

Nájemní smlouva č. G02-M1-09.02

Pronajímatel: Česko - saské přístavy s.r.o.
Se sídlem: Loubská 704/9, 405 02, Děčín 1
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ústí nad Labem spis. Zn. C 19397
IČO:64618358
DIČ: CZ64618358
Zastoupená: Dipl. Ing. Heiko Loroffem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú.: 400994008/2700

a

Nájemce: Lesy České republiky, s.p.
Se sídlem: Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
Zapsáný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
Zastoupený Ing. Ludvíkem Řičářem, ředitelem Krajského ředitelství Liberec, na základě Pověření ze dne 1. 8. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(Pronajímatel a Nájemce dále též jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany ujednávají následující:

1 Definice

1.1. V této smlouvě „Věc“ znamená **Pronajatá plocha ke skladování a manipulaci se dřevem – kulatinou (dále též jako „zboží“) o výměře 2 700 m² (cca 1000 m² skladovací + cca 1700 m² manipulační) ve střeženém areálu Pronajímatele v Děčíně Loubí, na pozemku p. č. 2863/1, v k. ú. Děčín. Plochy určené k pronájmu jsou vyznačeny na plánu přístavu Děčín Loubí (dále jen přístav), který tvoří nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1).**

2 Prohlášení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Věci.
- 2.2. Pronajímatel prohlašuje, že má plné právo platně pronajmout Věc Nájemci touto Smlouvou.
- 2.3. Nájemce prohlašuje, že si před uzavřením této Smlouvy Věc prohlédl a seznámil se stavem Věci a v tomto stavu Věc do nájmu přebírá.
- 2.4. Pronajímatel prohlašuje, že Věc je bez vad.
- 2.5. Pronajímatel nezodpovídá za škody na zboží vzniklé vyšší mocí (povodně, záplavy, úder blesku apod.)
- 2.6. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci a Nájemcem pověřeným subjektům přístup k Věci a její užívání dle této Smlouvy po celou dobu trvání Smlouvy; v opačném případě se Pronajímatel zavazuje nahradit Nájemci náklady, které mu porušením této povinnosti Pronajímatele vznikly.

3 Předmět Smlouvy

3.1. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat Nájemci Věc k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné.

4 Účel nájmu

4.1. Věc je pronajata za účelem skladování zboží a související manipulace s ním.

5 Trvání Smlouvy

5.1. Nájem Věci je ujednán na dobu určitou, a to od **1. září 2020 do 31. prosince 2021.**

6 Nájemné

- 6.1. Nájemce se zavazuje platit za nájem Věci nájemné ve výši 33 000 Kč bez DPH za každý kalendářní měsíc trvání nájmu, resp. poměrnou část nájemného v případě, že nájem netrvá celý kalendářní měsíc. K ceně bude připočteno DPH ve výši stanovené právními předpisy. Nájemné bylo sjednáno dohodou.
- 6.2. Pronajímatel nemá právo zvyšovat nájemné po dobu trvání smlouvy.

7 Platební podmínky

- 7.1. Nájemce se zavazuje platit nájemné bankovním převodem na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce, na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
- 7.2. Splatnost faktur činí 14 dní ode dne jejich doručení Nájemci. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je Nájemce, oprávněn fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je Pronajímatel, povinen řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury Nájemci.
- 7.3. Pronajímatel bude zasílat fakturu na adresu: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Rumburk, Sukova 785/22a, Rumburk, 408 01.

8 Převzetí Věci Nájemcem

- 8.1. Pronajímatel je povinen předat Věc Nájemci první den nájmu podle odstavce 5.1 této Smlouvy.
- 8.2. O předání a převzetí Věci bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Věci Nájemci a popisující její stav.
- 8.3. Nájemce je povinen před zahájením smluvního vztahu se seznámit s Přístavním řádem přístavu (příloha č. 2), Dopravním řádem přístavu (příloha č. 3), dále je pak v průběhu naskladňování, vyskladňování a po celou dobu skladování zboží povinen dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dané legislativou. Nájemce plně přebírá zodpovědnost za uskladněné zboží z hlediska bezpečnosti osob, majetku Nájemce i třetích osob usídlených v přístavu a ekologických škod, s přihlédnutím k Přístavnímu řádu, Dopravnímu řádu a k pojistné smlouvě.

9 Předání Věci zpět Pronajímateli

- 9.1. Nájemce je povinen předat Věc Pronajímateli v původním stavu nejpozději poslední den nájmu podle této Smlouvy.
- 9.2. O předání Věci bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Věci Pronajímateli.

10 Výpověď nájmu

- 10.1. Smluvní strany mají právo vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu.
- 10.2. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 10.3. Nájem Věci končí uplynutím výpovědní doby.

11 Rozhodné právo

- 11.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

12 Další služby

- 12.1 Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel bude pro nájemce zajišťovat rovněž další služby v rozsahu a za podmínek Sazební nabídky č. 71/2020 ze dne 1. 09. 2020 (příloha č. 4), na základě samostatné objednávky nájemce. Těmito službami se rozumí zejména překladní činnost (zajištění překladní plochy, uvolnění koleje na požadovaný, předem avizovaný termín nakládky, „ošupné“ – použití kolejového svršku vlečky pronajímatele, zajištění dohledu a koordinace po celou dobu nakládky pověřeným pracovníkem pronajímatele, vystavení nákladních listů, avizace, podej vlaku), deponie na vlečce a úklid.
- 12.2 Pronajímatel bere na vědomí, že Věc bude užívána více organizačními (účetními) jednotkami nájemce, tomu bude odpovídat i objednávka a následná fakturace.

13 Kontaktní osoby

13.1. Pronajímatel : věci obchodní
věci provozní

13.2. Nájemce: věci obchodní
věci provozní

14 Criminal compliance doložka

- 14.1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
- 14.2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout na své straně taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů. Nájemce za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se Nájemce vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost Pronajímatelů, který je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

15 Závěrečná ustanovení

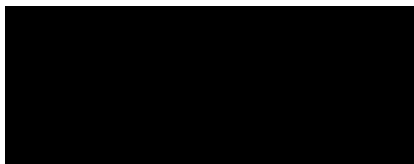
- 15.1. V této Smlouvě, pokud z kontextu nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak, význam slova vyjadřující určitý rod zahrnuje rovněž ostatní rody. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této Smlouvy.
- 15.2. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této Smlouvy.
- 15.3. Tato smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy. Pronajímatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Smlouvy, včetně výše nájemného.
- 15.4. Tato Smlouva může být změněna písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží jeden stejnopis této Smlouvy.

15.6. Tato Smlouva nabývá platnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí Nájemce.

15.7. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně. Na důkaz čehož Smluvní strany připojují své podpisy

V Děčíně dne: 30.8.2020

Česko-saské přístavy s.r.o.



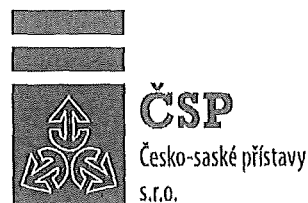
V Liberci dne: 30.8.2020

Lesy ČR



Přílohy: č. 1 Plánek přístavu Děčín Loubí s vyznačením pronajatých ploch.
 č. 2 Přístavní řád
 č. 3 Dopravní řád
 č. 4 Sazební nabídka č. 71/2020 ze dne 01. 09. 2020

Sazební nabídka



Pro: Jan Drozd
Lesy ČR

Adresa: Loubská 704/9
405 01 Děčín 1

Kontaktní osoba: [redacted]
Tel.: [redacted]
Fax: [redacted]
Mobil: [redacted]
datum: 25.8.2020

Sazební nabídka č. 71/2020

Vážený pane Drozde,

v návaznosti na naše poslední jednání v Děčíně Vám zasílám sazební nabídku, na překladní součinnost při nakládce dřeva (kulatiny) z hráze do železničních vozů v přístavu Děčín a deponii vozů na vlečce ČSP s.r.o.,

Překladní součinnost :

Cena : **26,00 Kč / m³**

Cena obsahuje : zajištění překladní plochy, uvolnění koleje na požadovaný termín nakládky (nutno předem avizovat), „ošupné“ – použití kolejového svršku vlečky ČSP, zajištění dohledu a koordinace po celou dobu nakládky naším pověřeným pracovníkem, popř. vystavení nákladních listů, avizace, podej vlaku .

Cena neobsahuje : nakládku vozů, upevnění zboží na vagónech, čištění ploch a kolejí po ukončení překladní činnosti, vážení žel. vozů, přistavení a odstavení vozů, manipulace s vozy.

Bezprostředně po nakládce vlaku bude vystavená zálohová faktura na cca 90 % vlakové kapacity (cca 1600 m³). Přesné doučtování bude provedeno po nahlášení a doložení přesného množství z místa vykládky.

- V době realizace, musí být veškerý pohyb osob a techniky konzultován s pověřenou osobou přístavu.
- Každý z pracovníků spol. Lesy ČR nebo společnosti pověřené nakládkou vozů, který se bude pohybovat v areálu přístavu je povinen řídit se pokyny pověřené osoby a



musí být proškolen o bezpečnosti práce. Dále pak musí být seznámen s dopravním a přístavním řádem přístavu, které je povinen dodržovat.

- Spol. Lesy ČR. plně přebírá zodpovědnost za bezpečnosti všech osob účastnících se překládky dřeva.
- Za nakládku, stanovení hmotnosti a způsobu upevnění nákladu v žel. vozech je plně zodpovědná spol. Lesy ČR.
- Společnost Lesy ČR. je plně odpovědná za případně škody a majetku ČSP s.r.o. popř. třetích osob v areálu přístavu usídlených, které by způsobila svojí činností. Dále pak za jakékoli škody v oblasti ochrany přírody apod.
- Avizace a odsouhlasení manipulačních kapacit jednotlivých nakládek 14 dní předem

ČSP nezodpovídá za škody na zboží vzniklé vyšší mocí (povodně, záplavy, úder bleskem apod.) Pojištění zboží dle pojistné smlouvy odpovědnosti za škody ČSP s.r.o. Pojištění nad rámec této smlouvy si sjednává objednavatel individuálně.

Pověřená osoba přístavu pro nakládku dřeva:



Platnost nabídky překládky:

od 1.9.2020 do 31.12. 2021

Deponie :

Volná lhůta pobytu

3 dny (den přistavení + dva dny na nakládku vlaku)

Po vypršení této lhůty bude k vozům na vlečce přístupováno jako k vozům objednaným objednavatelem k deponování za cenu :

Deponie na vlečce :

70,00 Kč / vagón / den (vagóny do 18 m)

- Případné vícenálkady za manipulaci s vagóny budou účtovány k tíži objednavatele.
- V ceně za deponii nejsou započteny žádné další poplatky spojené s případným posunem vozu na vlečce. Tyto náklady jsou nákladem objednavatele.
- Objednavatel zajistí po projednání a se souhlasem majitele vlečky na své náklady, přistavení vozů
- na příslušné místo vlečky, kde budou vozy deponovány resp. jejich odtažení po skončení deponie.
- Pokud při realizaci pracovního výkonu dojde k odchylce od původního ujednání, vyhrazuje si překladatel právo provést odpovídající úpravy ceny
- Pojištění zboží dle pojistné smlouvy odpovědnosti za škody ČSP s.r.o. Pojištění nad rámec této smlouvy si sjednává objednavatel individuálně
- ČSP nezodpovídá za škody na zboží vzniklé vyšší mocí (povodně, záplavy, apod.)



- Kapacitu vlečky a možnost zadeponování vozů je nutné vždy předem odsouhlasit
- ČSP nezodpovídá za škody na zboží vzniklé vyšší mocí (povodně, záplavy, úder bleskem apod.) Pojištění zboží dle pojistné smlouvy odpovědnosti za škody ČSP s.r.o. Pojištění nad rámec této smlouvy si sjednává objednavatel individuálně.

Podmínkou realizace je závazná oboustranně podepsaná smlouva nebo potvrzená sazební nabídka.

Platnost nabídky deponie:

od 1.9.2020 do 31.12. 2021

Cena :

1 500 Kč / úklid

Cena obsahuje :

stažení manipulačních ploch traktorem s radlicí, vyčištění kolejiště, nahrnutí kůry na hromadu, v zimě odklizení sněhu z ploch,

Cena neobsahuje :

nakládku kůry na auta, odvoz a likvidace kůry

Plochy budou čištěny vždy po navážení dřeva na skladovací plochy, vždy po nakládku dřeva na auta nebo vagóny nebo v případě potřeby i průběžně v čase manipulací.

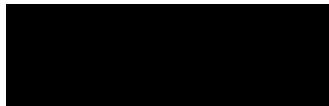
Podmínkou realizace překladní součinnosti, deponie a úklidu ploch je závazná oboustranně podepsaná smlouva nebo potvrzená sazební nabídka.

Platnost nabídky:

od 1.9.2020 do 31.12. 2021

K cenám bude připočítána DPH. Splatnost faktur 14 dní.

S přátelským pozdravem



Gasiko-saské přístavy s.r.o.
405 01 Děčín 1, Loučská 704/9
Tel: 412 539 126-7, Fax: 412 512 656
IČ: 606 00330, DIČ: CZ606 00330



