**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Rolnická a.s. Hroznová Lhota**

se sídlem č.p. 202, Kozojídky, PSČ 69663

IČO: 65278941

DIČ: CZ 65278941, zapsán v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně - oddíl B, vložka 1975

za kterou jedná Ing. Pavel Solařík, předseda představenstva

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2004S18/24**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku | LV | Převáděný ID podíl | |
| ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- | | | | | | |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 1283 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 1499/95 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/28 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/45 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/60 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/104 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/200 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/202 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/217 | ostatní plocha | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/218 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/219 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/297 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/298 | ostatní plocha | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/299 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/300 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/346 | ostatní plocha | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/347 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4004/348 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4156/1 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4366 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4367 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Hroznová Lhota | Hroznová Lhota | 4489 | trvalý travní porost | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Kozojídky | Kozojídky | 1161 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Kozojídky | Kozojídky | 1164 | orná půda | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Veselí nad Moravou | Veselí-Předměstí | 7072 | vinice | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Veselí nad Moravou | Veselí-Předměstí | 7105 | vinice | 10002 | 1/1 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Veselí nad Moravou | Veselí-Předměstí | 7064 | vinice | 8940 | 671/840 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Katastr nemovitostí - pozemkové |  |  |  |  |  |  |
| Veselí nad Moravou | Veselí-Předměstí | 7117 | vinice | 8940 | 671/840 |  |
| ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- | | | | | | |

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 319 430,00 Kč (slovy: jeden milion tři sta devatenáct tisíc čtyři sta třicet korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1101/2 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1104/77 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1104/89 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1105 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1106/1 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1106/2 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1106/4 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1106/9 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1106/11 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1106/26 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1106/27 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1112/1 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Hroznová Lhota Hroznová Lhota 1114 orná půda 1841

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kozojídky Kozojídky 1087 orná půda 591

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kozojídky Kozojídky 1092 orná půda 591

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kozojídky Kozojídky 1100 orná půda 591

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veselí nad Moravou Veselí-Předměstí 6933 orná půda 3613

Katastr nemovitostí - pozemkové

Veselí nad Moravou Veselí-Předměstí 6936 orná půda 3613

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 1 185 550,00 Kč (slovy: jeden milion jedno sto osmdesát pět tisíc pět set padesát korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 133 880,00 Kč (slovy: jedno sto třicet tři tisíce osm set osmdesát korun českých).

Na úhradu části cenového rozdílu byly vypořádány nároky:

Rolnická a.s. Hroznová Lhota uplatňuje podle § 18a zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, právo na náhradu ve výši 1 217,53 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě sedmnáct korun českých padesát tři haléře), kterou je povinen poskytnout SPÚ.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 8.1.2018, ve výši 11 680,00 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXX a nabyvatelem. XXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 19.4.2017 s postupitelem XXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 2.2.2017 s postupitelem XXXXXXXXXX.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19.4.2017, ve výši 40 700,00 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXX a nabyvatelem. XXXXXXXXXX získal nárok na základě smlouvy o postoupení pohledávky uzavřené dne 2.2.2017 s postupitelem XXXXXXXXXX

Postoupené nároky jsou doloženy smlouvou o převzetí dluhu č. SPD 01/07 uzavřenou dne 24.10.2007 mezi Pozemkovým fondem ČR a Městskou částí Praha 13, IČ: 00241687.

Výše nároku na náhrady je stanovena v protokolu o výši restitučních nároků, uzavřeného dne 24.1.2007 mezi XXXXXXXXXX jako oprávněnou osobou a Městskou částí Praha 13, IČ: 00241687 jako osobou povinnou.

Původní vlastník nároku: XXXXXXXXXX.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1217,53 Kč.

Rolnická a.s. Hroznová Lhota prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupila žádnému postupníkovi.

Rolnická a.s. Hroznová Lhota bere na vědomí a je srozuměna s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této dohody od samého počátku.

Zbývající část cenového rozdílu ve výši 132 662,47 Kč (slovy: jedno sto třicet dva tisíc šest set šedesát dvě koruny české čtyřicet sedm haléřů) byla uhrazena před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 110015-3723001/0710, variabilní symbol 2004481824.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k převáděnému pozemku: p.č. 7105 k.ú. Veselí-Předměstí je řešen nájemní smlouvou č. 127N08/24, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Rolnická a.s. Hroznová Lhota, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděným pozemkům: p.č. 4004/60, 4004/200, 4004/202, 4004/28, 4004/347, 4366, 4367 k.ú. Hroznová Lhota p.č. 1161 k.ú. Kozojídky, je řešen nájemní smlouvou č. 38N15/24, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Rolnická a.s. Hroznová Lhota, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k převáděnému pozemku: p.č.7117 Veselí-Předměstí, je řešen nájemní smlouvou č. 44N11/24, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Rolnická a.s. Hroznová Lhota, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Užívací vztah k prodávaným pozemkům: p.č. 1283, 1499/95, 4489 k.ú. Hroznová Lhota, p.č.1164 k.ú.Kozojídky, je řešen nájemní smlouvou č. 52N06/24, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Rolnická a.s. Hroznová Lhota, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Pozemky p.č.1283, 1499/95, 4004/28, 4004/45, 4004/60, 4004/104, 4004/200, 4004/202, 4004/218, 4004/219, 4004/297, 4004/299, 4004/300, 4004/347, 4004/348, 4156/1, 4366, 4367, 4489 k.ú. Hroznová Lhota převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele, jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Hroznová Lhota. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemek p.č. 7105 k.ú. Veselí-Předměstí převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Veselí nad Moravou "Radošov". Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

Pozemky p.č. 1161,1164 k.ú. Kozojídky převáděné z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele, jsou součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Kozojídky - Žeraviny. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ a územní samosprávný celek jsou ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani a nabytí nemovitých věcí, osvobozeny od daně z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

X.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XII.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XIII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 15.9.2020 | V ..………...................... dne ...................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Rolnická a.s. Hroznová Lhota |
| ředitelka Krajského pozemkového úřadu | předseda představenstva |
| Ing. Renata Číhalová | Ing. Pavel Solařík |
|  | nabyvatel |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl Ing. Dušan Račko

V Brně dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance