



20340/C/2020-HMSU

Čj.: UZSVM/C/13786/2020-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Jana Korešová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice, pověřená Příkazem generálního ředitele číslo 6/2019,
v platném znění

IČO: 69797111

bankovní spojení: č. účtu **19-322231/0710**, vedený u ČNB, pobočky České Budějovice

variabilní symbol: **8901800544**

(dále jen „pronajímatel“)

a

ČEZ, a.s.

se sídlem: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4

IČO: 45274649

DIČ: CZ45274649

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581,

zastoupená na základě plné moci ze dne 9. 12. 2019 společností:

Ging s.r.o.

se sídlem: Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

IČO: 25166891

DIČ: CZ25166891

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 7361, zastoupená **Ing. Jaroslavou Urbánkovou**, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 27 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 173/18-UZSVM/C/4539/2012-AS

uzavřené dne 28. 8. 2018 (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany se tímto k datu 3. 7. 2020 dohodly na následujících změnách smlouvy:

1. Článek 1. odst. 1 smlouvy nově zní takto:

Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí zapsaných na listu vlastnictví
č. 60000 pro katastrální území Bavorovice a obec Hluboká nad Vltavou v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm České
Budějovice:

Pozemek	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití
parcels č. 172/7	8.864 m ²	Ostatní plocha	Zeleň
parcels č. 197/2	1.133 m ²	Ostatní plocha	Jiná plocha
parcels č. 205/1	687 m ²	Ostatní plocha	Jiná plocha
parcels č. 222/2	288 m ²	Ostatní plocha	Jiná plocha
parcels č. 227/5	193 m ²	Ostatní plocha	Jiná plocha
parcels č. 335/9	1.035 m ²	Ostatní plocha	Jiná plocha
parcels č. 335/15	1.847 m ²	Ostatní plocha	Jiná plocha
parcels č. 335/16	3.498 m ²	Ostatní plocha	Jiná plocha

2. **Článek II. odst. 2 smlouvy nově zní takto:**

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci nemovité věci uvedené v čl. I. v celkovém rozsahu 2.755,44 m² dle následující tabulky:

Pozemek	Výměra	Dočasný zábor
parcels č. 172/7	8.864 m ²	348,7 m ²
parcels č. 197/2	1.133 m ²	227,69 m ²
parcels č. 205/1	687 m ²	13,19 m ²
parcels č. 222/2	288 m ²	1,21 m ²
parcels č. 227/5	193 m ²	3,35 m ²
parcels č. 335/9	1.035 m ²	566,03 m ²
parcels č. 335/15	1.847 m ²	1400,93 m ²
parcels č. 335/16	3.498 m ²	194,34 m ²

(dále jen „**pronajaté nemovité věci**“) k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajaté nemovité věci jako řádný hospodář k ujednanému účelu.

3. **Článek III. odst. 1 smlouvy nově zní takto:**

Nájemné za pronajaté nemovité věci se sjednává ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši **88.500,- Kč ročně**.

II.

Přeplatek na nájemném za období od 3. 7. 2020 do 31. 12. 2020 ve výši 1.340,- Kč bude nájemci vrácen na účet, ze kterého byl uhrazen, a to do 60 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Pronajímatel zašle tento dodatek, spolu se Smlouvou o nájmu nemovitých věcí č. 173/18-UZSVM/C/4539/2012-AS uzavřenou dne 28. 8. 2018 a dodatkem č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 173/18-UZSVM/C/4539/2012-AS uzavřeným dne 12. 9. 2019, správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Smlouva o nájmu nemovitých věcí č. 173/18-UZSVM/C/4539/2012-AS ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne: 10.9.2020

V Českých Budějovicích dne: 2.9.2020

**Česká republika- Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

ČEZ, a.s.

.....
JUDr. Jana Korešová

ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(pronajímatel)

.....
Ing. Jaroslava Urbánková

jednatelka Ging s.r.o
(nájemce)