

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

kterou zastupuje Ing. Šárka Václavíková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
 Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1004931629

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

**Mělníčková Božena**

(dále jen " k u p u j í c í ")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1004931629**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona  
 č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve  
 znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u  
 Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště  
 Karlovy Vary na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Stráž nad Ohří	Osvinov	111/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Stráž nad Ohří	Osvinov	186/5	trvalý travní porost
Nově vytvořeno GP: číslo 137-68/2014 ze dne 20.1.2015 z parcely č. 186/1			

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém  
 úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této  
 smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické  
 právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této  
 smlouvy.

**IV.**

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Osvinov	111/2	2 530,00 Kč
Osvinov	186/5	65 890,00 Kč
Celkem		68 420,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávávanému pozemku:

Osvinov 186/5 (část původní 186/1)

je řešen nájemní smlouvou č. 36N07/29, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Bašta Miroslav Ing., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Uživací vztah k prodávávanému pozemku:

Osvinov 111/2

je řešen nájemní smlouvou č. 38N13/29, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel Mělníček Miloš, Mělníčková Božena, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávající a HS Stráž nad Ohří - ing. Bašta uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 25M13/29 ze dne 22.10.2013, jejímž předmětem je pozemek 186/5..

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděných nemovitostí vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

### VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodáváných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

### IX.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje kupujícího jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje kupujícího, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

### X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.7.2016

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj  
Ing. Šárka Václavíková  
prodávající

.....  
Mělníčková Božena  
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4855129, 5140029

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Karlovarský kraj  
Olga Hartová

.....

podpis

Za správnost: ing. Klepáček

.....

podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....

datum registrace

.....

ID registrace

.....

registraci provedl

V .....

.....

otisk úředního razítka  
+ podpis pověřeného  
zaměstnance

dne .....