

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě na prostory na dobu neurčitou ze dne 11. 12. 1998

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapíše se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Bohumila Bulavová

zapsaná v živnostenském rejstříku
se sídlem: Vrablovec 409/107, Ludgeřovice, 747 14
IČ: 66715776, není plátcem DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, č. ú.: 0320917133/0800
zástupce pro věcná jednání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s čl. VI., odst. 2. nájemní smlouvy na prostory na dobu neurčitou ze dne 11. 12. 1998 ve znění dodatku č. 1 ze dne 12. 4. 2000, ve znění dodatku č. 2 ze dne 14. 2. 2001, ve znění dodatku č. 3 ze dne 1. 12. 2001, ve znění dodatku č. 4 ze dne 4. 1. 2012 a ve znění dodatku č. 5 ze dne 1. 7. 2013 (dále jen „**smlouva**“) následující dodatek č. 6 (dále jen „**dodatek**“) takto:

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 11. 12. 1998 (dále jen „**smlouva**“) uzavřou tento dodatek č. 6, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne _____ a je uveden jako usnesení č. _____ v zápise Rady Českého rozhlasu č. _____ z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne _____.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 11. 12. 1998 uzavřely smlouvu na nájem nebytových prostor na dobu neurčitou následně doplněnou dodatkem č. 1 ze dne 12. 4. 2000, dodatkem č. 2 ze dne 14. 2. 2001, dodatkem č. 3 ze dne 1. 12. 2011, dodatkem č. 4 ze dne 4. 1. 2012 a dodatkem č. 5 ze dne 1. 7. 2013, a to za účelem poskytování kosmetických služeb.
2. Smluvní strany se v smlouvě dohodly na výši nájemného za celý předmět nájmu **4. 413,- Kč** bez DPH/měsíc a na ceně za služby elektrické energie ve výši xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo ve výši xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši; vodného a stočného ve výši xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši, používání telefonní linky ve výši xxxxx Kč vč. DPH v zákonné výši (dále společně jen „**energie**“), jakož i na ceně dalších služeb [likvidace odpadů] v celkové výši xxxxx Kč bez DPH + DPH v zákonné výši.
3. V důsledku usnesení vlády ČR č. 194 ze dne 12. 3. 2020, jímž vyhlásila nouzový stav z důvodu ohrožení zdraví osob v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaný jako SARS CoV-2) na území ČR a současně zaváděných bezpečnostních opatření, mezi něž patří i uzavření kadeřnictví a kosmetických salonů (dále jen „**bezpečnostní opatření**“), byl nucen nájemce provozování kosmetického salonu pozastavit na dobu trvání bezpečnostních opatření, kdy je provoz kosmetického salonu uzavřen.
4. **Z tohoto důvodu nájemce zaslal požadavek na snížení výše nájemného po dobu trvání bezpečnostních opatření a pronajímatel se rozhodl na požadavek nájemce přistoupit způsobem dále uvedeným.**

II. Změny smlouvy

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. tohoto dodatku:
 - a) pronajímatel poskytuje nájemci slevu na nájemném ve výši 30 %. Výše nájemného po slevě činí 3.005,10,- Kč bez DPH za měsíc duben až červen;
 - b) nájemce není povinen hradit ceny energií [elektrické energie, teplo, plyn, vodného a stočného] formou měsíčních záloh ani ceny dalších služeb [likvidace odpadů a telefonní linka] formou měsíčního poplatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá po splnění těchto podmínek: souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem a uveřejnění dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. **Tento dodatek je účinný po dobu trvání bezpečnostních opatření.**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

V Praze dne.....

V Ostravě dne.....

.....
Za pronajímatele: Český rozhlas
Mgr. René Zavoral
generální ředitel

.....
Za nájemce: Bohumila Bulavová
nájemce

Garance věcná:
XX