

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI Č.: 953/62/2020

uzavřená na základě ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku

zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové, na základě Pověření ze dne 25. 7. 2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 5039-26300511/0100

(dále jako „**budoucí obtížený**“) na straně jedné

a

Obec Jamné nad Orlicí

se sídlem Jamné nad Orlicí 280, 561 65 Jamné nad Orlicí,

IČO: 00278980,

zastoupené Ing. Václavem Filipem, starostou obce,

zastoupené na základě plné moci společností

VIS - Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r. o.

se sídlem Na Střezině 1079, 500 03 Hradec Králové

IČ: 48153362, DIČ: CZ48153362

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C, vložka 3350

zastoupená Ing. Ladislavem Forejtkem, ředitelem společnosti

(dále jako „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2033/57	Vodní plocha	3244		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/181	Vodní plocha	2238		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
423/6	Vodní plocha	11		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí

2033/2	Vodní plocha	3845		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/27	Vodní plocha	1187		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/29	Vodní plocha	67		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/28	Vodní plocha	362		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/25	Vodní plocha	43		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/63	Vodní plocha	229		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/61	Vodní plocha	649		Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
Celkem						

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**budoucí služební pozemky**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

- Budoucí oprávněný se zavazuje uzavřít s budoucím obtíženým za podmínek dále uvedených smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům specifikovaným v předchozím odstavci tohoto článku za účelem zřízení služebnosti spočívající v právu zřízení, provozování, volného přístupu na kontrolu, opravy a údržby vodovodu a kanalizace vybudované v rámci stavby: „**Kanalizace Jamné nad Orlicí**“, jak je uvedeno v situacích č. 1, 2 a 3, která bude realizována dle vyjádření správce vodního toku **Karla Mušky č.j. LCR953/003122/2020**, a to do 30 dnů od výzvy budoucího obtíženého k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané. Současně se budoucí oprávněný zavazuje nejpozději v téže lhůtě předložit budoucímu obtíženému geometrické zaměření věcného břemene pro zápis služebnosti do katastru nemovitostí, popř. jiné potřebné listiny pro zápis do katastru nemovitostí.
- Budoucí obtížený uzavře s budoucím oprávněným za podmínek dle této smlouvy ujednaných smlouvu o zřízení služebnosti k předmětným pozemkům specifikovaným v odstavci 1. tohoto článku, a to nejpozději do pěti let od uzavření této smlouvy za podmínky, že nejpozději v téže lhůtě budou budoucímu obtíženému předloženy listiny uvedené v odstavci 2. tohoto článku, v opačném případě se tato smlouva ruší a budoucí obtížený tedy není povinen smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím oprávněným uzavřít.
- Pro případ, že nedojde k uzavření předmětné smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané z důvodů na straně budoucího oprávněného, zavazuje se budoucí oprávněný zaplatit budoucímu obtíženému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč. Smluvní strany vzhledem k okolnostem pokládají sjednanou smluvní pokutu za přiměřenou okolnostem a neodporující dobrým mravům. Právo budoucího obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Mimo uvedené smluvní pokuty je budoucí obtížený oprávněn požadovat zaplacení vzniklých škod a výloh spojených s vymáháním svých pohledávek za budoucím oprávněným.

II.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2033/57	Vodní plocha	KVTPnU	3244	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí

2033/181	Vodní plocha	KVTPnU	2238	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
423/6	Vodní plocha	KVTPnU	11	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/2	Vodní plocha	KVTPnU	3845	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/27	Vodní plocha	KVTPnU	1187	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/29	Vodní plocha	KVTPnU	67	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/28	Vodní plocha	KVTPnU	362	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/25	Vodní plocha	KVTPnU	43	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/63	Vodní plocha	KVTPnU	229	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
2033/61	Vodní plocha	KVTPnU	649	Dle GP	Jamné nad Orlicí	551	Jamné nad Orlicí
	Celkem						

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 551, pro obec a k.ú. Jamné nad Orlicí (dále jen „**služebné pozemky**“).

II.

Předmět smlouvy

1. *Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebným pozemkům uvedeným v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:*

- zřízení a provozování vodovodu a kanalizace
- údržby a oprav vodovodu a kanalizace
- volného přístupu k vodovodu a kanalizaci

(dále jen „**služebnost**“)

2. *Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu vypracovaném _____, dne _____, pod č.j. _____, který je nedílnou součástí této smlouvy.*

3. *Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu _____.*

4. *Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.*

III.

Úplata

1. *Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu dle dohody ve výši 100.000,-Kč bez DPH (slovy: jedno sto tisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období. Jedná se o 14 vedení kanalizace zemí a 3 vedení vodovodu z toho 1 po mostě samostatně bez kanalizace a 2x společně s kanalizací.*

2. *Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného obtíženým, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú. 5039-26300511/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši ve prospěch účtu obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.*

3. *Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.*

4. *Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.*

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. *Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.*

2. *Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.*
3. *Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.*
4. *Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služebné pozemky do původního stavu.*
5. *Údržbu a opravy služebných pozemků bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebných pozemků oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.*

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. *Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá **obtížený**, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.*
3. *Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.*
4. *Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.*
5. *Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebným pozemkům, jehož obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.*

VI.

Doložka platnosti

Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017 v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, odstavci 6.5.1. – zřizování věcných břemen a práva stavby v nezbytném rozsahu.

VII.

Criminal compliance doložka

1. *Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.*
2. *Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.*
3. *LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance Program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.*

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. *Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.*
2. *Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.*
3. *V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.*
4. *Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.*
5. *Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.*

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu _____ stejnopisů, z nichž po _____ jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Geometrický plán vypracovaný _____, dne _____, pod č.j. _____

Obtížený:

V _____, dne _____

Oprávněný:

V _____, dne _____

.....
Lesy České republiky, s.p.

Jméno, příjmení, funkce

.....
Obec Jamné nad Orlicí

Ing. Václav Filip, starosta

III.

- Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím obtíženým neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
- Budoucí obtížený si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou tak, aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího obtíženého platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
- Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

IV.

Doložka platnosti

Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele budoucího obtíženého (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017 v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, odstavci 6.5.1. – zřizování věcných břemen a práva stavby v nezbytném rozsahu.

V.

Criminal compliance doložka

- Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
- LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční

program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních preventivních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

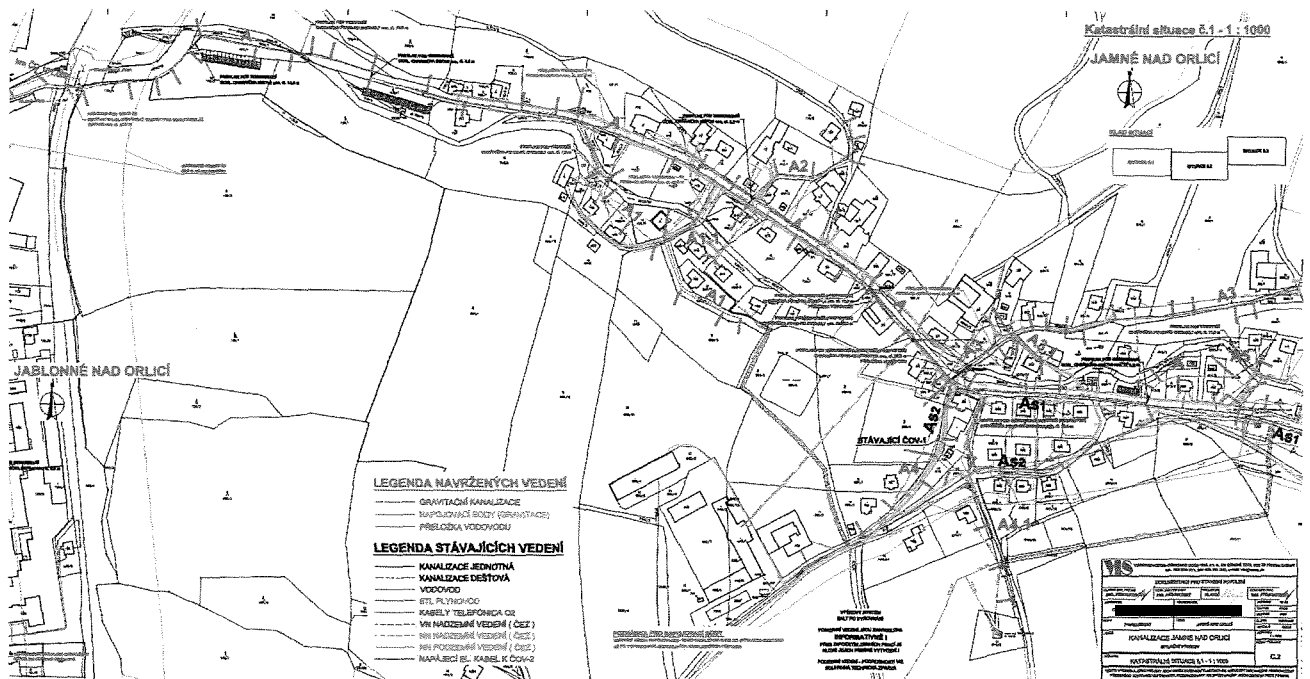
VI.

Závěrečná ustanovení

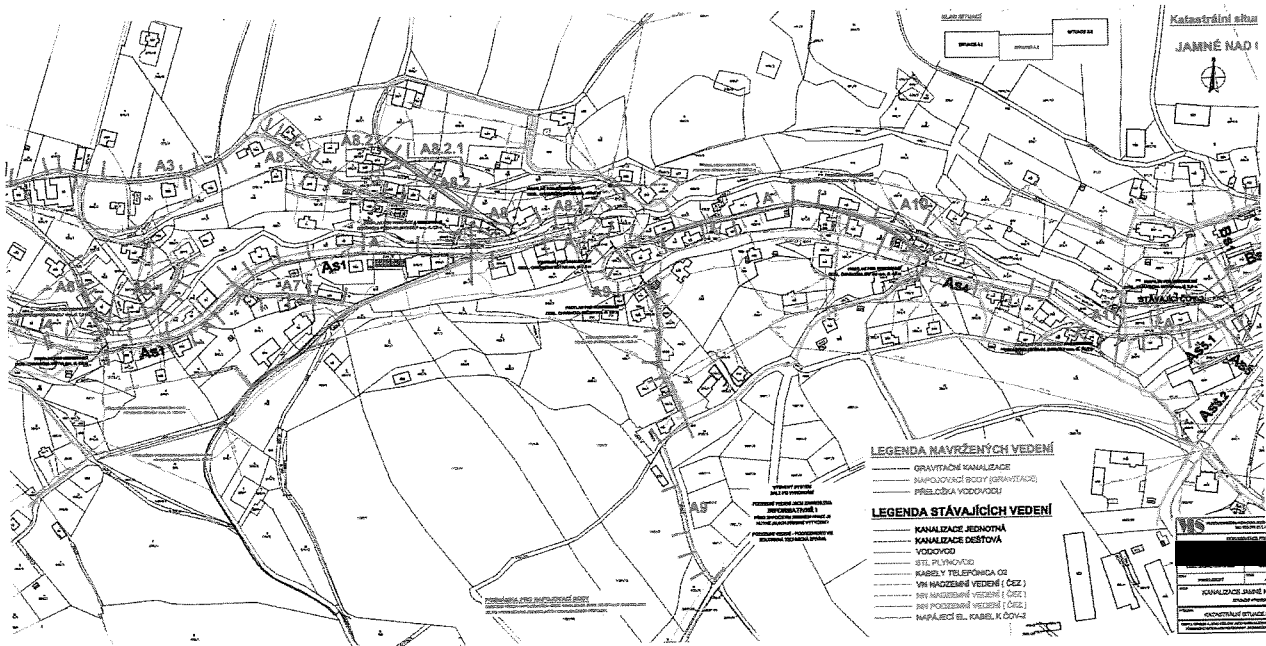
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Při stavbě „Kanalizace Jamné nad Orlicí“ budou dodrženy podmínky správce vodního toku **Karla Mušky č.j. LCR953/003122/2020**.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha: katastrální situace

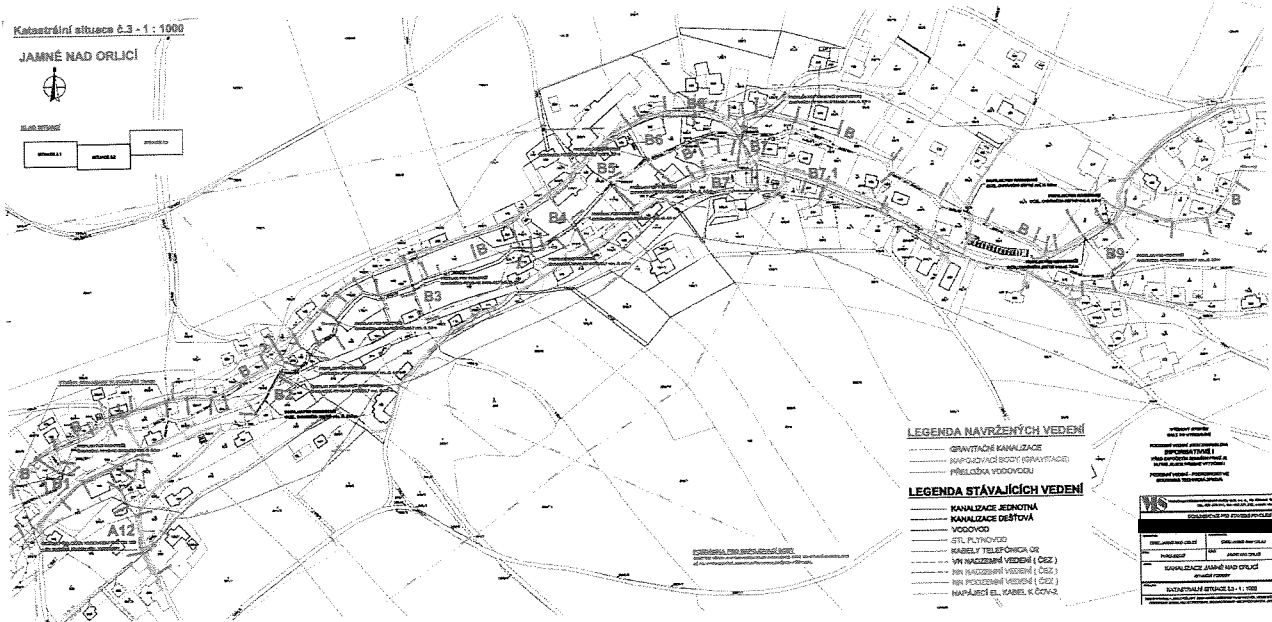
Situace č. 1



Situace č. 2.



Situace č. 3

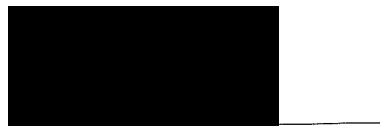


V Hradci Králové, dne 15.9.2020

Budoucí obtížný:

v JAMNÉM N. ORLÍ, dne 10-09-2020

Budoucí oprávněný:



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Sajdl
 Vedoucí Správy toků – oblast povodí Labe

Obec Jamné nad Orlicí
Ing. Václav Filip
 starosta

