

## Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 11.12.1998

Smluvní strany:

### Český rozhlas

zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

Sídlo: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

Jednající: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČ: 45245053

DIČ: CZ45245053

**Kontaktní adresa:** Český rozhlas Ostrava, Dr. Šmerala 2, 702 00 Ostrava

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a. s., č.ú.: 1001040797/5500

(dále jen „pronajímatel“)

a

### Bulavová Bohumila

Adresa: Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 2924/73, PSČ 702 00

datum narození: 20.11.1958

IČ: 66715776

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č.ú.0320917133/0800

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“ samostatně jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s čl. VI. odst. 2 nájemní smlouvy ze dne 11. 12. 1998 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“) uzavřou po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu (usnesení č. ....ze dne .....) podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, tento dodatek č. 5 jímž se mění níže uvedené ustanovení Smlouvy:

## I.

### 1. Čl. I. Předmět nájmu smlouvy nově zní takto

Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá a nájemce do nájmu přijímá nebytové prostory č. míst. 135a, 136, 137, 138 a 139 o celkové výměře xxxxx metrů čtverečních které jsou situovány v přízemí administrativní budovy pronajímatele v Ostravě 1, Dr. Šmerala 2.

Podobu trvání této smlouvy poskytne pronajímatel nájemci 1 telefonní linku telefonní ústředny ČRo Ostrava, která má charakter statní linky a bude nájemci sloužit pro veškeré přichodící telefonní hovory a odchozí interní telefonní hovory.

### 2. Čl. IV. odst. 1 .Cena nájmu smlouvy zní takto

Cena za nájem se stanoví dohodou a skládá se z nájemného a z úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Cena za služby, s výjimkou odvozu a zneškodnění komunálního odpadu a telefonní linky, kde je stanovena smluvní cena, bude vyúčtována podle m<sup>2</sup> užívaných nebytových prostor po vyúčtování těchto služeb dodavateli energií, tepla a vody pronajímateli.

Nájemce se zavazuje uhradit smluvní cenu za nájem, odvoz a zneškodnění odpadků a nájem jedné telefonní linky sjednaný dohodou. Úklid si zajišťuje nájemce sám. Cenu uhradí nájemce měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem, datum zdanitelného plnění bude vždy 5. den předchozího kalendářního měsíce, za který se nájem platí; a to v následující výši:

měsíční nájemné za xxxxx m<sup>2</sup> po xxxxx Kč ..... xxxxx Kč ( osvobozeno od DPH )  
měsíční odvoz a zneškodnění komunál. odpadu ..... xxxxx Kč ( + příslušná sazba DPH )  
telefonní linka ..... xxxxx Kč ( + příslušná sazba DPH )

**CELKEM:**

**4.180,00 Kč ( + příslušná sazba DPH )**

**II.**

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek č. 5 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé straně náleží dva výtisky.
3. Tento dodatek č. 5 je účinný od 1. 7. 2013.

V Praze dne ..... 2013

V Ostravě dne ..... 2013

.....  
xx  
pronajímatel

.....  
Bohumila Bulavová  
nájemce