

Smlouva o poskytování Konzultantských služeb

Číslo smlouvy objednatele: 100/2020

uzavřená dle ustanovení § 1746 občanského zákoníku

mezi

I.

Smluvní strany

Město Tábor

Sídlo: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

zastoupené na základě příkazní smlouvy společností

BYTES Tábor s.r.o.

Sídlo: kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor - Klokoty

IČ: 62502573

DIČ: CZ62502573

jejímž jménem jedná: Ing. Ondřej Semerák, jednatel společnosti

dále jen jako „*Objednatel*“

REGIO projekt, s.r.o.

sídlo: Bechyňská 3174, Tábor, PSČ 390 01

IČ: 26090139; DIČ: CZ26090139

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, v oddílu C, vložce číslo 13350

číslo účtu: 708563319/0800, Česká Spořitelna v Táboře

jejímž jménem jedná: xxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti

dále jen jako „*Konzultant*“

společně dále jen jako „*smluvní strany*“

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto článku smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Smluvní strany sjednaly na základě úplného konsensu v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („zákon“), tuto smlouvu. Právní vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona upravujícími příslušný, nebo obsahově nejbližší typ závazku z právního jednání.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dvoustranný právní vztah mezi Objednatelem a Konzultantem, jehož obsahem jsou práva a povinnosti smluvních stran související s poskytováním konzultačních a poradenských služeb.
- 2.3. Účelem této smlouvy je právní úprava předmětu této smlouvy v souladu s vůlí smluvních stran a příslušnými obecně závaznými právními předpisy tak, aby každá smluvní strana nadále jednala ve všech záležitostech souvisejících s předmětem smlouvy při nejvyšší míře právní jistoty.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Konzultant se, za podmínek dále v této smlouvě uvedených, zavazuje poskytovat Objednateli konzultační a poradenské služby spojené s dobou udržitelnosti projektů podpořených v rámci programu IROP:
 - Stavební úpravy a zateplení bytového domu čp. 2823, ul. Havanská, Tábor, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005813
 - Stavební úpravy a zateplení bytového domu čp. 2824, ul. Havanská, Tábor, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0005814
 - Stavební úpravy a zateplení bytového domu č.p. 2784 a 2785, ul. Minská, Tábor, reg. č. CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0006650
- 3.2. Konzultační služby zahrnují následující činnosti:
 - řešení případných změnových řízení projektu, komunikace s CRR
 - zpracování monitorovacích zpráv v období udržitelnosti a vypořádání připomínek
 - účast na externích kontrolách projektu(dále také jako „*obchodní výkon*“)
- 3.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za Konzultantské služby cenu podle čl. V. této smlouvy.
- 3.4. Celkový počet monitorovacích zpráv v období udržitelnosti je 15.

IV.

Provedení a formy předání obchodního výkonu

- 4.1. Obchodní výkon bude proveden formou účasti na jednání, telefonickou, e-mailovou komunikací, zpracováním písemných zpráv a podkladů a dalšími formami přímé i nepřímé komunikace.
- 4.2. Iniciace jednotlivých aktů v rámci obchodního výkonu bude realizována oběma smluvními stranami. Ze strany Objednatele dílčím zadáním, ze strany Konzultanta iniciací úkolů k řešení v rámci obchodního výkonu.
- 4.3. Výsledky budou předány Objednateli jako hmotně zachycený výsledek tvůrčí činnosti Konzultanta v elektronické formě.

V.

Odměna

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Konzultantské služby v celkové výši 45 000,- Kč bez DPH (slovy čtyřicet pět tisíc korun), tzn. 54 450,- Kč včetně DPH bude splatná na základě vystavených faktur v celkem 15 splátkách v hodnotě 3 000,- Kč bez DPH na základě předání roční monitorovací zprávy každého projektu v období udržitelnosti.
- 5.2. Vystavené faktury - daňové doklady - budou Objednatelem proplaceny do 30ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na fakturách. K ceně bez DPH bude připočtena hodnota DPH v ekvivalentu 21% sazby DPH.

VI.

Termíny plnění

- 6.1. Termíny předkládání monitorovacích zpráv v období udržitelnosti jsou nejpozději do 10-ti pracovních dnů po uplynutí monitorovacího období projektů:
 - Stavební úpravy a zateplení bytového domu čp. 2823, ul. Havanská, Tábor - 6. 12. 2020 – 6. 12. 2024
 - Stavební úpravy a zateplení bytového domu čp. 2824, ul. Havanská, Tábor – 23.8.2020 – 23. 8. 2024
 - Stavební úpravy a zateplení bytového domu č.p. 2784 a 2785, ul. Minská, Tábor – 12.12. 2020 – 12. 12. 2024
- 6.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou. Obchodní výkon započíná běžet datem podpisu této smlouvy a končí 31. 12. 2024.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Konzultant odpovídá za činnosti uvedené v předmětu smlouvy, za použití náležitě kvalifikovaného personálu a Konzultantů, a to v rámci stejných odborných norem, podle kterých se obvykle řídí při realizaci svých projektů. Dále se Konzultant zavazuje postupovat při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy s odbornou péčí a v souladu se zájmy Objednatele.
- 7.2. Konzultant se zavazuje garantovat věcnou správnost obchodního výkonu.
- 7.3. Bude-li pro realizaci obchodního výkonu Konzultantem zapotřebí uskutečňování právních úkonů jménem Objednatele je na žádost Konzultanta Objednatel povinen bez zbytečného odkladu vystavit písemnou plnou moc k takovýmto úkonům.
- 7.4. Konzultant se zavazuje poskytnout Objednateli v odpovídajícím čase konkrétní a jasné pokyny pro provádění obchodní součinnosti, zejména potom pokyny směřující k požadovaným informacím a podkladům.

VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; smluvní strany tímto ve smyslu § 564 zákona výslovně vylučují možnost změny smlouvy v jiné formě.
- 8.2 Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy později ukáže nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost nezpůsobuje neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevynutitelnost smlouvy jako celku. V takovém případě se Strany zavazují bez zbytečného prodlení dodatečně takové vadné ustanovení vyjasnit ve smyslu ustanovení § 553 odst. 2 zákona nebo jej nahradit po vzájemné dohodě novým ustanovením, jež nejbližší, v rozsahu povoleném zákonem či jinými právními předpisy, odpovídá úmyslu smluvních stran v době uzavření této smlouvy.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě sporu vzniklého z plnění této smlouvy, budou přednostně usilovat o jeho odstranění cestou mimosoudní dohody.
- 8.4 Pro tuto obchodní smlouvu platí český právní řád. Smluvní strany sjednávají, že místně příslušným soudem pro projednání případných sporů z této smlouvy bude věcně příslušný soud podle sídla Objednatele. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Konzultant
- 8.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

Závěrečné ujednání

- 9.1 Tato smlouva nahrazuje všechny předchozí dohody, ujednání, sliby anebo prohlášení, které by s ní byly v rozporu.
- 9.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výsledkem úplného, souhlasného projevu vážné vůle smluvních stran o celém jejím obsahu, že ji uzavřely bez принucení a že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na její platnost resp. účinnost. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a na důkaz shody o její formě i obsahu připojují své podpisy. V případě, že jsou Konzultantské služby dle této smlouvy poskytovány v rámci veřejné zakázky, platí ustanovení této smlouvy jen v té míře, ve které neodporují zadání smlouvy dle podmínek výběrového řízení a zákona o veřejných zakázkách.

X.

Datum a podpisy smluvních stran

v Táboře dne.....

v Táboře dne

Za Objednatele
Ing. Ondřej Semerák
jednatel společnosti

Za Konzultanta
xxxxxxxxxxxxxx
jednatel společnosti