



TSKRP00AHP30

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 3/20/6100/098

číslo smlouvy zhotovitele: 014/2020

### I.

#### Smluvní strany

**1. Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s

č. ú.: 2023100003/6000

zastoupená: Mgr. Jozefem Sinčákem, MBA, předsedou představenstva  
prof. Ing. Karlem Pospíšilem, Ph.D., místopředsedou představenstva  
PhDr. Filipem Hájkem, členem představenstva  
Ing. Martinem Pípou, členem představenstva

Při podpisu smlouvy a veškerých jejích dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva. Při podpisu této smlouvy do 2 mil. Kč bez DPH je oprávněn zastupovat Objednatele v souladu s Maticí odpovědnosti na základě pověření uděleného představenstvem Ing. Jiří Mayer, ředitel investičního úseku.

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

Michal Švadlenka, vedoucí odd. přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB

Petr Koliska, technik přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB

(dále též „Objednatel“)

**2. Zhotovitel: PRO-CONSULT s.r.o.**

Jankovcova 1055/13, 170 00 Praha 7

IČO: 26509172

DIČ: CZ26509172

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č.ú.: 2900601994/2010

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: 281952664/0300

zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 86644

zastoupena: Petrem Coufalem, ředitelem a jednatelem společnosti

(dále též „Zhotovitel“)

Smluvní strany dnešního dne uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

## II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla: **BBP 60349 Veselská x Beranových, Praha 18.**
2. Předmětem plnění ze Smlouvy je zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti dle níže uvedených bodů:

2.1 Zhotovení **projektové dokumentace pro územní řízení, sloučené územní řízení a stavební povolení dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb**, ve znění pozdějších předpisů, v nezbytném rozsahu a obsahu a v podrobnostech projektu pro provádění stavby (DPS) dle přílohy č. 9 vyhl. č. 146/2008 Sb., (projektová dokumentace stavby jednostupňová DSJ, která musí být zpracována v rozsahu DSP a v podrobnostech DPS).

2.2 Vypracování **výkazu výměr a položek soupisu prací**, tj. podrobného položkového rozpočtu pro výběr zhotovitele formou zadávacího řízení (DVZ) na základě dokumentace pro stavební povolení DSP a částečně pokročile rozpracované dokumentace pro provedení stavby DPS dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

### 2.3 Inženýrská činnost (dále jen IČ)

Zajištění vyjádření správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů (dále jen „DOSS“), zajištění příslušných správních povolení (SP).

Součástí IČ bude i majetkoprávní elaborát včetně zpracování podkladů pro projednání veškerých smluv majetkových vč. smluv o přeložkách s vlastníky sítí a případných smluv o smlouvách budoucích na věčná břemena (vyjma jednání o obsahu těchto smluv).

### Další podmínky:

- PD bude projednána s DOSS a příslušnými odd. Objednatele. Pokud z jednání vyvstanou podmínky, které není možné zapracovat do projektové dokumentace, budou okamžitě s Objednatelem řešeny.
- Rozsah prací a technologie výstavby bude odsouhlasena příslušnými odděleními Objednatele, odd. přípravy a realizace bezmotorové dopravy + BESIP + PBB a příslušným odd. oblastní správy.
- Skladba komunikace bude odsouhlasena s odd. laboratoře Objednatele.
- Předmětem plnění je také zajištění a organizace vstupního výrobního výboru (v součinnosti s TDS Objednatele) ve fázi zahájení prací na PD, resp. výrobního výboru v závěru prací před expedicí „čistopisu“ PD, za účasti relevantních zástupců Objednatele, zástupců odboru dopravy MHMP, případně ostatních DOSS.
- Koordinace stavby s dalšími investory

(dále jen „Dílo“).

3. Zhotovitel se zavazuje dodat Objednateli Dílo specifikované v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy a příloze č. 1, způsobem a ve lhůtách ujednaných touto Smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo bez vad a nedostatků převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, s místními podmínkami místa provádění Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nutné.
6. Dílo bude zpracováno v souladu s podklady a zadáním předaným Objednatelem. Jakékoliv změny oproti sjednanému předmětu Díla, jeho rozsahu, ceny a termínu dokončení Díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele nebo ze změny jím předaných podkladů, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavku veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci či nepředpokládaných překážek neležících na straně Zhotovitele, budou řešeny formou dodatků k této Smlouvě. V těchto dodatcích smluvní strany dohodnou odpovídající změnu předmětu Díla, doby plnění a ceny za Dílo.

### III.

#### Cena díla

1. Cena za provedení díla dle čl. II. Smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran následovně.

Cena bez DPH:	205 300,00 Kč
DPH 21%:	43 113,00 Kč
<b>Cena včetně DPH:</b>	<b>248 413,00 Kč</b>

2. Podrobná specifikace ceny je samostatnou přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady na celý předmět plnění.
4. Cenu za provedení Díla je také možno po dobu trvání této Smlouvy měnit v případě, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši ceny, a to zejména v případě zvýšení sazby DPH. V případě, že po dobu trvání této Smlouvy dojde ke snížení sazby DPH, bude cena příslušným způsobem snížena.
5. Sjednaná cena odpovídá počtu vyhotovení díla dle čl. VII. této Smlouvy.
6. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### IV.

#### Platební podmínky

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v čl. III. Smlouvy. Právo fakturovat vznikne Zhotoviteli po provedení prací a po předání a převzetí předmětu Díla nebo jeho části za podmínek stanovených v tomto článku níže.
2. Zhotovitel je oprávněn předložit dílčí fakturu vystavenou na základě Objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, přičemž faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a bude doplněna předávacím protokolem dílčího zdanitelného plnění včetně všech příloh k němu. Na předávacím protokolu dílčího zdanitelného plnění musí být výslovně uveden den předání a převzetí dílčího zdanitelného plnění a podpisy konkrétní osoby předávajícího a přebírajícího.
3. Splatnost faktur je sjednána na 30 dnů ode dne prokazatelného doručení jednotlivých faktur Objednateli na adresu jeho sídla, na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Všechny faktury

Zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu, přílohu Soupis provedených prací potvrzený Objednatelem, označení Smluvních stran, jejich adresy (sídla), číslo Smlouvy, číslo faktury, den odeslání a den splatnosti faktury, označení a kód banky a číslo účtu, na který má Objednatel zaplatit, fakturovanou částku, rozpis již fakturovaných částek, razítko, jméno, příjmení, funkci a podpis oprávněné osoby. Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:

- (i) souhrnnou položku (dle druhu prací)
- (ii) cenu za jednotku
- (iii) provedené množství
- (iv) cenu celkem.

V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena.

4. Faktura – daňový doklad bude vystavena a zaslána na adresu Objednatele.  
Jako Objednatel bude uveden na faktuře:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

## V.

### Termín provádění díla

1. Zahájení provádění Díla: neprodleně po uveřejnění Smlouvy v registru smluv.
2. Dokončení celého Díla, tj. předání vydaného SP s nabytím právní moci a dokončení IČ: do 30.týdnů od uveřejnění Smlouvy v registru smluv
3. Uvedené termíny jsou podmíněny dodržáním zákonných lhůt pro dodání vyjádření či pro vydání rozhodnutí příslušných správních orgánů či úřadů. Při jejich nedodržení se prodlužuje Zhotoviteli termín pro dokončení dílčího či celkového plnění o počet dní, o kolik byla překročena tato zákonná lhůta, pokud byl termín od takového dodržení zákonné lhůty odvislý. K prodloužení termínu pak dochází přímo na základě tohoto článku bez potřeby uzavřít dodatek ke Smlouvě.

## VI.

### Věci určené k provedení díla

1. Zhotovitel se při provádění Díla bude řídit výchozími podklady a podmínkami Objednatele a podklady odevzdanými ke dni uzavření Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání Zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění Díla a z této Smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že Zhotovitel je povinen si je opatřit sám.

## **VII.**

### **Počet výtisků - paré**

1. Kompletní PD k projednání ve stupni DSJ bude předána v počtu 2 paré v listinné podobě a 1x na CD/flashdisku ve formátu PDF.
2. Čistopisy DSJ v podrobnosti DPS budou předány v počtu 6 paré v listinné podobě (+ 1xCD/flashdisku spolu s naskenovanými vyjádřeními DOSS).
3. Geodetické zaměření, průzkum inženýrských sítí včetně zákresu do situace, stanoviska správců, majetkoprávní elaborát bude předán v počtu 2 paré v listinné podobě a 1 paré na CD/flashdisku.
4. Výsledky provedených podkladových a průzkumných prací budou předány v 1 paré originálu, 1 paré kopie.
5. Další případné kopie projektové dokumentace budou předány po dohodě s Objednatelem.

## **VIII.**

### **Záruční doba**

1. Záruční doba Díla je 36 měsíců.  
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí Díla nebo jednotlivé části Díla v případě převzetí Díla po částech.
2. Objednatel uplatní právo ze záruky u Zhotovitele písemným oznámením vad Díla doručeným na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, příp. v době dohodnuté pro daný konkrétní případ s Objednatelem v rámci reklamačního řízení.

## **IX.**

### **Ujednání o smluvních sankcích**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením Díla se zavazuje tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši.
2. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu dle předchozího odstavce v těchto případech:
  - jsou-li dány dočasné nebo trvalé mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele,
  - z důvodů, za které odpovídá Objednatel,
  - v důsledku působení vyšší moci.
3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním záručních vad Díla ve stanovené lhůtě se tento zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny Díla za každou vadu a každý den prodlení.
4. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu úst. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

## **X. Další ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo je prosté faktických a právních vad. Úprava odpovědnosti za vady se řídí občanským zákoníkem. Pokud vada v předané dokumentaci bude mít za následek porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ze strany Objednatele jakožto zadavatele, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli v plném rozsahu vzniklou újmu, která mu v této souvislosti jako zadavateli vznikla.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele či pokynů Objednatele, pokud na nevhodnost podkladů či pokynů Objednatele písemně neupozornil.
3. Zhotovitel bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému Dílu.
4. V případě, že Dílo bude splňovat náležitosti autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, pak platí, že předáním Díla poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci k užití Díla bez časového a místního omezení k účelu, ke kterému je dílo určeno. Odměna za poskytnutí licence je obsažena v ceně Díla. Licence je poskytnuta jako výhradní. Objednatel je oprávněn Dílo dle svých potřeb upravovat, zasahovat do něj, spojit jej s jiným Dílem, přepracovat jej, to vše v rozsahu potřebném pro užití Díla v souladu s touto Smlouvou.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem Díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel nezjistil jakékoliv nesrovnalosti, které by mu bránily provést Dílo úplné, odpovídající kvality, schopné funkce a předání Objednateli. Současně Zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil práce obsažené v příloze. Prohlašuje také, že do ceny Díla jsou zahrnuty též veškeré práce, jejichž provedení by měl Zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. V případě pochybností se má za to, že veškeré písemnosti vyměňované smluvními stranami byly doručeny třetím dnem následujícím po dni, kdy byly prokazatelně předány poštovní přepravě.
4. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
5. Tuto Smlouvu lze změnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků oboustranně odsouhlasených a řádně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. K návrhům dodatků k této Smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé strany. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.
7. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

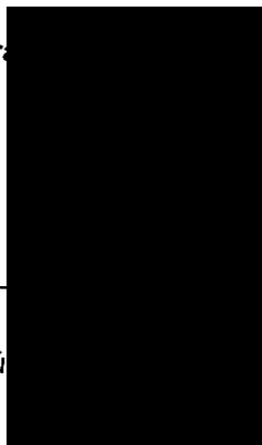
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých mluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
11. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Objednatele (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách Objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
12. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z toho dvě paré obdrží Objednatel a jedno paré Zhotovitel.
13. Příloha:
  - a) Příloha č. 1 - Specifikace ceny a prací

V Praze dne:

16. 09. 2020

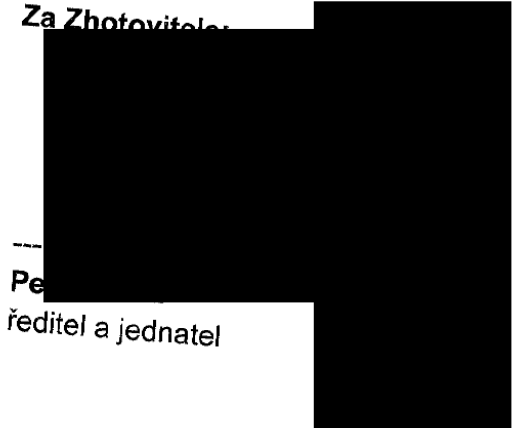
V Praze dne:

Za Technická správa  
hl. m. Prahy, a.s.:



Ing. Jiří Mayer  
ředitel investičního úřadu  
na základě pověření

Za Zhotovitele:



Pe  
ředitel a jednatel

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řádkovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
17

**TSK hl. m. Prahy, a.s.**  
**pan Petr Kolisko**  
**technik přípravy a realizace bezmotorové dopravy a BESIP**  
**odd. přípravy a real. bezmotor. dopravy + BESIP + PBB**  
**Řásnovka 770/8**  
**110 15 Praha 1**

Č.n: 081/2020

V Praze dne: 24.08.2020

Věc: „BBP 60349 Veselská x Beranových, Praha 18“

Společná dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DUR/DSP)  
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)  
Inženýrská činnost pro ÚR/SP

Vážený pane Kolisko,

na základě Vaší poptávky si Vám dovoluujeme zaslat cenovou nabídku na vypracování projektové dokumentace pro územní a stavební povolení (DUR/DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS). Součástí cenové nabídky je inženýrská činnost, tedy zajištění pravomocného územního a stavebního povolení na výše uvedenou akci.

Doufáme, že pokud si naši nabídku vybere, budete s naší prací spokojeni a těšíme se na spolupráci.  
Vyřizuje: Petr Coufal, tel.: 266 712 286, e-mail: [petr.coufal@proconsult.design](mailto:petr.coufal@proconsult.design)

V případě souhlasu s naší nabídkou Vás žádáme o její odsouhlasení a potvrzení e-mailem na adresu: [marta.bonnerova@proconsult.design](mailto:marta.bonnerova@proconsult.design). V případě protinávhu volejte na tel.: 2

Přílohy:  
- nabídka  
- UNIKA

Adresa společnosti:  
PRO-CONSULT s.r.o.  
Jankovcova 1055 / 13  
170 00 Praha 7

Identifikační údaje:  
IC: 26509172  
DIČ: CZ26509172  
Zápis v obchodním rejstříku; odd.C, vl.86644

Certifikace:  
Společnost PRO-CONSULT s. r. o.  
je držitelem certifikátu  
ČSN EN ISO 9001:2016

Kontaktní údaje:  
Tel: +420 266 712 286  
Email: [info@proconsult.design](mailto:info@proconsult.design)  
[www.proconsult.design](http://www.proconsult.design)