

# SMLOUVA O DÍLO

kterou uzavřeli

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**  
**IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620**  
se sídlem **Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci  
Králové, oddíl C, vložka 7388  
zastoupena [REDAKCE]  
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: [REDAKCE]  
**IČO: 123 59 696, DIČ: [REDAKCE]**  
se sídlem **U Lačnovského hřiště ev. č. 237, Lačnov, 568 02 Svitavy**  
zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Svitavy  
- dále jen zhotovitel -

## I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu.
- 1.2. Dílem je provedení díla „**Oprava budovy technického zázemí volejbalových kurtů, Svitavy, Uzavřená**“.  
Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy - cenové nabídce.
- 1.3. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i:
  - provedení veškerých prací a dodávek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy;
  - úklid místa plnění po provedení díla;
  - dopravu osob, materiálu, strojů a náradí po celou dobu provádění díla.
- 1.4. Dílo musí být provedeno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
- 1.5. Místem provádění díla jsou volejbalové kurty na ul. Uzavřená, Svitavy.
- 1.6. V případě rozporu mezi smlouvou a její přílohou má přednost ujednání této smlouvy.

## II.

### Termín plnění

- 2.1. Objednatel předá zhotoviteli místo provádění díla dne **01.10.2020**.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede do **30.11.2020**.

## III.

### Cena díla

- 3.1. Cena díla byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **149 009,- Kč** (v této smlouvě označeno též jako „Cena díla“). Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 3.2. Strany si potvrzují, že veškeré plnění dle této smlouvy bude poskytnuto v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.  
Pokud by byl plátcem DPH v případě některých částí díla zhotovitel, pak bude u příslušné části Ceny díla připočtena DPH v zákonné výši a objednatel se zavazuje částku odpovídající DPH zaplatit.

- 3.3. Cena díla je stanovena na základě přílohy č. 1 této smlouvy a je cenou nejvýše přípustnou. Cena díla může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla.
- 3.4. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření i omezení rozsahu díla, musí být vždy před jejich faktickou realizací písemně odsouhlaseny objednatelem formou dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací či dodávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele ve formě dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy, a může požadovat odstranění takovýchto prací či dodávek.

#### **IV.**

##### **Platební podmínky**

- 4.1. V průběhu provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy.
- 4.2. Po provedení díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu na Cenu díla. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol.
- 4.3. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, pak neuhradí zhotoviteli celou fakturovanou částku, ale ponechá si pozastávku ve výši 10 % Ceny díla. Pozastávku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění vad a nedodělků díla uvedených v předávacím protokolu.
- 4.4. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
- 4.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn své pohledávky vůči objednateli vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

#### **V.**

##### **Znalost místa plnění a podkladů, kontrola provádění díla**

- 5.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
- 5.2. Nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění díla nese zhotovitel.
- 5.3. Zhotovitel je povinen během provádění díla informovat objednatele o veškerých skutečnostech rozhodných pro řádné provedení díla.
- 5.4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
- 5.5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

#### **VI.**

##### **Provádění díla**

- 6.1. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků a subdodavatelů v místě provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.
- 6.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů

vznikne komukoliv jakákoliv škoda, je zhotovitel povinen k náhradě takto vzniklé škody a dále nese i veškeré v souvislosti s tím vzniklé náklady.

- 6.3. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo proti poškození, krádeži resp. rozkrádání.
- 6.4. Zhotovitel je povinen na místě provádění díla udržovat pořádek a průběžně zajišťovat úklid odpadů, které vzniknou v důsledku provádění díla.

## VII.

### Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě provádění díla. Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
- 7.2. O předání díla sepíše obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
  - označení smluvních stran,
  - prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
  - datum podpisu předávacího protokolu,
  - podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
  - podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
- 7.3. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevzme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
- 7.4. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

## VIII.

### Záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **24 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
- 8.2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli i třetím osobám v důsledku vad díla.

## IX.

### Sankce

- 9.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v termínu dle bodu 2.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu smluvních úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.
- 9.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení.
- 9.5. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelům jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení Ceny díla, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.

- 9.6. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy. Projev odstoupení musí být učiněn písemně a musí být doručen druhé smluvní straně.
- 10.2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
- vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
  - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
  - zhotovitel neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
  - prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní.

## XI.

### Adresy pro doručování a zástupci pro věci technické

- 11.1. Adresy pro doručování:

Adresa a e-mail objednatele jsou:

SPORTES Svitavy s.r.o.

Adresa: Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: [sportes@svitavy.cz](mailto:sportes@svitavy.cz) a současně [REDACTED]

Adresa a e-mail zhotovitele jsou:

[REDACTED]  
Adresa: U Lačnovského hřiště ev. č. 237, Lačnov, 568 02 Svitavy

e-mail: [info@malirstvi-svitavy.com](mailto:info@malirstvi-svitavy.com)

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

- 11.2. Veškerá oznámení, reklamace a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.
- 11.3. Zástupcem pro věci technické objednatele je [REDACTED] či jiná osoba, kterou objednatel určí.
- 11.4. Zástupcem pro věci technické zhotovitele je pan [REDACTED] či jiná osoba, kterou zhotovitel určí.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

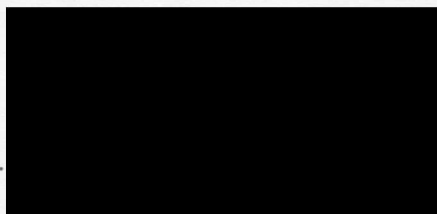
- 12.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
- 12.2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
- 12.3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - cenová nabídka.
- 12.4. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to písemným číslovaným dodatkem na jedné listině. Zrušit tuto smlouvu lze jen písemnou formou.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

12.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

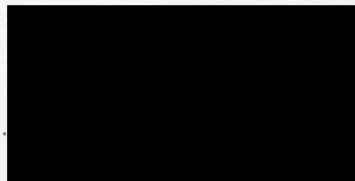
Ve Svitavách dne [REDACTED]

Za objednatele:

Zhotovitel:



SPORTES Svitavy s.r.o.



 **SPORTES**  
Svitavy s.r.o.  
Tovární 677/28, 568 02 Svitavy  
IČ: 62062620, DIČ: CZ62062620  
č. 5

## CENOVÁ NABÍDKA

Svitavy 15.8.2020

Malířské a natěračské práce v objektu Volejbalových kurtů - ulice Zavřená

Malba šatny a soc.zařízení Muži-žáci + Ženy -žačky.

Odstranění oddutých omítek	8 m2	1 200,-
Vyspravení omítek	8 m2	2 880,-
Oblepování lišt,vypínačů,věšáků,..		1 650,-
Zakrývání podl.ploch,nábytku,..		1 700,-
Penetrace hloubková	248 m2	4 216,-
Malba disperzní žlutá INSPIRO	248 m2	22 072,-
Nitroizolace skvrn 3x	19m2	1 501,-
Úklid po provedených pracech		3 000,-
	Malba bez DPH	38 219,-

Oprava omítek a nátěr fasády

Odstranění oddutých omítek		4 500,-
Vyspravení omítek		8 000,-
Očištění,omytí fasády	140 m2	2 100,-
Zakrývání chodníků,..		3 400,-
Oblepování dveří,oken,dřevěnných prvků,..		4 500,-
Náklady na lešení montáž,manipulace,demontáž		12 500,-
Nátěr fasády 1xpen.+2x silikonová NH	140 m2	41 440,-
	Fasáda bez DPH	76 440,-

Nátěry venkovní s obroušením,očištěním,vyspravením

Dveře	6 ks	7 200,-
Zárubně	6 ks	1 800,-
Okna	6 ks	3 600,-
Mříže demontáž-montáž	6 ks	3 600,-
Dřevěnná atika,vybroušení,napuštění,nátěr Teknos 3x		7 150,-
	Nátěry bez DPH	23 350,-

Celkové režijní náklady

11 000,-

Celková konečná částka včetně materiálu bez DPH

149 009,-

Malířské a natěračská práce- [REDACTED]

[REDACTED]  
 Malířské a natěračské práce  
 U Lačnovského hřiště ev. č. 237, 568 02 Svitavy – Lačnov  
 info@malirstvi-svitavy.com  
 IČ: 12359696