

# DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

## Preambule

Dne 03.08.2020 byla mezi v čl. I této smlouvy specifikovanými smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo, a to na základě výsledků výběrového řízení „Stavební práce – odstranění havarijního stavu opěrné zdi, dlažby a výstavba sádrokartonových záklopů VZT“, ve kterém zhotovitel předložil objednateli nejvhodnější nabídku z hlediska hodnotících kritérií stanovených zadavatelem (dále jen „smlouva o dílo“).

Předmětná smlouva o dílo byla mezi smluvními stranami uzavřena za účelem úpravy jejich vzájemných práv a povinností při naplňování cíle veřejné zakázky „Stavební práce – odstranění havarijního stavu opěrné zdi, dlažby a výstavba sádrokartonových záklopů VZT“.

## I. Smluvní strany

### 1. Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90

se sídlem: Mohylová 90, 312 09 Plzeň

IČ: 49778153

DIČ: CZ49778153

Bankovní spojení: CNB

Číslo účtu: 66039311/0710

Zastoupený: Mgr. Jiřím Pouskou, ředitelem školy

Telefon: +420 731 550 801

E-mail: reditel@sluchpost-plzen.cz.cz

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Roadfin Building s.r.o.

Registrován v OR u: Krajského soudu v Plzni, C 35809

Se sídlem: Plzeňská 1044, 330 27 Vejprnice

Statutární zástupce: Petr Bitengl

IČO: 06799736

DIČ: CZ06799736

Bankovní spojení: Reiffeisenbank.

Číslo účtu: 2401201822/5500

Oprávněná osoba ve věcech smluvních: Petr Bitengl

Oprávněná osoba ve věcech technických: Petr Bitengl

Telefon: +420 775 166 744

E-mail: bitengl@rf-b.cz

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále také jen „smluvní strany“)

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla se po dohodě stran mění tak, že dojde k úpravě prováděných prací a k úpravě soupisů prací, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1, včetně jejich finančního vyjádření. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2. V důsledku změny uvedené v odst. 1 tohoto čl. II. se mění příloha č. 1 smlouvy o dílo ze dne 03.08.2020 - Oceněný soupis prací. Změny Oceněného položkového rozpočtu (soupisu stavebních prací), tedy přesný soupis prací prováděných nad rámec původního soupisu (tzv. vícepráce) a prací, které se dle původního soupisu nebudou realizovány (méněpráce), jsou uvedeny v Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1.
3. V důsledku této změny rozsahu prováděných prací dochází ke změně ceny za dílo, přičemž hodnota prací prováděných nad rámec původního soupisu stavebních prací činí 197 979,78 Kč bez DPH a hodnota nerealizovaných prací činí 111 258,15 Kč bez DPH. Celkový cenový pokles oproti ceně sjednané ve smlouvě o dílo tak činí 86.721,63 Kč bez DPH. Ocenění je součástí Přílohy č. 1.
4. Celková cena díla uvedená v bodě IV. Cena díla se tímto Dodatkem č. 1 mění následovně:

Z původních 2 258 706,13 bez DPH (DPH 21%) 474 328,29 Kč, resp. 2 733 034,42 Kč s DPH se smluvená cena tímto Dodatkem č. 1 v článku IV. CENA DÍLA, bodě 1 mění následovně:

#### IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>2 345 427,76</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>492 593,83</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 837 967,59</b>	<b>Kč</b>

5. Výše popsaná změna je učiněna v souladu s čl. III. odst. 2, 4 a 5 smlouvy o dílo ze 03.08.2020.

#### III.

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ze dne 03.08.2020 zůstávají beze změny.

#### IV. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ostatní práva a povinnosti obou smluvních stran jsou upravena v zadávací dokumentaci a výzvě a obsah zadávací dokumentace a výzvy včetně jejich příloh je pro obě strany závazný.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro případ, že tento dodatek není uzavírán za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že dodatek nebude uzavřen, pokud jej zhotovitel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem. To platí i v případě připojení obchodních podmínek zhotovitele, které budou odporovat svým obsahem jakýmkoliv způsobem textu tohoto dodatku.
3. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři náleží objednateli a jeden stejnopis zhotoviteli.
5. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, a že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, že ho neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ho řádně přečetly a jsou srozuměny s jeho obsahem.

Přílohy:

- **Příloha 1:** Změnové list k Dodatku č. 1 a Aktualizované soupisy prací dle Změnového listu.

V Plzni dne 26.8.2020

Objednatel:

.....  
**Základní škola a Mateřská škola pro sluchově postižené, Plzeň, Mohylová 90**  
*Mgr. Jiří Pouska, ředitel*

Zhotovitel:

.....  
**Roadfin Building s.r.o.**  
*Petr Bitengl, jednatel*

# ROZPOČET

**Stavba:** ZŠ, MŠ - Mohylová - Příloha č. 6 ZD\_Soupis prací včetně výkazu výměr  
**Objekt:** Betonová opěrná stěna před vst.

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

**Místo:**

**Zpracoval:**

**Datum:** 26. 8. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>Betonová opěrná stěna před vstupem</b>										
1	R		demolice konstrukcí objektů postupným rozebíráním zdíva ze železobetonu	m3	69,80000	2 511,19	0,00	175 281,06	175 281,06	0,000
2	R		vodorovná doprava suří na skládku přes 100m do 1 km	t	168,84000	331,26	0,00	55 929,94	55 929,94	0,000
3	R		příplatek k ceně za dalších 1km	t	168,84000	12,24	0,00	2 066,60	2 066,60	0,000
15	011	279113146R05	Základová zeď tl do 500 mm z tvárnice ztraceného bednění	m2	90,80000	992,69	69 769,81	20 366,44	90 136,25	28,429
6	R		základové konstrukce z betonu železového C40/50	m3	69,80000	3 455,64	216 185,26	25 018,41	241 203,67	171,240
7	R		výztuž základových konstrukcí z betonářské oceli	t	2,60000	43 732,53	87 375,52	26 329,06	113 704,58	2,758
8	R		Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	15,20000	1 023,87	9 766,61	5 796,21	15 562,82	3,004
9	R		Vnější omítka stěn dekorativní jemnozrná	m2	90,80000	1 500,76	38 517,36	97 751,65	136 269,01	0,336
10	R		D+M betonového obdélíkového květináče 500x1000x500	ks	10,00000	14 400,00	0,00	144 000,00	144 000,00	0,000
11	R		D+M pozinkovaného zábradlí	bm	30,00000	6 035,00	0,00	181 050,00	181 050,00	0,000
12	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	28,00000	130,00	0,00	3 640,00	3 640,00	0,000
13	583	58333674	kamenivo těžené hrubé frakce 16/32	t	47,60000	481,00	22 895,60	0,00	22 895,60	47,600
14	002	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	40,00000	44,40	1 244,40	531,60	1 776,00	0,020
16	711	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	49,60000	55,50	537,66	2 215,14	2 752,80	0,002
17	283	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	59,52000	31,60	1 880,83	0,00	1 880,83	0,018
							<b>448 173,05</b>	<b>739 976,11</b>	<b>1 188 149,16</b>	<b>253,407</b>
							<b>448 173,05</b>	<b>739 976,11</b>	<b>1 188 149,16</b>	<b>253,407</b>

**Celkem**

# ZMĚNOVÝ LIST - VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE

**Stavba:** ZŠ, MŠ - Mohylová -Příloha č. 6 ZD\_Soupis prací včetně výkazu výměr  
**Objekt:** Změnový list č. 1

**Objednatel:**  
**Zhotovitel:** ROADFIN BUILDING s.r.o.  
**Místo:**

**Zpracoval:**  
**Datum:** 26. 8. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>ZŠ a MŠ – Betonová opěrná stěna před vstupem - Odpočty (schválený rozpočet)</b>										
<b>D1</b>										
1	R		bednění základových konstrukcí - zřízení	m2	90,80000	-1 032,32	-39 587,89	-54 146,77	-93 734,66	0,000
2	R		bednění základových konstrukcí - odstranění	m2	90,80000	-192,99	0,00	-17 523,49	-17 523,49	0,000
							<b>-39 587,89</b>	<b>-71 670,26</b>	<b>-111 258,15</b>	<b>0,000</b>
<b>ZŠ a MŠ - SDK záklóp VZT – Přípočty (schválený rozpočet)</b>										
<b>D1</b>										
3	R		osazení revizních dvířek do SDK, do 0,25m2 včetně dvířek o rozměru 500 x 500 mm	ks	30,00000	806,61	19 514,70	4 683,60	24 198,30	0,000
							<b>19 514,70</b>	<b>4 683,60</b>	<b>24 198,30</b>	<b>0,000</b>
<b>HSV</b>										
<b>Práce a dodávky HSV - Vícepráce</b>										
<b>1 Zemní práce</b>										
4	001	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuťněním	m3	28,00000	130,00	0,00	3 640,00	3 640,00	0,000
5	583	58333674	kamenivo těžné hrubé frakce 16/32	t	47,60000	481,00	22 895,60	0,00	22 895,60	47,600
							<b>22 895,60</b>	<b>3 640,00</b>	<b>26 535,60</b>	<b>47,600</b>
<b>2 Zakládání</b>										
6	002	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	40,00000	44,40	1 244,40	531,60	1 776,00	0,020
7	011	279113146R05	Základová zeď tl do 500 mm z tvárníc ztraceného bednění	m2	90,80000	992,69	69 769,81	20 366,44	90 136,25	28,429
							<b>71 014,21</b>	<b>20 898,04</b>	<b>91 912,25</b>	<b>28,449</b>
							<b>18 720,49</b>	<b>36 613,14</b>	<b>55 333,63</b>	<b>0,234</b>
<b>PSV</b>										
<b>Práce a dodávky PSV - Vícepráce</b>										
<b>711</b>										
<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>										
8	711	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	49,60000	55,50	537,66	2 215,14	2 752,80	0,002
9	283	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 8mm	m2	59,52000	31,60	1 880,83	0,00	1 880,83	0,018
							<b>2 418,49</b>	<b>2 215,14</b>	<b>4 633,63</b>	<b>0,020</b>
							<b>16 302,00</b>	<b>34 398,00</b>	<b>50 700,00</b>	<b>0,215</b>
<b>741</b>										
<b>Elektroinstalace - silnoproud - Doplnění SDK záklópů</b>										

10	741	741371821R01	Demontáž stávajícího osvětlení + napojení kabeláže	kus	55,00000	210,00	0,00	11 550,00	11 550,00	0,000
11	741	741371831R02	přesun hodin a sítěny	kus	1,00000	1 728,00	0,00	1 728,00	1 728,00	0,000
12	741	741370001R03	Montáž svítidlo žárovkové stropní	kus	55,00000	384,00	0,00	21 120,00	21 120,00	0,000
13	348	34823741R04	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	55,00000	296,40	16 302,00	0,00	16 302,00	0,215

**Celkem**

**92 557,11**

**-5 835,48**

**86 721,63**

**76,283**

### Položkový rozpočet

S:	99	ZŠ a MŠ pro sluchově postižené - MOHYLOVÁ ,Plzeň
O:	01	ZŠ a MŠ pro sluchově postižené - MOHYLOVÁ ,Plzeň
R:	2	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Díl: 63		Zámková dlažba				579 289,80 Kč		
1	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho vč.odvozu a likvidace na skládce	m2	66,80000	94,50 Kč	6 312,60 Kč	Vlastní	Indiv
2	139601102	Ruční výkop rýh v hornině tř. 3	m3	102,00000	1 464,81 Kč	149 410,62 Kč	Vlastní	Indiv
3	162701105	Vodorovné přemístění výkopu/sypaniny z horniny tř.1 až4	m3	102,00000	234,70 Kč	23 939,40 Kč	Vlastní	Indiv
4	167101101	Nakládání výkopu z horniny tř.1 až 4 do 100m3	m3	102,00000	133,60 Kč	13 627,20 Kč	Vlastní	Indiv
5	171201201	Uložení sypaniny na skládku	m3	102,00000	21,57 Kč	2 200,14 Kč	Vlastní	Indiv
6	171201211	Poplatek za uložení sypaniny na skládce (skládkovné)	t	182,00000	283,10 Kč	51 524,20 Kč	Vlastní	Indiv
7	174101102	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	102,00000	242,23 Kč	24 707,46 Kč	Vlastní	Indiv
8	58333625	Kamenivo těžené hrubé frakce 4-8	t	42,28000	615,00 Kč	26 002,20 Kč	Vlastní	Indiv
9	5833	Kamenivo těžené - šterk 2-5	t	70,80000	722,50 Kč	51 153,00 Kč	Vlastní	Indiv
10	596212211	Kladení zámkové dlažby pozemních komunikací tl.80 mm skupiny A pl do 100 m2 včetně přesunu hmot	m2	204,00000	559,78 Kč	114 195,12 Kč	Vlastní	Indiv
11	596	Dlažba zámková přírodní 19,6x16,1x8 cm	m2	204,00000	396,00 Kč	80 784,00 Kč	Vlastní	Indiv
12	460650185	Osazení betonových obrubníků ležetých silničních do betonu prostého	bm	56,60000	451,04 Kč	25 528,86 Kč	Vlastní	Indiv
13	59217031	obrubník betonový silniční 100x15x25	bm	56,60000	175,00 Kč	9 905,00 Kč	Vlastní	Indiv

**Celkem**

**579 289,80 Kč**

# ROZPOČET

**Stavba:** ZŠ, MŠ - Mohylová - Příloha č. 6 ZD\_Soupis prací včetně výkazu výměr  
**Objekt:** SDK záklop VZT

Objednatel:  
 Zhotovitel:  
 Místo:

Zpracoval:  
 Datum: 26. 8. 2020

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem
<b>ZŠ a MŠ - SDK záklop VZT</b>							<b>153 598,68</b>	<b>424 390,12</b>	<b>577 988,80</b>	<b>8,068</b>
1	R		ZŠ - záklop potrubí VZT - SDK, kovová kce CD, deska tl. 12,5mm	bm	176,00000	1 609,02	48 373,60	234 813,92	283 187,52	5,255
2	R		MŠ - záklop potrubí VZT - SDK, kovová kce CD, deskamtl. 12,5mm	bm	58,00000	1 576,68	15 020,84	76 426,60	91 447,44	1,732
3	R		ZŠ, MŠ - záklop stoupaček VZT - SDK, kovová kce CD, deska tl. 12,5mm	bm	14,00000	1 773,77	4 078,90	20 753,88	24 832,78	0,418
4	R		osazení revizních dvířek do SDK, do 0,25m2 včetně dvířek o rozměru 500 x 500 mm	ks	98,00000	806,61	59 833,90	19 213,88	79 047,78	0,321
5	R		malba vnitřní, bílá, 2x	m2	496,00000	47,93	9 989,44	13 783,84	23 773,28	0,128
6	R		režijní náklady	kpl	1,00000	25 000,00	0,00	25 000,00	25 000,00	0,000
7	741	741371821R01	Demontáž stávajícího osvětlení + napojení kabeláže	kus	55,00000	210,00	0,00	11 550,00	11 550,00	0,000
8	741	741371831R02	přesun hodin a sířeny	kus	1,00000	1 728,00	0,00	1 728,00	1 728,00	0,000
9	741	741370001R03	Montáž svítidlo žárovkové stropní	kus	55,00000	384,00	0,00	21 120,00	21 120,00	0,000
10	348	34823741R04	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x36W, délka 1600mm	kus	55,00000	296,40	16 302,00	0,00	16 302,00	0,215
<b>Celkem</b>							<b>153 598,68</b>	<b>424 390,12</b>	<b>577 988,80</b>	<b>8,068</b>