případ zničení nebo ztráty. Zhotovitel je povinen předkládat ke kontrole objednateli a TDI stavební deník vždy při konání kontrolního dne.

10. Obě smluvní strany se zavazují kontrolovat provádění díla po celou dobu realizace díla a poskytnout si při provádění kontroly vzájemnou součinnost v maximálním možném rozsahu; kontrola provádění díla bude probíhat zejména:
 - a) prostřednictvím pravidelných kontrolních dnů (dál jen „kontrolní den“) stanovených dohodou smluvních stran minimálně jedenkrát za týden po celou dobu realizace díla. Kontrolní den a jakékoliv jednání o provádění díla se uskuteční za účasti TDI. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran odpovědnými za technické provedení díla a TDI; zápis a zjištění v něm uvedená jsou závazná pro obě smluvní strany;
 - b) prostřednictvím individuálního kontrolního jednání, kterého je povinna se zúčastnit každá ze stran na písemnou žádost druhé strany doručenou min. 3 kalendářní dny předem.
11. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněným zástupcům objednatele kdykoliv v průběhu realizace díla vstup na staveniště za účelem kontroly plnění smlouvy a provádění díla. O provádění zkoušek a atestů, jejichž dokumentace bude předána objednateli při předání díla a osvědčuje plnou funkčnost díla, je zhotovitel povinen písemně informovat objednatele minimálně 3 pracovní dny předem a umožnit mu účast na provádění zkoušky; pokud se objednatel před konáním zkoušky nejpozději 1 pracovní den předem z účasti omluví, avšak na účasti při provádění zkoušky trvá, je zhotovitel povinen zajistit jiný termín provádění zkoušky a vyzvat objednatele k účasti na ní.
12. O každé zkoušce (ať úspěšné či neúspěšné) je zhotovitel povinen vyhotovit protokol a



dále její výsledek zapsat do stavebního deníku nejpozději následující pracovní den po jejím provedení. Pracovní kopii vystaveného protokolu je zhotovitel povinen předat TDI nebo objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů po provedení zkoušky.

13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k možnosti provést technickou prohlídku před zasypáním či zakrytím jakékoliv části díla, a to minimálně dva pracovní dny před plánovaným dnem zasypání či zakrytí. Výzvu také zapíše do stavebního deníku. Pokud se objednatel nedostaví či zhotoviteli písemně oznámí, že této možnosti nevyužije, zhotovitel má právo určitou příslušnou část díla zakrýt či zasypat. Pokud ovšem zhotovitel tuto povinnost poruší, je povinen na své náklady umožnit objednateli tuto kontrolu provést.
14. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen zakryté práce znovu odkrýt. Prokáže-li se, že zakryté práce jsou provedeny řádně a bez vad, nese náklady na jejich odkrytí objednatel, jinak je nese zhotovitel.
15. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dbát na dodržování právních předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a veškeré relevantní předpisy v oblasti hygieny a požární bezpečnosti. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou v důsledku nedodržení veškerých právních předpisů v této oblasti (např. odpovědnost za zranění, úraz, požár, poškození věci, zařízení atd.).
16. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od předání díla objednateli.
17. Zhotovitel se zavazuje minimálně po dobu 10 let od předání díla objednateli poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
18. Zhotovitel je povinen do 3 dnů oznámit objednateli vznik jakékoliv změny týkající se statusu zhotovitele (např. vstup do likvidace, insolvenční řízení na zhotovitele, změna právní formy, platební neschopnost atd.).
19. Zhotovitel se zavazuje, že na vlastní náklady získá jakákoliv povolení, souhlasy, schválení či jiného úkony od orgánů veřejné moci.
20. Objednatel dle konkrétní oprávněné potřeby v zájmu naplnění povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy vystaví zhotoviteli potřebnou plnou moc k vyřízení



potřebných záležitostí.

21. V případě, že zhotovitel při zhotovování díla používá nebezpečné chemické látky a směsi, je povinen o této skutečnosti informovat objednatele před zahájením díla, a používat tyto v souladu se zákonem č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
22. Případné sankce ze strany správních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jdou vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k sankci příčinu.
23. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví. Patenty a průmyslové vzory, použité při realizaci díla a využívané zhotovitelem, musí být licencovány a zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyla jejich využitím narušena práva třetích osob. Zhotovitel nese odpovědnost za všechny škody vzniklé v důsledku porušení této povinnosti.
24. Výsledky projektových prací a další dokumentace vytvořené zhotovitelem v rámci plnění předmětu smlouvy jsou od počátku vlastnictvím objednatele, který s nimi může nakládat dle svého uvážení. Zhotovitel může nakládat s výsledky projektových prací pouze pro účely zhotovení díla a třetím stranám je poskytovat pouze se souhlasem objednatele. Vlastnické právo k jiné dokumentaci, předávané zhotovitelem objednateli, přechází na objednatele dnem převzetí dokumentace.
25. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu zhotovování díla poskytne a zajistí maximální možnou součinnost při provádění dalších investičních záměrů objednatele v bezprostřední blízkosti staveniště, a to i jiným zhotovitelům. Zhotovitel přitom bere na vědomí, že jakékoliv jeho povinnosti dle této smlouvy nejsou uvedeným dotčeny. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že staveniště ve smyslu této smlouvy se může částečně překrývat se staveništi jiných zhotovitelů při současném provádění dalších investičních záměrů objednatele. Nedojde-li mezi zhotoviteli k dohodě o užívání překrývajících se částí staveniště nebo jiných, objednatelům určených prostor, zhotovitelé budou oprávněni dotčené prostory využívat tak, aby každý zhotovitel mohl využívat stejný díl dotčeného prostoru. Zhotovitel se dále zavazuje, že po celou dobu zhotovování díla poskytne a zajistí maximální možnou součinnost k umožnění běžného provozu okolí staveniště.



X.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel protokolárně předá dokončené dílo objednateli a zároveň mu předá všechny dokumenty uvedené v čl. X odst. 5 této smlouvy, které potvrzují plnou funkčnost díla a jeho možnost užívání pro obvyklý účel.
2. Zhotovitel se zavazuje objednatele písemně vyzvat k protokolárnímu převzetí díla nejméně 5 kalendářních dnů před navrženým termínem převzetí. Objednatel je povinen se na řádnou výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla, pokud si smluvní strany písemně nedohodnou jiný termín.
3. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami a TDI.
4. Potvrzením protokolu o předání a převzetí díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a dodal na místo plnění. Na protokolu musí být uveden název a registrační číslo dotačního projektu „Rekonstrukce a modernizace učebny IT v ZŠ Černošice“, registrační číslo projektu CZ.06.4.59/0.0/0.0/16_075/0011504“
5. Při přebírání díla je zhotovitel povinen předložit objednateli:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné a elektronické podobě ve formátu pdf;
 - b) dokumenty potvrzující provedení všech zkoušek použitých materiálů, u nichž je to vyžadováno příslušnými právními předpisy anebo veřejnoprávními tituly vztahujícími se k provedení díla;
 - c) stavební deník díla;
 - d) doklad o likvidaci odpadů ze stavební činnosti;
 - e) vystavení prohlášení o shodě použitých materiálů;
 - f) revizní zpráva elektro
 - g) atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, u kterých je to požadováno příslušnými právními předpisy, veřejnoprávními tituly a platnými závaznými technickými normami, a doklady potřebné k užívání díla a dispozici s ním.

Veškeré předložené dokumenty musí být v českém jazyce a musí být předloženy ve třech vyhotoveních.



6. Objednatel je oprávněn předávané dílo nepřevzít, pokud:
- a) vykazuje vady (a to i ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují) nebo není úplné; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval;
 - b) zhotovitel nepředá objednateli i jen jeden z dokladů uvedených v předchozím odstavci.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k převzetí díla znalce z příslušného oboru. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se smluvní strany zavazují respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje provést pracovníkům určeným objednatelem školení ohledně provozu a údržby díla (či jeho částí). Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do 5 kalendářních dní ode dne převzetí díla objednatelem.

XI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záruční době.
2. Záruční doba činí 60 měsíců; záruční doba počíná plynout dnem následujícím po potvrzení protokolu o převzetí díla objednatelem dle této smlouvy.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady.
4. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Délka této záruční doby musí odpovídat záruční době poskytované dle této smlouvy. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruční doba sjednaná pro věc, na které se vada vyskytla.
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu písemně bezodkladně poté, co vadu zjistil. Objednatel současně s oznámením vady sdělí zhotoviteli volbu svého práva



z titulu vadného plnění dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6. Zvolí-li objednatel právo na odstranění vady, zavazuje se zhotovitel odstranit vadu v termínech stanovených dále v této smlouvě, nedohodnou-li se strany na jiném termínu. V případě, že zhotovitel uplatněné vady v uvedeném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn:
 - zajistit odstranění vad sám na náklady zhotovitele; toto právo má objednatel rovněž v případě, že odstranění vady provedl objednatel sám z důvodu neodkladnosti; zhotovitel je v těchto případech povinen uhradit objednateli veškeré náklady vynaložené na odstranění vad;
 - požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla,
 - odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel se v případě uplatnění vady objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně telefonicky nebo elektronickou poštou přijetí uplatnění vady díla s uvedením termínu uskutečnění проверки vady, nejpozději však ve lhůtě 12 hodin od uplatnění vady; v případě telefonického potvrzení přijetí uplatnění vady je zhotovitel povinen do 24 hodin potvrdit takové přijetí ještě písemně,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění charakteru vady, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od uplatnění vady, v případě, že konec lhůty připadne na sobotu, neděli nebo svátek, je zhotovitel povinen splnit svojí povinnost do 10:00 prvního následujícího pracovního dne,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady (zvolil-li objednatel odstranění vady), nejpozději však ve lhůtě 80 hodin od uplatnění vady,
 - d) odstranit běžnou vadu, která jinak nebrání užívání díla ani jeho části, bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů od uplatnění vady (zvolil-li objednatel odstranění vady), nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 8 kalendářních dnů od uplatnění vady (zvolil-li objednatel odstranění vady).
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění objednatelem (zvolil-li objednatel odstranění vady). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo elektronickou poštou.



9. Z průběhu řízení o uplatněných vadách a prověrky vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující výčet uplatněných vad, termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
10. V případě sporu o oprávněnost uplatněné vady budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce stanoveného objednatelem.
11. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob. Zhotovitel se zavazuje odškodnit objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním zhotovitele podle této smlouvy, pokud objednatel oznámí zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně a uceleně uplatnění jakéhokoliv podobného nároku třetích osob.
12. V případě, že objednatel v souladu s touto smlouvou odstraní vadu díla, je oprávněn požadovat náhradu nákladů na odstranění vady vynaložených po zhotoviteli; pokud zhotovitel neuhradí tyto požadované náklady objednateli ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku dle čl. XII této smlouvy.
13. Zhotovitel uhradí objednateli veškeré škody vzniklé v souvislosti s vadou či jejím odstraňováním.

XII.

POJIŠTĚNÍ A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Zhotovitel je povinen uzavřít na své vlastní náklady pojistnou smlouvu na pojištění stavebně montážních rizik a odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání ve výši min. 100% z ceny díla v korunách českých, které umožní uhradit veškeré škody, které na zhotovovaném díle mohou vzniknout. Jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s prováděním díla, které nebudou kryty pojištěním, budou hrazeny zhotovitelem. Zhotovitel je dále povinen, až na případy, kdy tato smlouva stanoví jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky vůči němu uplatněné v souvislosti s:
 - a) úmrtím nebo zraněním a souvisejícími zdravotními následky jakékoliv osoby v souvislosti s prováděním díla, respektive odstraňováním jeho vad a nedodělků a škodu na majetku třetích osob, způsobenou v souvislosti s plněním této smlouvy;
 - b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování díla nebo v důsledku odstraňování vad a nedodělků;



Zhotovitel se zároveň zavazuje uhradit objednateli náklady vzniklé v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady vzniklými podle písm. a) či b) tohoto odstavce.

2. Objednatel není odpovědný za újmu či škodu způsobenou pracovním či jiným úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo jakékoliv třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opomenutím objednatele nebo jeho pracovníků. Zhotovitel je povinen odškodnit objednatele za všechny nároky a náklady, které by mu vznikly v souvislosti s vypořádáním takového nároku pracovníka zhotovitele či třetích osob.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající rizika z pracovních úrazů svých zaměstnanců na celou dobu, po kterou budou tito pracovníci provádět práce na zhotovení díla, včetně odstraňování vad a nedodělků. Zhotovitel je zodpovědný za splnění této podmínky i u svých poddodavatelů.
4. Zhotovitel předloží objednateli do 30 dní ode dne podpisu této smlouvy kopie pojistných smluv prokazující pojištění zhotovitele pro případy všech rizik uvedených v tomto článku. Zhotovitel je povinen zajistit, aby platnost pojistných smluv na výše uvedená rizika byla dodržena do doby předání celého díla a také po celou dobu odstraňování vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou. V případě jakékoliv změny zhotovitelem uzavřené pojistné smlouvy musí zhotovitel tuto změnu ohlásit objednateli bez zbytečného odkladu, a předložit objednateli kopii nové pojistné smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně v rozsahu a povaze prováděného díla; v případě změn prováděného díla je povinen pojišťovatele včas informovat a případně změnit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou.

XIII.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě porušení následujících smluvních povinností je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty:
 - a) v případě prodlení zhotovitele s protokolárním předáním díla objednateli ve sjednaném termínu zhotovení (č. IV odst. 8) jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč a dále smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení;



- b) za každý započatý den prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč;
- c) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
- d) za každý započatý den prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
- e) za každý započatý den prodlení zhotovitele s předložením KZP nebo pojistných smluv nebo jejich změn a za každý den prodlení, kdy nebude platná pojistná smlouva dle čl. XII předložena v termínech požadovaných touto smlouvou, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
- f) za jednorázové porušení jakékoliv z povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou, platnými právními předpisy, zejména předpisy o BOZP a požární ochraně, na které objednatel zhotovitele písemně upozornil (s výjimkou jinak výslovně uvedených), smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení;
- g) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním úkolu či pokynu stanoveného zhotoviteli zápisem do stavebního deníku či zápisu z kontrolního dne včetně odstranění vady, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč;
- h) v případě nedodržení povinností zhotovitele v souvislosti s vedením stavebního deníku podle čl. IX této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ porušení.
- i) v případě provedení prací, které budou zakryty nebo zasypány bez vyzvání objednatele k účasti na kontrole provádění této části díla, smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti;
- j) v případě, že zhotovitel uzavře smlouvu (písemnou nebo ústní) s novým poddodavatelem bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele se změnou subdodavatele, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové porušení povinnosti;
- k) v případě, že zhotovitel neoznámí objednateli kteroukoliv skutečnost týkající se změny statusu zhotovitele dle čl. IX. odst. 16 smlouvy ani ve stanovené lhůtě, zaplatí smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ nesplnění



povinnosti.

2. Zhotovitel odpovídá i za porušení jakékoliv povinnosti poddodavatele tak, jakoby odpovídal sám; společná a nerozdílná odpovědnost dle § 2630 občanského zákoníku není tímto dotčena.
3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se na zhotoviteli či poddodavateli náhrady škody v plné výši, jež mu prokazatelně porušením smluvní povinnosti způsobili. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů ode dne jejich písemného uplatnění objednatelem u zhotovitele.

XIV.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále pokud zhotovitel:
 - a) ani v dodatečně lhůtě poskytnuté objednatelem nebo TDI neodstraní v průběhu provádění díla zjištěný nedostatek zapsaný ve stavebním deníku;
 - b) bez oprávněného důvodu přeruší provádění díla na dobu delší než 7 po sobě následujících kalendářních dnů;
 - c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, platnými a pro zhotovitele závaznými technickými normami, relevantními obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a tento stav nenapraví ani ve lhůtě poskytnuté mu za tímto účelem objednatelem;
 - d) opakovaně, tj. minimálně v pěti případech (totožných nebo různých) poruší smluvní povinnosti, za jejichž porušení vzniká nárok na smluvní pokutu;
 - e) nezahájí provádění díla do 10 dnů od sjednaného termínu pro zahájení díla;
 - f) v souladu s čl. XII odst. 4 smlouvy nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu nebo její změnu nebo předloží pojistnou smlouvu, která nesplňuje podmínky uvedené v čl. XII smlouvy;
 - g) bude-li z důvodů vyšší moci provádění díla přerušeno na více než 60 kalendářních dnů;



- h) zhotovitel prokazatelně přestal plnit svoje splatné peněžité dluhy vůči svým poddodavatelům podílejícím se na plnění této smlouvy;
 - i) zhotovitel je v platební neschopnosti, nebo na sebe podal insolvenční návrh;
 - j) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - k) bylo rozhodnuto o tom, že zhotovitel vstupuje do likvidace;
 - l) zhotovitel přestal být oprávněný provozovat některou z činností, která je nutná pro zhotovení díla, nebo je pro jeho plnění podstatná;
 - m) je jinak závažným způsobem omezena nebo ohrožena schopnost zhotovitele plnit povinnosti podle této smlouvy;
 - n) v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího základního účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena, nebo v případě vyšší moci;
 - o) v případě neobdržení finančních prostředků na provádění díla ze státního rozpočtu nebo z jiných zdrojů odlišných od vlastního rozpočtu objednatele;
 - p) objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že v době trvání této smlouvy bude zjištěno, že předmět díla nelze realizovat podle projektové dokumentace (Příloha č. 1).
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem je považována výhradně situace, kdy je objednatel v prodlení více jak 30 dnů s platbou ceny díla či jeho části na základě dílčí faktury oprávněně vystavené zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a řádně doručené objednateli.
3. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, je zhotovitel povinen neprodleně vyklidit a předat objednateli staveniště a předat veškeré podklady poskytnuté objednatelem k provádění díla, stavební deník, doklady vztahující se k dílu či k jeho částem, jakož i věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu



smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedené části díla neshodnou, nechají vypracovat posudek znalcem v příslušném oboru, na kterém se smluvní strany dohodnou; pokud se strany nedohodnou, určí znalce objednatel. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla.

4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od této smlouvy má účinky ex nunc. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté zhotovitelem k doposud provedeným částem díla, stejně jako nejsou dotčeny případné nároky objednatele na čerpání poskytnutých bankovních záruk podle této smlouvy.

XV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Smluvní strany výslovně vylučují:
 - a) možnost svépomocného prodeje předmětu díla zhotovitelem ve smyslu § 2609 občanského zákoníku,
 - b) aplikaci ustanovení § 1799 až 1800 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se výslovně vzdávají svých případných práv dle § 1793 občanského zákoníku a výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Změny v členech statutárních orgánů nebo v jejich oprávnění jednat jsou smluvní strany povinny si navzájem bez zbytečného odkladu oznámit.
6. Odpovědnou osobou ve věcech technických je:
 - a) za objednatele: [REDACTED]
 - b) za zhotovitele: [REDACTED]
7. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



8. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Ukáže-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy jako neplatné, zavazují se smluvní strany k jeho nahrazení bez zbytečného odkladu tak, aby byl šetřen smysl nahrazovaného ustanovení.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti zhotovitel uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu.
10. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách objednatele.
11. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
12. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Černošice na jejím 47. zasedání konaném dne 8. 6. 2020 (usn. č. R/47/4/2020) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a může se na něj vztahovat povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
14. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
15. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Přílohy, jež jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (cenová nabídka zhotovitele podaná v rámci
zadávacího řízení)

Příloha č. 3 – Harmonogram prací

V Černošicích dne : 24. 6. 2020

[Redacted signature]

Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Krásném Dvoře dne: 24. 6. 2020

[Redacted signature]

[Redacted signature]

jednatelé společnosti

Nabídkový rozpočet s výkazem výměr

Zakázka

Číslo zakázky	48-03/19
Zakázka	ZŠ Černošice - PC učebna - stavební část SO 01
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	Nedílnou součástí výkazu výměr je projektová dokumentace (Technická zpráva, Specifikace výrobků a výkresy)

Verze

Popis	
Komentář	

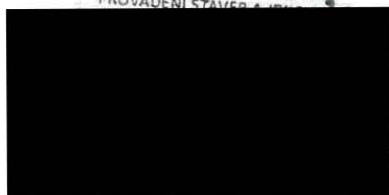
Firmy

Typ Firmy	Název
	Nabídka - ZIMERSTAV s.r.o., Štefan Zimerman, Martin Zimerman, dne 27.5.2020

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Rozpočtář	1711A

ZIMERSTAV s.r.o.
PROVÁDĚNÍ STAVBY



Zakázka:

ZŠ Černošice - PC učebna - stavební část SO 01

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební práce a elektroinstalace	414 393	3,4	87 023	501 416
006: Úpravy povrchu	7 248	0,4	1 522	8 770
009: Ostatní konstrukce a práce	9 073	0,0	1 905	10 978
021: Silnoproud	10 000		2 100	12 100
0211: Elektroinstalace - dodávka	53 002		11 130	64 132
0212: Elektroinstalace - montáž	26 175		5 497	31 672
022: Slaboproud	20 350		4 274	24 624
099: Přesun hmot HSV	1 249		262	1 511
720: Zdravotní technika	2 500		525	3 025
725: Zařizovací předměty	5 252	0,0	1 103	6 355
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	114	0,0	24	138
763: Konstrukce montované	96 437	2,7	20 252	116 688
766: Konstrukce truhlářské	21 239		4 460	25 699
776: Podlahy povlakové	93 397		19 613	113 010
784: Malby	12 760	0,2	2 680	15 439
786: Čalounické úpravy	45 600		9 576	55 176
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	10 000		2 100	12 100
Celkem (bez DPH)	414 393			
DPH	87 023			
DPH 21 % ze základny: 414 393	87 023			
Celkem (včetně DPH)	501 416			

ZIMERSTAV s.r.o.
PROVÁDĚNÍ STAVEB A JEJICH ZMĚN



Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
SO_01: Stavební práce a elektroinstalace						414 393		3,4	1,7	
006: Úpravy povrchu						7 248		0,4		
1.	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	40,0	88,00	3 520	0,00300	0,1		-
		40		40,0						
2.	612325112	Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	8,0	466,00	3 728	0,03820	0,3		-
		8		8,0						
009: Ostatní konstrukce a práce						9 073		0,0	1,4	
3.	009001	Vyklizení učebny	sada	1,0	3 500,00	3 500		-		-
4.	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	50,73	36,20	1 836	0,00013	0,0		-
5.	965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	0,028	2 610,00	72		-	2,20000	0,1
		0,15*1,08*0,065+0,35*1,08*0,045		0,028						
6.	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní -obložek pl do 2 m2	m2	3,649	128,00	467		-	0,08800	0,3
		0,8*2+0,94*2,18		3,649						
7.	974031155	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 200 mm	m	25,0	124,00	3 100		-	0,03800	1,0
		25		25,0						
8.	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy do 1 m2	m2	0,975	99,70	97		-	0,06800	0,1
		za uváděním; 1,3*0,75		0,975						
021: Silnoproud						10 000				
9.	021001	Demontáž a zpětná montáž silno a slaboproudé elektroinstalace včetně koncových zařízení v PC stolech	sada	1,0	10 000,00	10 000		-		-
0211: Elektroinstalace - dodávka						53 002				
10.	P1_00020	Oceloplechová nástěnná rozvodnice 350x500x150 mm (šxvxh) jmen. napětí: 3PEN ~ 50Hz, - 400V/TN—S jmen. proud : 32A krytí: IP 40/20 ochrana před úrazem el.proudem / automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41, ed.2	ks	1,0	2 550,00	2 550		-		-
11.	P1_00021	přívodní vypínač třípolový 32/3, 32A	ks	1,0	520,00	520		-		-
12.	P1_00022	jednopolový jistič 16B/1, 16 A	ks	1,0	98,00	98		-		-

Por.	Red.	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
13.	P1_00023	jednopolový jistič 16C/1,16 A	ks	13,0	132,00	1 718		—		—
14.	P1_00024	jednopolový jistič 10B/1,10 A	ks	2,0	98,00	196		—		—
15.	P1_00025	proudový chránič FI-4p, 25A, Ir=30mA	ks	2,0	1 498,00	2 996		—		—
16.	P1_00026	přepětová ochrana T1+T2	ks	1,0	7 754,00	7 754		—		—
17.	P1_00027	pomocný a označovací materiál	kpl	1,0	1 500,00	1 500		—		—
18.	SIL/1	LED závěsné svitlo, 116W, IP20, ozn.A	ks	3,0	9 400,00	28 200		—		—
19.	SIL/10	Kabel CYKY 5C x 4	m	15,0	42,00	630		—		—
20.	SIL/11	Kabel CYKY 3C x 2,5	m	20,0	16,00	320		—		—
21.	SIL/12	Kabel CYKY 3A/C x 1,5	m	85,0	10,00	850		—		—
22.	SIL/13	Kabel CYKY 2A x 1,5	m	10,0	8,00	80		—		—
23.	SIL/15	Pospojovací vodič CY10	m	15,0	22,00	330		—		—
24.	SIL/16	Pomocný, montážní a označovací materiál (15%), bez svítidel	kpl	1,0	2 500,00	2 500		—		—
25.	SIL/19	Rozvaděč - obsahuje prvky viz. rozpis níže:		—	—	—		—		—
26.	SIL/2	zářivkové asymetrické svitlo, 80W, IP20, ozn.B	ks	2,0	27,80	56		—		—
27.	SIL/3	Vypínač jednopólový, 230V, 10A	ks	3,0	130,00	390		—		—
28.	SIL/4	Přepínač střídavý, 230V, 10A	ks	2,0	138,00	276		—		—
29.	SIL/5	Ovladač rolety, 230V, 10A	ks	1,0	218,00	218		—		—
30.	SIL/6	Zásuvka domovní, 230V, 16A	ks	6,0	122,00	732		—		—
31.	SIL/7	Přepětová ochrana 3.st. pod zásuvku	ks	1,0	890,00	890		—		—
32.	SIL/8	Krabička přístrojová	ks	12,0	4,00	48		—		—
33.	SIL/9	Krabičková rozvodka	ks	8,0	19,00	152		—		—

0212: Elektroinstalace - montáž

						26 175		—		—
34.	P1_00020	Oceloplechová nástěnná rozvodnice 350x500x150 mm (šxv xh) jmen. napětí: 3PEN ~ 50Hz, - 400V/TN—S jmen. proud : 32A krytí: IP 40/20 ochrana před úrazem el.proudem: / automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41, ed.2	ks	1,0	3 000,00	3 000		—		—
35.	P1_00021	přívodní vypínač třipólový 32/3, 32A	ks	1,0	200,00	200		—		—
36.	P1_00022	jednopolový jistič 16B/1,16 A	ks	1,0	150,00	150		—		—
37.	P1_00023	jednopolový jistič 16C/1,16 A	ks	13,0	150,00	1 950		—		—
38.	P1_00024	jednopolový jistič 10B/1,10 A	ks	2,0	150,00	300		—		—
39.	P1_00025	proudový chránič FI-4p, 25A, Ir=30mA	ks	2,0	200,00	400		—		—
40.	P1_00026	přepětová ochrana T1+T2	ks	1,0	200,00	200		—		—
41.	P1_00027	pomocný a označovací materiál	kpl	1,0	500,00	500		—		—
42.	SIL/1	LED závěsné svitlo, 116W, IP20, ozn.A	ks	3,0	1 250,00	3 750		—		—
43.	SIL/10	Kabel CYKY 5C x 4	m	15,0	25,00	375		—		—
44.	SIL/11	Kabel CYKY 3C x 2,5	m	20,0	25,00	500		—		—
45.	SIL/12	Kabel CYKY 3A/C x 1,5	m	85,0	25,00	2 125		—		—
46.	SIL/13	Kabel CYKY 2A x 1,5	m	10,0	22,00	220		—		—
47.	SIL/14	Ukončení vodičů do 2,5 mm2	ks	60,0	22,00	1 320		—		—
48.	SIL/15	Pospojovací vodič CY10	m	15,0	15,00	225		—		—
49.	SIL/16	Pomocný, montážní a označovací materiál (15%), bez svítidel	kpl	1,0	2 500,00	2 500		—		—
50.	SIL/17_01	Revize a revizní zpráva	kpl	1,0	2 500,00	2 500		—		—

Pol.	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. sut'	Sut'
51.	SIL/18_01	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,0	3 500,00	3 500		-		-
52.	SIL/19	Rozvaděč - obsahuje prvky viz. rozpis níže:		-	-	-		-		-
53.	SIL/2	zářivkové asymetrické svítidlo, 80W, IP20, ozn.B	ks	2,0	300,00	600		-		-
54.	SIL/3	Vypínač jednopólový, 230V, 10A	ks	3,0	50,00	150		-		-
55.	SIL/4	Přepínač střídavý, 230V, 10A	ks	2,0	50,00	100		-		-
56.	SIL/5	Ovladač rolety, 230V, 10A	ks	1,0	50,00	50		-		-
57.	SIL/6	Zásuvka domovní, 230V, 16A	ks	6,0	80,00	480		-		-
58.	SIL/7	Přepět'ová ochrana 3.st. pod zásuvku	ks	1,0	80,00	80		-		-
59.	SIL/8	Krabice přístrojová	ks	12,0	50,00	600		-		-
60.	SIL/9	Krabičová rozvodka	ks	8,0	50,00	400		-		-

022: Slaboproud

						20 350		-		-
61.	P1_00002	Rozvaděče a patch panely - Vyzovovací panel 1U	ks	4,0	2 500,00	10 000		-		-
62.	P1_00004	D+m kabelová příprava pro ID tabuli	komple	1,0	4 500,00	4 500		-		-
63.	P1_00005	D+M Ochanné trubky - PVC 40 ...pro kabely SK	m	90,0	65,00	5 850		-		-

099: Přesun hmot HSV

						1 249		-		-
64.	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,714	405,00	694		-		-
65.	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,714	226,00	387		-		-
66.	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,7	10,00	167		-		-

1,67*10

16,7

720: Zdravotní technika

						2 500		-		-
67.	720001	Úprava rozvodů vody pro stojánkovou baterii (nyní nástěnná)	sada	1,0	2 500,00	2 500		-		-

725: Zařizovací předměty

						5 252		0,0		0,0
68.	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	90,70	91		-	0,01946	0,0
69.	725211603	D+m umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 600 mm pol.6.210	soubor	1,0	2 210,00	2 210	0,01525	0,0		-
70.	725810812	Demontáž ventilů výtokových stojánkových	kus	1,0	31,10	31		-	0,00054	0,0
71.	725822612	D+m baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí pol.6.211	soubor	1,0	2 920,00	2 920	0,00184	0,0		-

735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

						114		0,0		0,0
72.	735151822	Demontáž otopného tělesa	kus	1,0	114,00	114	0,00008	0,0	0,04675	0,0

763: Konstrukce montované

						96 437		2,7		-
73.	59030153	klapka revizní pro podhledy, 12,5 mm 40x40 cm	kus	6,0	1 800,00	10 800	0,00600	0,0		-
74.	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	23,23	514,00	11 940	0,01223	0,3		-

Por.	Pod.	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Jedn. cena	Cena	Jedn. hmotn.	Hmotnost	Jedn. suť	Suť
75.	763131491	SDK podhled deska 1x akustická 12,5 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	27,5	978,00	26 895	0,01681	0,5		-
76.	763171212	Montáž revizních klapek SDK keř vel. do 0,25 m2 pro podhledy	kus	6,0	326,00	1 956	0,00004	0,0		-
77.	763251231	Sádrovláknitá podlaha tl 45 mm z desek tl 2x12,5 mm podsyp 20 mm	m2	50,73	884,00	44 845	0,03843	1,9		-
766: Konstrukce truhlářské						21 239		-		0,0
78.	766001	D+m dveře vnitřní jednokřídlé otvíravé do obložkové zárubně, plně, hladké, akustické - 900/2150 - odkaz 2.201	kus	1,0	7 900,00	7 900		-		-
79.	766002	D+m dveře vnitřní jednokřídlé otvíravé do obložkové zárubně, plně, hladké, akustické - 800/1970 - odkaz 2.202	kus	1,0	7 800,00	7 800		-		-
80.	766003	D+m vyrovnávací rampa, dřevěná masivní r pro vyrovnání výškového rozdílu cca 40mm950/350/40-20 - odkaz 3.001	kus	1,0	5 500,00	5 500		-		-
81.	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,0	19,40	39		-	0,02400	0,0
776: Podlahy povlakové						93 397		-		0,2
82.	776001	D+m vinylová podlaha vč.podkladní stěrky a obvodových lišt	m2	50,73	1 120,00	56 818		-		-
83.	776002	D+m vinylový obklad stěn vč.úpravy podkladu $1,3 * (2 * (8,025 + 6,55) - (0,8 + 0,9))$	m2	35,685	890,00	31 760		-		-
84.	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	50,73	95,00	4 819		-	0,00300	0,2
784: Malby						12 760		0,2		0,0
85.	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m $50,73 + 3,957 * 2 * (8,025 + 6,55) - (0,94 * 2,16 + 1,16 * 1,5 * 3)$	m2	158,807	22,20	3 526	0,00100	0,2	0,00031	0,0
86.	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 5,00 m $50,73 + 3,957 * 2 * (8,025 + 6,55) - (0,94 * 2,16 + 1,16 * 1,5 * 3)$ obklad stěn:-35,685	m2	123,122	75,00	9 234	0,00026	0,0		-
786: Čalounické úpravy						45 600		-		-
87.	786001	D+m zatemňovací roleta el.ovládání - 1500x2700 - ozn.6.201	kus	3,0	15 200,00	45 600		-		-
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady						10 000		-		-
88.	07	Zařízení staveniště	%	2,0	5 000,00	10 000		-		-

Figura

Výraz

Hodnota

Popis

Rekonstrukce a modernizace učebny IT v ZŠ Černošice - závazný HARMONOGRAM

Popis prací, činností	červenec																															srpen																	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15			
Předání pracoviště po 15.6.																																																	
Stavební práce v učebně v rozsahu výkazu výměr																																																	
Zpětná montáž elektroinstalace																																																	

ZIMERSTAV s.r.o.

27.5.2020 Štefan Zimerman, Martin Zimerman

Podpis, razítko :

- sobota, neděle
- uzlový bod - dokončení rekonstrukce učebny
- doba provádění prací a dodávek materiálů, zpětná montáž elektroinstalace

ZIMERSTAV s.r.o.
PROVÁDĚNÍ STAVEB A INŽENÝRSTVÍ



[Handwritten signature]



