

Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostkou ing. Dagmar Zvěřinovou jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Znojmont, s.r.o., IČ 250 36 734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23, PSČ 591 02, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35383, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jaroslavem Petrem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 119/9, ostatní plocha a p.č. 119/13, ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Budoucí prodávající při splnění podmínek v této smlouvě stanovených prodá budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9, ostatní plocha a část pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačené v mapovém podkladu, který je součástí této smlouvy (dale předmětné pozemky), a budoucí kupující se zavazuje na těchto pozemcích za podmínek dále stanovených touto smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi budoucím prodávajícím a budoucím kupujícím a vytvoření závazku pro smluvní strany tuto kupní smlouvu při splnění smluvních podmínek uzavřít.

Smluvní strany se jednomyslně dohodly na tom, že kupní smlouva bude mít zejména následující znění:

Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostkou ing. Dagmar Zvěřinovou jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

společností Znojmont, s.r.o., IČ 250 36 734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23, PSČ 591 02, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35383, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jaroslavem Petrem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 119/9, ostatní plocha a p.č. 119/13, ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává kupujícímu pozemek p.č. 119/9, ostatní plocha a část pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou (dále předmětné pozemky), za účelem výstavby novostavby víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.103,-- Kč/m².

2. Pozemky jsou prodávány za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemky použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na nich postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30ti dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedeným nemovitostem do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

4. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn ve smyslu ust. § 48 obč.zák. od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8.3.2012. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 29.11.2011 do 28.12.2011.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných pozemcích nevážnou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodáváných pozemků. Prodávané pozemky mohou být dotčeny vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob než je prodávající.

IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k předmětným pozemkům, které jsou předmětem převodu podle této smlouvy s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupené předmětné pozemky v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne je nejprve prodávajícímu a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této

kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 24 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby), sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod pozemků, které jsou předmětem této smlouvy jakož i případné rozestavěné stavby na těchto pozemcích postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezahájí výstavbu stavby na předmětných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby).

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 119/9, ostatní plocha a části pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 119/9, ostatní plocha a části pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

=====

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na vyzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení vyzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 8.3.2013 pozbývá tato smlouva platnosti.

III.

Ujednání o smluvní pokutě

1. V případě, že doba výstavby stavby, tj. vydání Kolaudačního souhlasu popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) přesáhne termín 24 měsíců ode dne povolení stavby, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou.
2. V případě, že budoucí kupující do dne podání návrhu stavebnímu odboru MěÚ Žďár nad Sázavou na vydání Kolaudačního souhlasu (popř. jiného povolení užívání stavby, kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu) pro stavbu na předmětných pozemcích postavené, nejpozději však do 24 měsíců ode dne povolení stavby, neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětných pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s uzavřením kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva v souladu s touto smlouvou.
3. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.
4. Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

IV.

Budoucí prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- budoucí kupující nezačne výstavbu stavby na předmětných pozemcích v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- budoucí kupující nejpozději do 24 měsíců ode dne povolení stavby nedoloží budoucímu prodávajícímu vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiné povolení užívání stavby (kromě povolení předčasného užívání nebo zkušebního provozu)
- budoucí kupující do 24 měsíců ode dne povolení stavby neuzavře s budoucím prodávajícím kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva, předmětem které bude převod předmětných pozemků do vlastnictví budoucího kupujícího a nezaplatí kupní cenu řádně a včas.

V.

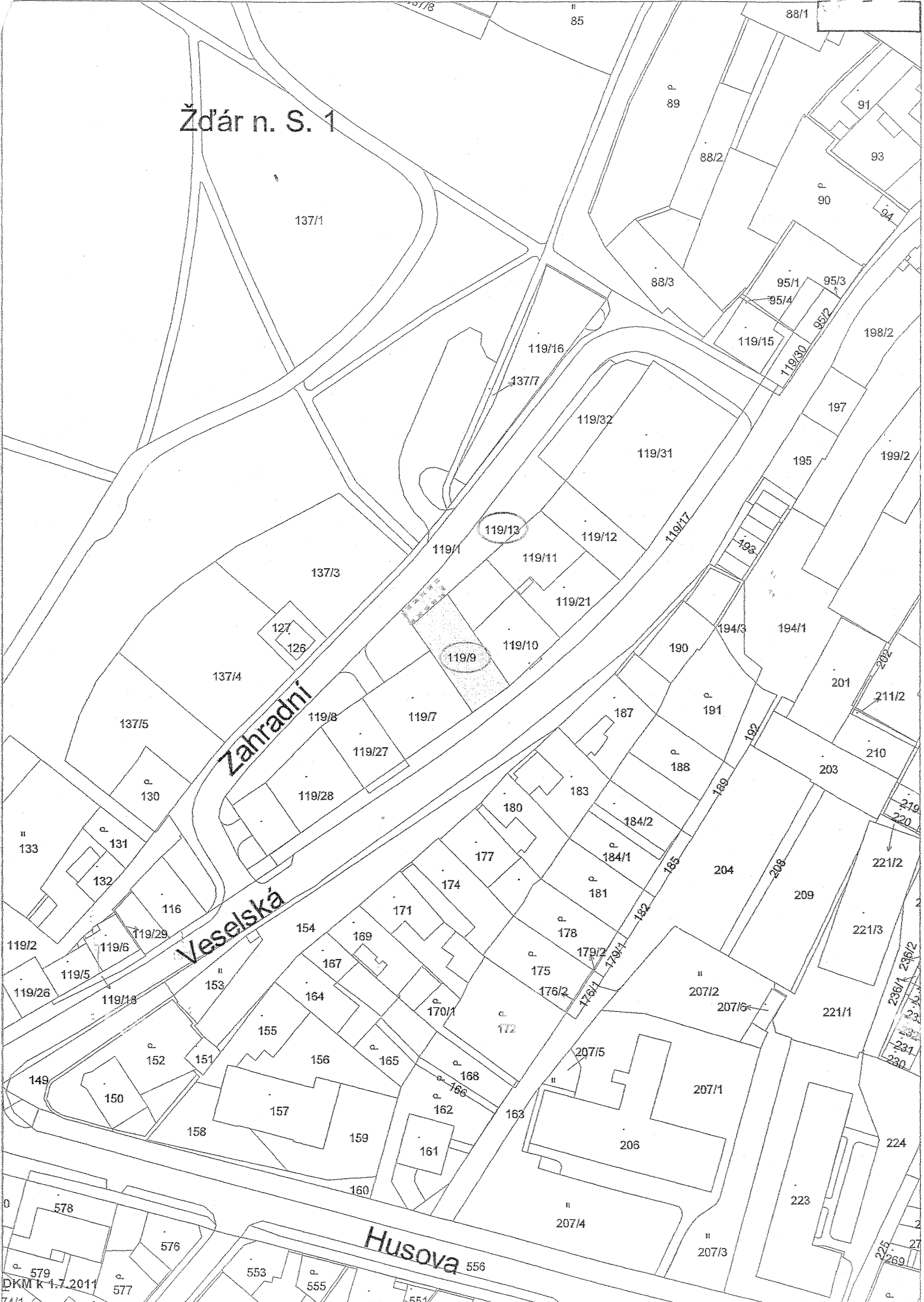
Obě smluvní strany se dohodly, že budoucí kupující je oprávněn užívat pozemek, jehož převod je předmětem této smlouvy a to za účelem výstavby stavby. Právo užívání pozemku vzniká dnem podpisu této smlouvy a trvá do doby převodu tohoto pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.3.2012

Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města Žďáru nad Sázavou
jako budoucí prodávající

Ing. Jaroslav Petr
jednatel společnosti
jako budoucí kupující

Žďár n. S. 1



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostkou ing. Dagmar Zvěřinovou jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Znojmont, s.r.o., IČ 250 36 734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23, PSČ 591 02, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35383, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jaroslavem Petrem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 19.3.2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9, ostatní plocha a část pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačené v mapovém podkladu, který byle součástí této smlouvy (dale předmětné pozemky), a závazek budoucího kupujícího na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012, který bude znít následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 8.3.2014 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 13.12.2012

Ve Žďáře nad Sázavou dne 14.12.2012

.....
Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města Žďár nad Sázavou
jako budoucí prodávající

.....
Ing. Jaroslav Petr
jednatel společnosti
jako budoucí kupující

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostkou ing. Dagmar Zvěřinovou jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Znojmont, s.r.o., IČ 250 36 734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23, PSČ 591 02, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35383, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jaroslavem Petrem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 19.3.2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9, ostatní plocha a část pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačené v mapovém podkladu, který byle součástí této smlouvy (dale předmětné pozemky), a závazek budoucího kupujícího na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba).

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012, který bude znít následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

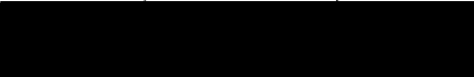
Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).


V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 8.3.2015 pozbývá tato smlouva platnosti.

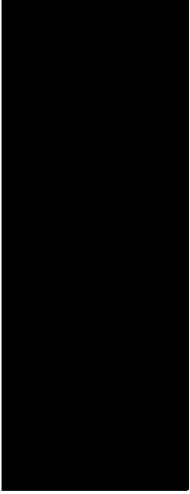
V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 12.12.2013.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.12.2013


Ing. Dagmar Zvěřinová
starostka města Žďáru
jako budoucí prodávající


Ing. Jaroslav Petr
jednatel společnosti
jako budoucí kupující



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Znojmont, s.r.o., IČ 250 36 734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23, PSČ 591 02, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35383, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jaroslavem Petrem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 19.3.2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9, ostatní plocha a část pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačené v mapovém podkladu, který byle součástí této smlouvy (dale předmětné pozemky), a závazek budoucího kupujícího na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). K této smlouvě byly uzavřeny dodatky č. 1 a 2.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 ve znění dodatků č. 1 a 2, který bude znít následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy


Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 8.3.2016 pozbývá tato smlouva platnosti.

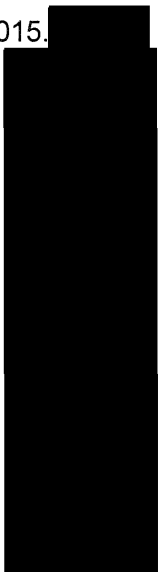
V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 včetně dodatků č. 1 a 2 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 12.2.2015.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 16.2.2015


Mgr. Zdeňk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
jako budoucí prodávající

.....
Ing. Jaroslav Petr
jednatel společnosti
jako budoucí kupující



Dodatek č. 4 **ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841,
zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem
jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Znojmont, s.r.o., IČ 250 36 734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23,
PSČ 591 02, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 35383, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jaroslavem Petrem, jako
budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 19.3.2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9, ostatní plocha a část pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačené v mapovém podkladu, který byle součástí této smlouvy (dale předmětné pozemky), a závazek budoucího kupujícího na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). K této smlouvě byly uzavřeny dodatky č. 1, 2 a 3.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 ve znění dodatků č. 1, 2 a 3, který bude znít následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

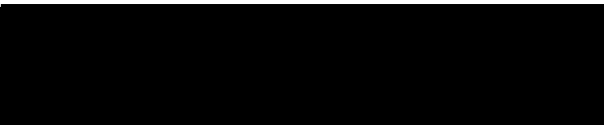
Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

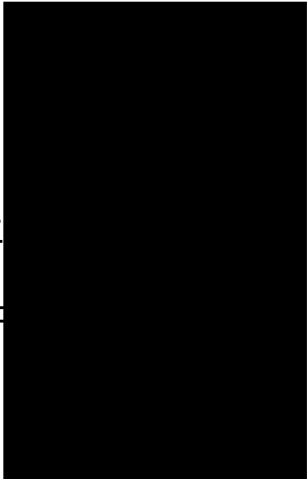
V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 8.3.2017 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 včetně dodatků č. 1, 2 a 3 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 25.2.2016.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 29.2.2016


Mgr. Zdeněk Navrátil
starosta města Žďáru nad Sázavou
jako budoucí prodávající


Ing. Jaroslav Petr
jednatel společnosti
jako budoucí kupující

MĚSTO ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Žižkova 227/1
ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
PSČ 591 31
⑤

Dodatek č. 5 **ke Smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Mgr. Zdeňkem Navrátilem jako budoucím prodávajícím na straně jedné (dále jen budoucí prodávající)

a

společností Znojmont, s.r.o., IČ 250 36 734, se sídlem Žďár nad Sázavou, Santiniho 147/23, PSČ 591 02, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35383, zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Jaroslavem Petrem, jako budoucím kupujícím na straně druhé (dále jen budoucí kupující)

t a k t o:

Budoucí prodávající a budoucí kupující uzavřeli dne 19.3.2012 Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy, předmětem které je závazek budoucího prodávajícího při splnění podmínek ve smlouvě stanovených prodat budoucímu kupujícímu pozemek p.č. 119/9, ostatní plocha a část pozemku p.č. 119/13, ostatní plocha, v k.ú. Město Žďár, obec Žďár nad Sázavou, vyznačené v mapovém podkladu, který bude součástí této smlouvy (dale předmětné pozemky), a závazek budoucího kupujícího na těchto pozemcích za podmínek stanovených smlouvou, postavit novostavbu víceúčelového objektu IOOV, v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba). K této smlouvě byly uzavřeny dodatky č. 1, 2, 3 a 4.

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 ve znění dodatků č. 1, 2, 3 a 4, který bude znít následovně:

II.

Předpoklady pro uzavření kupní smlouvy

Kupní smlouva bude mezi smluvními stranami uzavřena po právní moci stavebního povolení stavby (popřípadě po uzavření veřejnoprávní smlouvy nebo jiného povolení stavby) dále jen povolení stavby, na výzvu budoucího kupujícího a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy budoucímu prodávajícímu, nejpozději však do zahájení řízení o povolení užívání stavby (kolaudační souhlas apod.).

V případě, že pravomocné povolení stavby nebude vydáno nejpozději do 8.3.2018 pozbývá tato smlouva platnosti.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy ze dne 19.3.2012 včetně dodatků č. 1, 2, 3 a 4 nezměněna.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno zastupitelstvem města na zasedání dne 26.1.2017.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.1.2017

.....
Mgr. Zdeněk N a v r á t i l
starosta města Žďáru nad Sázavou
jako budoucí prodávající

.....
Ing. Jaroslav P e t r
jednatel společnosti
jako budoucí kupující