

Dodatek č. 1

Smluvní strany

Objednatel

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 00 Ostrava

Zhotovitel

MORYS s. r. o.
Korejská 894/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

zastoupena: Ing. Jiří Šmidák, výkonný ředitel
na základě plné moci ze dne 9. 12. 2019

Příjemce/zasílací adresa

Městský obvod Polanka nad Odrou
1. května 330/160
725 25 Ostrava – Polanka nad Odrou

Zastoupen: Pavlem Bochniou, starostou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 42864771
DIČ: CZ42864771
Peněžní ústav: XXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen **objednatel**

dále jen **zhotovitel**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XVII., odst. 7 dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. S00128/2019 ze dne 24. 10. 2019 (dále jen „smlouva“) na realizaci stavby „Stavební úpravy stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou“ v k. ú. Polanka nad Odrou, z důvodu vzniklých méně a víceprací během realizace stavby v rozsahu přílohy č. 2 tohoto dodatku. Jedná se o nepodstatnou změnu závazku dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon“).
2. Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 1.482.434,85 Kč bez DPH (tj. 7,14 % původní ceny díla) a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 301.955,57 Kč bez DPH (tj. 1,45 % původní ceny díla). Z toho dle § 222 odst. 6 zákona jsou vícepráce dle změnových listů 1 - 2 a 3 - 6 ve výši 1.326.436,30 Kč bez DPH (tj. 7,84% původní ceny díla), a méněpráce ve výši 301.955,57 Kč bez DPH (tj. 1,45 % původní ceny díla) dle § 222 odst. 4 zákona jsou vícepráce dle změnového listu 3 ve výši 155.998,55 Kč bez DPH (tj. 0,75 % původní ceny díla).

čl. II.

Předmět

1. Článek II Předmět smlouvy odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:

„Smluvní strany se dohodly realizovat vícepráce a nerealizovat práce v rozsahu evidenčních listů změny stavby č. 1 – 6, které jsou přílohou č. 2, Dodatku č. 1“

2. V článku IV. Cena díla se text odstavce 1. nahrazuje textem:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	21 948 609,05 Kč
DPH	3 292 291,36 Kč (15%)
Cena celkem včetně DPH	25 240 900,41 Kč

DPH se bude řídit právními předpisy platnými a účinnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. V článku V. Termíny plnění se text odstavce 2 nahrazuje textem:

Termín provedení díla (tj. jeho dokončení a předání objednateli) činí **300 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Tento termín provedení díla zahrnuje i přejímací řízení podle čl. XIII., odst. 2. této smlouvy.

4. Příloha č. 1. smlouvy: Kalkulace nákladů se doplňuje o přílohu č. 1, tohoto dodatku – Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ
5. Přílohu č. 2, tohoto dodatku tvoří evidenční listy změny stavby č. 1 – 6

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 0529/RMOB-Pol/1822/45 ze dne 2. 7. 2020. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava, městský obvod Polanka nad Odrou.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tento Dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
7. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
č. 1 - Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ
č. 2 - Evidenční listy změny stavby

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Datum: 10. 07. 2020 _____

Datum: 10. 07. 2020 _____

Místo: Ostrava _____

Místo: Ostrava _____

Pavel Bochnia
starosta městského obvodu
Polanka nad Odrou

Ing. Jiří Šmidák
výkonný ředitel
na základě plné moci ze dne 9. 12. 2019

Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ

Souhrnná kalkulace změn závazku dle § 222 ZZVZ

číslo ev. listu změny	stavební objekt	název změny	vícepráce (VP) v Kč bez DPH	% podíl VP	méněpráce (MP) v Kč bez DPH	% podíl MP	rozdíl VP-MP v Kč bez DPH	% § 222 odst. 4 zák.	% § 222 odst. 6 zák.
1	SO 01 Bytový dům	Statické zajištění nosných konstrukcí v objektu	461 443,97	2,22	0,00	0,00	461 443,97		2,22
2	SO 01 Bytový dům	Pultová střecha	77 560,68	0,37	0,00	0,00	77 560,68		0,37
3	SO 01 Bytový dům	Doplnění sněhových zábran a úprava výměry ok.	155 998,55	0,75	0,00	0,00	155 998,55	0,75	
4	SO 01 Bytový dům	Výtahová šachta	536 870,63	2,59	-117 723,03	0,57	419 147,60		3,15
5	SO 01 Bytový dům	SDK+podhledy	200 680,39	0,97	-184 232,54	0,89	16 447,85		1,85
6	SO 01 Bytový dům	Statické zajištění klenby	49 880,63	0,24	0,00	0,00	49 880,63		0,24
změny celkem dodatek č.1			1 482 434,85	7,14	-301 955,57	1,45	1 180 479,28	0,75	7,84
celkem dle § 222 odst. 4 zák.			155 998,55	0,75	0,00	0,00		max 15%	max 50%
celkem dle § 222 odst. 6 zák.			1 326 436,30	6,39	-301 955,57	1,45			
			v Kč bez DPH						
Celková cena díla dle sod			20 768 129,77						
vícepráce dle dodatku č.1			1 482 434,85						
méněpráce dle dodatku č.1			-301 955,57						
Celková cena díla dle dodatku č.1			21 948 609,05						

Příloha č. 2 Evidenční změnové listy stavby

Evidenční list změny stavby						
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům	Číslo změny: Změna č.1	Číslo změny stavby: ZL - 1				
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8.; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přivoz, IČO: 42864771						
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kačkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přivoz, IČO: 27814742						
Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Fotodokumentace 4) Zápisy v SD 5) Položkový rozpočet	Počet paré:	Příjemce :				
	3 x	Objednatel				
	1 x	TDS				
	1 x	Zhotovitel				
	1 x	Projektant (autorský dozor)				
Popis a zdůvodnění změny:						
Změna č.1. Statické zajištění nosných konstrukcí v objektu						
Popis původní (řešení) v ZD						
Dle PD se nemělo zasahovat do zajištění statických konstrukcí objektu - stropy, nosné trámy, zpevňování zdiva, apod.						
Popis události, která způsobuje změnu						
Po vybourání stávajících skladeb podlah a odstranění omítek byl zhodnocen stav konstrukcí stěn a stropů. Byly zjištěny nedostatečně uložené stávající klenby a překlady nad otvory, část stávajících dřevěných nosných trámů byla poškozena vlivem hniloby. Dále se projevil nově vznikající praskliny a trhliny zdi. Stávající konstrukce komína byla v úrovni stropní konstrukce narušená. K celé problematice byl okamžitě přivolán GP a statik.						
Popis řešení, který se událost řeší						
Na základě okamžitého průzkumu stavby byly bourací práce přerušeny, otvory a stropní konstrukce staticky provizorně podepřeny. GP vydal nové projekční řešení definitivní sanace a řešení: dozdivky stávajících nik, ostění a pilířů, tak aby došlo k podchycení zdiva a kleneb. Vyzdění nové nosné stěny mezi m.č. 1.08. a 1.06, na které budou uloženy nové dřevěné trámy. Provedení nové roznašecí desky nad klenbou 1.PP pod novou stěnou mezi m.č. 1.06 a 1.08. Částečná výměna nosných dřevěných trámů nad m.č. 1.06 a 1.08, 1.21. K výměně trámů bylo nutné provést nově podbetonování těchto trámů a následnou zazdivku. Dále byla provedena ochrana dřevěných konstrukcí biocidním nátěrem. Stávající zděný komín byl postupně ručně rozebrán až po podlahu 1.NP. Dále k vybourání nestabilní stěny mezi m.č. 2.07,2.08/2.03 a vyzdivky nové stěny. V rámci zajištění únosnosti a aktivace nosných dřevěných podlahových trámů byly tyto trámy vypodložené ocelovými profily (plotny). Do skladby podlahy 2.NP byla vložena vyrovnávací vrstva v proměnné tloušťce z materiálu Liapor a doplněná vrstva kročejové izolace Nobasil v tl. 20mm. Viz. revidovaná PD 1.PP - 3.NP.						
Odůvodnění změny						
Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je nezbytné pro zajištění statiky rekonstruovaného objektu.						
Vliv na cenu stavby:	Vícepráce:	461 443,97 Kč Méněpráce: 0,00 Kč				
Vliv na termín realizace:	6 týdnů					
Údaje v Kč bez DPH:						
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL		
0,00 Kč	0,00%	461 443,97 Kč	2,22%	461 443,97 Kč		
Vyjádření - souhlas se změnou:						
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020	podpis

Statutární město Ostrava
městský obvod Polanka nad Odrou

Rozpočet

Změna č. 1. Statické zajištění nosných konstrukcí v objektu

CELKEM							461 443,97		
HSV		Práce a dodávky HSV					332 181,89		
3		Svislé a kompletní konstrukce					92 212,05		
23	011	311236131.W NR	Zdivo jednovrstvé zvukové izolační z cihel Porotherm 25 AKU Z P20 na maltu M10 tloušťky 250 mm 2.NP - 4,945*3,5	m2	17,308	1 422,80		24 625,02	
						17,308			
231	011	311236131.W NR	Výškové vyrovnání mezi stropními trámy - předklady 2.NP - 203,204	kpl	1,000	6 590,00		6 590,00	
35	011	311278371	Zdivo z vápenopískových děrovaných cihel 8DF do P25 na maltu M20 1.NP 12,17*0,24 m.č. 1,06/1,08 Součet	m3	2,921	5 138,15		15 008,54	
34	011	311279127	Zakládací vrstva vápenopískového zdiva tl 240 mm z izolačních tvárcí SENDWIX 8DF-THERM	m	3,300	599,60		2 046,73	
22	011	313231116	Zdivo pilířů z cihel tl 290 mm pevnosti P 15 na MC 10 m.č. 2.15/2.16, 2.1/2.10 0,3*0,47*1,99 0,3*0,5*1,99 0,3*0,47*2,06 0,7*0,5*2,06 nika 2.17 0,87*0,3*1,5 nika 2.15 1,36*0,3*2,05 parapety 19*0,21 podepření trámu v 1.08 (0,4*0,4*3,7)*2 Součet	m3	8,792	4 998,10		43 941,76	
						0,309		0,328	
						0,320		0,793	
						0,431		0,920	
						4,389		1,302	
						8,792		82 893,18	
4		Vodorovné konstrukce					82 893,18		
30	014	413231211	Zazdivka zhlaví stropních trámů průřezu do 20000 mm2 24 Součet	kus	24,000	149,68		3 592,33	
31	14	R	Podpěrné konstrukce nosných trámů stropů 1. a 2.NP 22ks stojek včetně 4ks GT nosníku - pronájem + doprava 305kc/den + 2*2500,- Montáž + demontáž 60 + 40h a 172,66,-	kpl	1,000	52 566,00		52 566,00	
						35 300,00		17 266,00	
32	14	R	Podklínování stropních trámů OK plotny - 200*200*22Ks - 360 Montáž 36h a 172,66,-	kpl	1,000	14 135,76		14 135,76	
						7 920,00		6 215,76	
98	K	631319175	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí t. C 20/25 "roznášecí deska pod nosnou zdi 1.NP (2*3,3*0,16)"	m3	2,100	3 717,08		7 805,87	
						2,100		0,065	
99	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kaři "roznášecí deska pod nosnou zdi 1.NP"	t	0,065	34 173,11		2 221,25	
38	K	431351121	Zřízení bednění h v do 4 m čelo roznášecí desky 1.NP	m2	1,950	899,29		1 753,62	
39	K	431351122	Odstanění bednění v do 4 m čelo roznášecí desky 1.NP	m2	1,950	419,67		816,36	
						1,950			
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání					40 366,93		
31	011	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m 233,26+253,74 Součet	m2	487,000	53,96		26 278,52	
						487,000		487,000	
15	013	962032641	Bourání zdiva kominového z cihel na MC 15,1*1*1,1, Součet	m3	16,610	848,19		14 088,41	
						16,610		16,610	
997		Přesun sutě					116 709,72		
16	013	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně komin	t	29,898	1 820,67		54 434,49	
17	013	997013312	Montáž a demontáž shozu sutí v do 20 m 12 stavělo se 2x 12 Součet	m	24,000	449,92		10 797,99	
						12,000		12,000	
						24,000			
21	013	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směšného kód odpadu 170 904	t	29,898	1 050,39		31 404,52	
18	321	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	29,898	98,04		2 931,09	
19	321	997321519	Příplatek ŽKD 1km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu 29 898* 20	t	597,960	22,15		13 242,24	
						597,960			
20	321	997321611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	29,898	130,42		3 899,39	
PSV		Práce a dodávky PSV					129 262,08		
713		Izolace tepelné					78 997,24		
10	R	6 PC 01	Montáž podsypu pod podlahy tl. do 50 mm 233,26 Součet	m2	233,260	81,00		18 694,06	
						233,260		233,260	
8	713	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 2 vstvy 253,74 233,26 Součet	m2	243,500	44,29		10 784,95	
						253,740		233,260	
						487,000		243,500	
12	LSV	LSV 100050	lehké kamenivo LIAFOR 1-4/500 volně ložené	m3	11,663	2 871,00		33 484,47	
81	713	713121120R	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dilci, deskami 1 vstvy plocha podlah 2.NP s kročejovou izolací	m2	156,460	25,60		4 005,38	
						156,460			
91	283	28375918	deska kročejové izolace NOBASIL tl.20mm	m2	164,283	72,00		11 828,38	
762		Konstrukce tesařské					30 127,14		
27	762	762821941	Výřezání části stropního trámu průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 3 m	m	30,700	191,70		5 885,06	
28	762	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2 s výměnami	m	30,700	121,67		3 735,27	
29	605	60512147	hranici stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m 0,06*30,7*1,15	m3	2,118	6 276,07		13 294,60	
						2,118			
14	762	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	167,810	42,98		7 212,20	
783		Dokončovací práce - nátěry					20 137,70		
33	783	783201401	Omělení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	200,000	3,53		705,51	
32	783	783213021	Napouštění dvojnásobný syntetický biotidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	200,000	97,16		19 432,19	
CELKEM							461 443,97		

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům	Číslo změny: <p style="text-align: center;">Změna č. 2</p>	Číslo změny stavby: <p style="text-align: center;">ZL - 2</p>								
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771										
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742										
Přílohy: 1) Vykresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Položkový rozpočet	Počet paré: Příjemce : <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>		3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
3 x	Objednatel									
1 x	TDS									
1 x	Zhotovitel									
1 x	Projektant (autorský dozor)									
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.2. Pultová střecha Popis původní (řešení) v ZD Původní PD pro pultovou střechu byla bez bližší specifikace tesařských, klempířských a jiných doplňkových k-ci Popis události, která způsobuje změnu Po provedení vybourání stávajícího střešního pláště objektu přístavby a vybourání zdiva dle PD byla provedena přesná výrobní dokumentace, která zohledňuje vazbu na vybouranou výtahovou šachtu (ZL.4), statické zajištění (pozední věnec). Popis řešení, který se událost řeší Na základě výrobní dokumentace jsou dořešené detaily napojení střešního pláště a oplechování přístavby na objekt BD a výtahové šachty. Odůvodnění změny Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je nezbytné z důvodu únosnosti krovu střechy a systémovému řešení detailů. Vliv na cenu stavby: Vícepráce: 77 560,68 Kč Méněpráce: 0,00 Kč Vliv na termín realizace: bez vlivu na termín realizace										
Údaje v Kč bez DPH:										
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL						
0,00 Kč	0,00%	77 560,68 Kč	0,37%	77 560,68 Kč						
Vyjádření - souhlas se změnou:										
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020	podpis				
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020	podpis				
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020	podpis				
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020	podpis				

Statutární město Ostrava
městský obvod Polanka nad Odrou

Rozpočet
Změna č.2. Pultová střecha

CELKEM						77 560,68	
188	K	762018R02	D+M dřevěné prvky konstrukcí	m3	3,000	10 037,30	30 111,90
		Nová	D+M dřevěný obklad štítů palubkama tl. 19 SM	m2	14,347	929,28	13 332,38
		Nová	D+M větrací kovová mřížka obkladu štítů střechy	bm	14,940	216,59	3 235,85
		Nová	Nátěr obkladu lazurovacím lakem 3x	m2	14,347	255,31	3 662,93
231	K	764622N12	D+M oplechování štítů KI 12	bm	6,500	791,38	5 143,97
		Nová	D+M oplechování okapu KI 14	bm	10,500	635,00	6 667,50
		Nová	D+M lemování na zeď KI 15	bm	12,800	628,00	8 038,40
220	K	764622N01	D+M podokapní žlab KI 1 RŠ 330 vč. háků ,rohů, čel a kotlíků	bm	10,500	701,69	7 367,75



Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům	Číslo změny: Změna č.3	Číslo změny stavby: ZL - 3
--	--------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451

Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kařkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674

Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Vykresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Položkový rozpočet	Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)
--	--

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č.3. Doplnění sněhových zábran a úprava výměry podokapního žlabu

Popis původní (řešení) v ZD

V původním PD nebyla řešena instalace sněhových zachytávačů. Podokapní žlaby jsou v PD navrženy v chybné výměře.

Popis události, která způsobuje změnu

Na základě doporučení výrobce střešní krytiny a požadavku investora na zajištění bezpečnosti osob při pohybu podél objektu, budou na novou střešní krytinu instalovány sněhové zachytávače. Podokapní žlaby budou dodány v potřebném rozsahu.

Popis řešení, který se událost řeší

Na základě požadavku investora o doplnění sněhových zachytávačů a doporučení dodavatele střešní krytiny je navržena dvou-tyčová sněhová zábrana po celém obvodu střechy. Dále dojde k úpravě délkové výměry podokapního žlabu - dle skutečnosti.

Odůvodnění změny

Instalace sněhových zachytávačů je nezbytná z důvodu zábránění vzniku škod na majetku a především zdraví osob při pohybu podél objektu.

Vliv na cenu stavby: Vícepráce: **155 998,55 Kč** Méněpráce: **0,00 Kč**

Vliv na termín realizace: **bez vlivu na termín realizace**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00 Kč	0,00%	155 998,55 Kč	0,75%	155 998,55 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020	podpis

Statutární město Ostrava
městský obvod Polanka nad Odrou

Rozpočet

Změna č.3.Doplnění sněhových zábran a úprava výměry podokapního žlabu

CELKEM						155 998,55
290	Nová	D+M sněhová zábrana 2-trubková -syst. řešení vč. konzol a držáků	bm	75,26	1560	117 405,60
220	K	764622N01 KL-01 - D+M Podokapní půlkulatý žlab DN150 z TiZn plechu tl. 0,6mm, r.š. 330mm	bm	55,000	701,69	38 592,95



Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům	Číslo změny: Změna č.4	Číslo změny stavby: ZL - 4
--	--------------------------------------	--

Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162

Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451

Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771

Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kařkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674

Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742

Přílohy: 1) Výkresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Fotodokumentace 4) Zápisy SD 5) Položkový rozpočet	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: right;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">3 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>TDS</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">1 x</td> <td>Projektant (autorský dozor)</td> </tr> </table>	Počet paré:	Příjemce :	3 x	Objednatel	1 x	TDS	1 x	Zhotovitel	1 x	Projektant (autorský dozor)
Počet paré:	Příjemce :										
3 x	Objednatel										
1 x	TDS										
1 x	Zhotovitel										
1 x	Projektant (autorský dozor)										

Popis a zdůvodnění změny:

Změna č.4. Výtahová šachta

Popis původní (řešení) v ZD

Dle PD mělo být provedeno podbetonování stávajících základů, provedení dna prohlubně výtahu, zednické úpravy stávajícího zdiva, demontáž stávající střešny a montáž nového střešního pláště.

Popis události, která způsobuje změnu

Po provedení kopané sondy v místě budoucí prohlubně výtahové šachty bylo zjištěno, že stávající základové konstrukce (kamenné) zasahují do půdorysu dna prohlubně šachty, dále bylo zjištěno, že stávající obvodové stěny jsou zcela nevhodně založené - na nesoudržném základu. Dále bylo zjištěno po odstranění omítek, že stávající zdivo vykazuje poškození v podobě podélných a svislých statických trhlin. Stávající obvodové zdivo budoucí výtahové šachty nebylo téměř vůbec provázáno s nosnými stěnami budovy. Rovněž byla zjištěna absence pozedních věnců. K celé problematice byl okamžitě přivolán GP a statik.

Popis řešení, který se událost řeší

Na základě okamžitého průzkumu GP a statikem bylo určeno, že stávající stěny, vč. základových konstrukcí budou rozebrány. Dále bude vytvořena nová základová konstrukce - prohlubeň výtahové šachty ze ŽB. Dojde k vyzdění nových obvodových stěn, které na úrovni podlahy 2.NP a stropu nad 2.NP budou provázány novým pozedním věncem, který bude ukotven do zdiva hlavní budovy. Následně bude proveden střešní plášť pultové střešny. Viz. revidovaná PD výtahové šachty a zápis statika v SD.

Odůvodnění změny

Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je nezbytné pro zajištění statiky výtahové šachty a následně instalaci výtahu.

Vliv na cenu stavby: Vícepráce: **536 870,63 Kč** Méněpráce: **-117 723,03 Kč**

Vliv na termín realizace: **3 týdny**

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných řešeného ZL	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL
-117 723,03 Kč	0,57%	536 870,63 Kč	2,59%	419 147,60 Kč

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020	podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020	podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020	podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020	podpis

Statutární město Ostrava

městský obvod Polanka nad Odrou

Rozpočet

Změna č.4. Výtahová šachta

Výtahová šachta MP			celkem	-117 723,03			
*32	K	411321414	Stropy deskové ze ŽB tř. C 25/30	m3	-3.623	4 286,63	-15 530,46
*33	K	411354219	Bednění stropů ztracené z hranýchých trapezových vln pech leský tl. do 1,0 mm	m2	-24,151	67,147	-16 216,67
*34	K	411362021	Výtluk stropů svařovanými liemi Kan	t	-0,217	34 173,11	-7 415,56
*104	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	-18,271	18,47	-337,47
*65	M	111631350	lak asfaltový penetrační	t	-0,005	59 353,30	-296,77
*170	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° pásy NAF přitavením v plně ploše	m2	-18,271	166,19	-3 036,46
*171	M	62852254	pásy s modifikovaným asfaltem tř. 4 0 mm s nosnou vložkou (specifikace dle PD a TZ)	m2	-21,012	191,25	-4 018,55
*172	K	712525601	Střešní povlaková krytina, mechanicky kotvená do nosného podkladu, PVC-P fólie tl. 1,5 mm - kompletní, systémové provedení	m2	-18,271	1 028,79	-18 797,02
*182	K	713141131	Montáž izolační tepelné střeš prochůzky lepená za studena 1 vrstva rohožič, pásů, dílců, desek	m2	-16,610	72,54	-1 204,89
*183	M	28372321	deska EPS 100 pro trávek a počasí v tlaku max. 2000 kg/m2 št 200mm	m2	17,441	342,93	-5 891,04
*184	K	713141331	Montáž izolační tepelné střeš prochůzky lepená za studena zplna, spádová vrstva	m2	-16,610	92,33	-1 533,60
*185	M	28376141	klin izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový	m3	-0,914	2 057,58	-1 880,63
*278	K	767621N24	O-20 - D+M kce pod VZT, systémová nosná konstrukce kce pod VZT, rozměry 800x420mm, nosnost 140kg, celkem 1ks	kg	-5,000	530,58	-2 697,90
*281	K	767621N27	O-23 - D+M Střešní svod krňový DN110 PVC	bm	-10,500	685,86	-7 201,53
*282	K	767621N28	O-24 - D+M Střešní vpust, integrovaná PVC manžeta, svislá vpust, tepelně izolovaná	ks	-1,000	2 769,82	-2 769,82
*283	K	767621N29	Z-25 - D+M Montážní nosník vřahu, profil 1140, 1ks	bm	-2,300	2 347,15	-5 398,45
*338	K	OST2_R01	Dodávka a montáž sklady systémového fasádního obkladu stěn (F4)	m2	-5,382	4 348,98	-23 406,21
Výtahová šachta VCP					636 870,83		
Výtahová šachta MP					-117 723,03		
Rozdl					419 147,80		
Výtahová šachta - včetně střeš					444 572,68		
D	1		Zemní práce		16 752,72		
*1	K	162201201	Houbení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	14,000	287,77	4 028,78
			špaldni stavba-ohlučení" 72"		4,000		
*3	K	162201102	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	28,000	71,94	2 014,32
2. Připočtené koeficientem množství							
*6	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	9,000	167,87	1 510,83
			polovnu vykopacího množství		7,900		
*7	K	162701109	Připíatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	90,000	7,19	647,10
			*10. Připočtené koeficientem množství		70,300		
*8	K	171201201	Uložení sypání na skládce	m3	67,231	17,99	1 208,49
*9	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zemina a kameniva na skládce	t	16,200	131,90	2 136,78
			*1.8. Připočtené koeficientem množství		16,200		
*10	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektu svazovanou se zhrutněním	m3	9,000	167,87	1 510,83
			šterkodit frakce do 32 mm		7,300		
*12	M	58344171	*1.5. Připočtené koeficientem množství	t	10,300	275,78	2 895,69
*13	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhrutněním	m2	12,250	29,98	367,26
			kce dojezdu vřahu 3,5*3,5		2,250		
*14	K	460120019	Naložení výkopku strojně z horniny třdy 1až4	m3	9,000	47,96	431,64
9						81 706,30	
*113	K	491011112	Ostatní konstrukce a práce, bourání	m2	280,000	89,93	25 180,40
			Lešení pomocné pro objekty pozemních staveš z lešouovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2		40,300		
			kce vřahu vřahu" 40		40,300		
*116	K	961055111	Bourání základu ze ŽB	m3	5,400	3 357,36	18 129,74
			3,0*0,1,2		3,440		
			2,0*0,1,2		2,160		
*120	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	35,580	1 079,15	38 396,16
			(0,3*2,0*0,5)		24,750		
			(0,3*2,0*0,5)		10,830		
D	997		Přesun sítě			51 931,25	
*141	K	997013154	Vnitrosíťová oprava sítí a vyburaných hmot pro budovy v do 15 m s omezením mechanizace	t	77,350	216,83	16 694,45
*142	K	997013R31	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu bez rozlišení	t	77,350	131,90	10 202,47
*143	K	997321511	Vodorovná oprava sítí a vyburaných hmot po suchu do 1 km	t	77,350	143,89	11 129,89
*144	K	997321519	Připíatek ZKD 1km vodorovné opravy sítí a vyburaných hmot po suchu	t	1 547,000	6,59	10 194,73
			Připočtené koeficientem množství		547,000		
*145	K	997321611	Nakládání nebo překládání sítí a vyburaných hmot	t	77,350	45,94	3 508,71
D	2		Zakládání			76 608,39	
*15	K	213311141	Pokládání zhrutně pod základy ze šterkopisku třiděného	m3	6,300	719,43	4 532,41
			kce dojezdu vřahu" 4,5*3,5*0,4		6,300		
*96	K	631311125	Mazanina tl. do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	1,225	4 964,09	6 081,01
			vřahu vřahu" 1,225		1,225		
*K		2793351311	Jednostranné bednění - montáž, zřizení	m2	5,500	902,00	4 961,00
			vřahu vřahu" 2,5*1,4 * 5,0,4		5,500		
*K		2793351312	Jednostranné bednění - demontáž, odstranění	m2	5,500	169,00	929,50
			vřahu vřahu" 2,5*1,4 * 5,0,4		5,500		
*38	K	431351121	Zřizení bednění oboustranných v do 4 m	m2	13,640	899,29	12 266,32
			šlony vřahu vřahu" 5,0*2,1*2,2*2		13,640		
*39	K	431351122	Odstranění bednění oboustranných v do 4 m	m2	13,640	419,67	5 724,30
			šlony vřahu vřahu" 5,0*2,1*2,2*2		13,640		
*36	K	430321414	konstrukce otlučné vřahu ze ŽB tř. C 25/30 XC3, XA1	m3	4,692	4 388,55	20 590,26
			- pomocná stěna pio Hl 2,5" * 4,0,2		0,700		
			- dna vřahu vřahu" 2,0*0,2*0,3		1,330		
			- stěna vřahu vřahu" 2,5*0,0*0,2 * 0,0,24		1,260		
			- stěna vřahu vřahu" 2,5*0,0*0,2 * 0,0,15		0,788		
*31	K	380361006	Výtluk kompletních konstrukcí z betonářské oceř 10 303	t	0,630	34 173,11	21 523,59
			kce dojezdu vřahu" 70,74 * 1,5 * 38 * 57,6 * 100		0,630		
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům			12 483,19	
*147	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	6,875	17,99	123,68
			2,5*2,5*1,1		6,875		
*148	M	111631350	lak asfaltový penetrační	t	0,002	53 957,55	111,29
			Připočtené koeficientem množství		0,002		
*149	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svlsle za studena nátěrem penetračním	m2	15,400	23,98	369,29
			2,5*3*2,5*1,1		15,400		
*150	M	111631350	lak asfaltový penetrační	t	0,019	53 957,55	1 025,19
			Připočtené koeficientem množství		0,005		
*153	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAF	m2	13,750	107,92	1 483,90
			2,5*2,5*1,1		13,750		
*154	M	62852254	pásy s modifikovaným asfaltem tř. 4 0 mm s nosnou vložkou (specifikace dle PD a TZ)	m2	15,813	107,92	1 706,49
			1,15. Připočtené koeficientem množství		15,813		
*155	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svlsle NAF	m2	30,800	113,91	3 508,43
			2,5*3*2,5*0,11*1,2		30,800		
*156	M	62852254	pásy s modifikovaným asfaltem tř. 4 0 mm s nosnou vložkou (specifikace dle PD a TZ)	m2	38,500	107,92	4 154,92
			1,25. Připočtené koeficientem množství		38,500		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce			205 090,83	
*35	O11	311278371	Zdva z vápenopískových dřevaných cihel 8DF do P25 na maltu M20	m3	17,479	5 440,00	95 085,22
			0,7*0,7*0,24		8 888		
			2,5*3,5*0,24		2,100		
			2,5*3,5*0,15		1,313		
			0,9*0,7*0,24		5,198		
*20	K	311235121	Zdva jednotlivé z cihel brošených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	6,000	1 384,91	8 309,46
			sořtřana hydroizolace - (0,3*2,1)		6,000		
*19	K	311231117	Zdva nosné z cihel tl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MFA	m3	1,750	2 794,04	4 889,57
			3,5*1,0*0,5		1,750		
*32	K	411321414	Věnce požezní ze ŽB tř. C 25/30	m3	2,160	4 286,63	9 259,12
			0,2*0,2*0,30		2,160		
*38	K	431351121	Zřizení bednění v do 4 m	m2	19,800	899,29	17 805,94
			pozdání věnce vřahu vřahu" (0,3*2,30)*"		19,800		
*39	K	431351122	Odstranění bednění v do 4 m	m2	19,800	419,67	8 309,47
			pozdání věnce vřahu vřahu" (0,3*2,30)*"		19,800		
*31	K	380361006	Výtluk kompletních konstrukcí z betonářské oceř 10 303	t	0,199	34 173,11	6 800,45
			pozdání věnce vřahu vřahu" 4,0*0,1*0,15		0,199		
			e"R=4" * 0mm=150mm * 50m"1,2" * kg/m=92" * 0,145" * 1=0,160		0,199		
			Tf 16"0,5" * 0mm=150*300mm= 95*0,22kg/m=0,02111,1=0,033" * 1=0,033		0,033		
*26	K	342291121	Ukotvení zdva k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	30,000	79,14	2 374,20
*27	K	346244382	Plentování v do 300 mm válcovaných nosníků	m2	3,000	1 438,87	4 316,61
*133	K	973031324	Vysekání kapes ve zdva cihelně na MV nebo MVC pi do 0,10 m2 do 150-200 mm	kus	25,000	239,81	5 995,25
*134	K	346244382	OK kce montážních ok s průrami - dodávka	kus	3,000	3 600,00	10 800,00
*135	K	346244382	Zrušení kreb - kce stěha s podkoškami	ksl	1,000	13 600,00	13 600,00
*201	K		SKD předstěna 112,5 - mezi OK vřahu vřahu" 1,8*0,1,1	m2	18,810	835,00	15 706,35
					18,810		
*91	K	622454R04	Připíatek ke KZS za systémové doplnky a přislušenství	m2	5,382	36,97	193,59
*93	K	622532021	Tenkovrstvá hydrofilní zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vněšších stěn	m2	5,382	287,77	1 548,78
*95	K	622995101	Očištění vněšších ploch tlakovou vodou	m2	5,382	17,99	96,62



Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům		Číslo změny: Změna č.5	Číslo změny stavby: ZL - 5		
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771					
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kařkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742					
Přílohy: 1) Vykresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Fotodokumentace 4) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.5. SDK + podhledy Popis původní (řešení) v ZD V PD jsou navrženy v 2.NP zděné příčky. V PD se neuvažovalo zasahovat do stropní konstrukce mezi 2.NP a 3.NP.					
Popis události, která způsobuje změnu Po odstranění stávajících vrstev podlah, revizi nosných dřevěných trámů (vč. zjištění směru uložení hlavních nosných trámů) a s ohledem na opatření dle ZL č.1 GP a statik navrhl odlečení stropních konstrukcí s použitím SDK příček v 2.NP. Dále se ohledem na statické zajištění stropních konstrukcí musela být provedena částečná demontáž stávajících podhledových konstrukcí (prknové záklopy s omítaným rákosem), které mj. plní primární protipožární funkci.					
Popis řešení, který se událost řeší GP navrhl skladbu SDK konstrukcí (stěn a podhledů), které splňují požadované parapetry na dané prostory (akustické, vlhkostní, požární)					
Odůvodnění změny Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je vyvolané změnou č.1 a nezbytné pro zajištění odlehčení stropní konstrukce.					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	200 680,39 Kč	Méněpráce:	-184 232,54 Kč
Vliv na termín realizace:		6 týdnů			
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL	
-184 232,54 Kč	0,89%	200 680,39 Kč	0,97%	16 447,85 Kč	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020 podpis

SOUPIS PRACÍ

D.1.1-2 - Architektonicko-stavební, stavebné konstrukční řešení

Polanka nad Odrou

Statutární město Ostrava

Pr	Typ	Kód	Popis	M	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							200 680,39
D	PSV		Práce a dodávky PSV				200 680,39
D	763		Konstrukce suché výstavby				200 680,39
			Příčky				
K			SDK 1- sdk příčka na kov rošt CW+UW 100 2xRB+2xRB 12,5mm vč.minerální izolace tl.60mm	m2	11,200	1 393,00	15 601,60
			Součet		11,200		
K			SDK 2- sdk příčka na kov rošt CW+UW 100 2xRB+2xRB 12,5mm vč.minerální izolace tl.60mm	m2	17,163	1 408,75	24 178,38
			Součet		17,163		
K			SDK 3- sdk příčka na kov rošt CW+UW 75 1xRB+1xRB 12,5mm vč.minerální izolace tl.60mm	m2	39,112	889,88	34 804,79
			Součet		39,112		
K			SDK 4- sdk příčka na kov rošt CW+UW 75 1xRB+1xRB 12,5mm vč.minerální izolace tl.60mm	m2	69,325	925,75	64 177,62
			Součet		69,325		
			Podhled				
K			POD 2-doplnění sdk protipožární podhled kov, konstrukce CD+UD, deska 1xRF 15mm (REI 30)	m2	20,000	700,60	14 012,00
			Součet		20,000		
K			POD 4- doplnění sdk protipožární podhled kov, konstrukce CD+UD, deska 2xRF 12,5mm (REI 45)	m2	28,000	880,00	24 640,00
			Součet		28,000		
K			Výžtužný ocelový profil UA pro WC - dl. do 3,5m	ks	8,000	1 062,50	8 500,00
			Součet		8,000		
K			Výžtužný ocelový profil UA pro madlo - dl. do 1,9m	ks	24,000	531,25	12 750,00
			Součet		24,000		
K			Přesun hmot procentní pro izolace tepelné	%	1,000	2 016,00	2 016,00

SKD kee MP 2.NP

-184 232,54

20	K	311235121	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	-12,227	1 384,91	-16 932,88
24	K	342241162	Příčky z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 15 na MC tl do 140 mm	m2	-72,456	803,49	-58 217,57
25	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky do 140 mm	m2	-76,380	914,28	-69 832,71
51	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-109,114	23,98	-2 616,55
52	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	-109,114	23,98	-2 616,55
55	K	6121430R0	Příplatek za dodávku a osazení veškerých omítkových listů, rohovníků a profilů vnitřních omítek stěn - viz specifikace systému a TP výrobce, TZ	m2	-109,114	23,98	-2 616,55
58	K	612311101	Vápenná omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-109,114	215,83	-23 550,07
59	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	-218,228	35,97	-7 849,66

SDK VCP

200 680,39

SDK MP

-184 232,54

Rozdíl

16 447,85

Evidenční list změny stavby					
Název a evidenční číslo stavby: SÚ stávajícího objektu a jeho přestavba na bytový dům s pečovatelskými byty v Ostravě Polance nad Odrou		Číslo změny: Změna č.6	Číslo změny stavby: ZL - 6		
Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): SO 01 Bytový dům					
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 24.10.2019, číslo smlouvy objednatele: S00128/2019, číslo smlouvy zhotovitele: 190162 Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8,; Příjemce: Městský obvod Polanka nad Odrou, 1. května 330/160 Polanka nad Odrou, IČO: 00845451 Zhotovitel: Morys s.r.o., Korejská 894/9, 702 00 Ostrava-Přívov, IČO: 42864771					
Gen.projektant (autorský dohled): Chválek ateliér s.r.o., Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava, IČO: 05725674 Technický dozor stavebníka (TDS): JS Property a.s., se sídlem Chopinova 576/1, 702 00 Ostrava - Přívov, IČO: 27814742					
Přílohy: 1) Vykresová část (součástí DSPS) 2) Vyjádření ke změnám 3) Fotodokumentace 4) Položkový rozpočet		Počet paré: Příjemce : 3 x Objednatel 1 x TDS 1 x Zhotovitel 1 x Projektant (autorský dozor)			
Popis a zdůvodnění změny: Změna č.6. Statické zajištění klenby Popis původní (řešení) v ZD Dle PD se nemělo provádět statické zajištění kleneb					
Popis události, která způsobuje změnu Po vybourání stávajících skladeb podlah, tzn. i částečnému odhlcení celé konstrukce, došlo k částečné prasklině ve vrcholu klenby v m.č. 1.02, 1.07, 1.10.					
Popis řešení, který se událost řeší Vyjádření statika: Klenební pás a klenby v délce jejich poruch bude nutno po proběhlém měření podepřít a následně opravit zespuď vložnými pruty helikální výztuže prům. 6 mm – v klenebním pásu 3 pruty nad sebe do drážky hl. 60 mm šířky 10 mm se zakotvením 300 mm do jeho pat + 2x kotvy CEM-TIE dl. 450 mm po 450 mm. V klenbách vložit zespuď pruty helikální výztuže prům. 1x 6 mm do drážek hl. 45 mm a š. 10 mm po 450 mm s přesahem min. 600 mm na každou stranu trhliny + kotvy CEM-TIE dl. 150 mm po 450 mm . Pro vlepení helikální výztuže použít tmel HeliBond MM2.					
Odůvodnění změny Tuto nastalou situaci nemohl projektant při zpracování PD předpokládat vzhledem k skrytému charakteru defektu konstrukce a provozu budovy v době projekčních prací. Navrhované řešení je nezbytné pro zajištění statiky kleneb rekonstruovaného objektu.					
Vliv na cenu stavby:		Vícepráce:	49 880,63 Kč	Méněpráce:	0,00 Kč
Vliv na termín realizace:		bez dopadu na termín			
Údaje v Kč bez DPH:					
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL	
0,00 Kč	0,00%	49 880,63 Kč	0,24%	49 880,63 Kč	
Vyjádření - souhlas se změnou:					
Projektant (autorský dohled):	souhlasím	jméno	Dalibor Staněk	datum	26.6.2020 podpis
TDS:	souhlasím	jméno	Zbyněk Novák	datum	26.6.2020 podpis
Zhotovitel:	souhlasím	jméno	Petr Michna	datum	26.6.2020 podpis
Objednatel:	souhlasím	jméno	Roman Mihula	datum	26.6.2020 podpis

SOUPIS PRACÍ

ZL č.6

Př. Tř.	Kód	Popis	Mj.	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem						49 880,63
D		Zpevňování konstrukcí				49 880,63
D						49 880,63
1		Helikální výztuže klenby D+M, fixace tržlin lokálně kotvy v drážkách, výztuž VAH 6 do MPC60 v klenebním pásu 3 pruty nad sebe do drážky hl. 60 mm šířky 10 mm se zakotvením 300 mm do jeho pat	m	3,600	2 343,75	8 437,50
2		Helikální výztuže klenby D+M, fixace tržlin v klenbách vložit zespodu pruty helikální výztuže prům. 1x VAH6 mm do drážek hl. 45 mm a š. 10 mm po 450 mm s přesahem min. 600 mm na každou stranu tržliny + kotvy CEM-TIE dl. 150 mm po 450 mm	m	24,000	1 181,25	28 350,00
3		Helikální výztuže klenby D+M, VAH6 mm do vrtu hl. 45 mm po 450 mm 2x kotvy CEM-TIE dl. 450 mm po 450 mm	m	4,500	1 431,25	6 440,63
4		Pomocné pracovní lešení, hliníkové, posuvné, do v.4m, doprava, montáž, manipulace	kpl	1,000	6 652,50	6 652,50