

Smlouva o zajištění strážní služby v objektech Tepláren Brno, a.s. č. O/13/492

uzavřená podle § 261 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem
zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Okružní 823/25, 638 00 Brno
Ing. Petrem Fajmonem, MBA,
generálním ředitelem
46347534
CZ46347534
Komerční banka, a.s.
32606621/0100

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Bartoň a Partner s.r.o.

se sídlem:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupen:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27441

Chválkovice 580, 779 00 Olomouc
26810093
CZ26810093
Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
27-4232430227/0100
Mgr. Michalem Bartoněm, MBA, jednatelem

na straně druhé jako „Poskytovatel“

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

II.1. Předmětem plnění poskytovatele je zajištění výkonu strážní služby a ochrany majetku v areálech objednatel:

- II.1.1. Areály objednatele (též pracoviště nebo stanoviště) s výkonem strážní služby s pochůzkovou činností v nepřetržitém provozu 24 hodin denně:
- 1) **PŠ** – Provoz Špitálka na adrese Špitálka 6, Brno
 - 2) **PBS** – Provoz Brno – sever na adrese Obřanská 60, Brno
 - 3) **SAS** – Budova sídla společnosti, též budova Správy a.s. na adrese Okružní 25, Brno
- Plány areálů jsou **přílohou č. 1** této smlouvy.
- II.1.2. Areály objednatele bez výkonu strážní služby, kde je ochrana majetku zajišťována EZS s následným bezpečnostním výjezdem zásahového vozidla v případě narušení objektu:
- 4) **PSB** – Provoz Staré Brno, na adrese Rybářská 4, Brno
- II.2. V areálech podle odst. II.1.1. této smlouvy zajistí poskytovatel výkon strážní služby s pochůzkovou činností v nepřetržitém provozu 24 hodin denně vč. dnů pracovního volna, a to:
- II.2.1. V areálu PŠ prostřednictvím 2 strážných po dobu 24 hodin denně.
- II.2.2. V areálu PBS prostřednictvím 2 strážných 12 hodin denně (ranní směna) a 1 strážného 12 hodin denně (noční směna).
- II.2.3. V areálu SAS prostřednictvím 1 strážného 24 hodin denně.
- II.3. Pro areály podle odst. II.1.1. této smlouvy bude 1 strážný určený jako velitel odpovědný za výkon služby na všech pracovištích. Velitel bude dislokován na pracovišti PŠ.
- II.4. Hlavní náplní strážní služby v areálech podle odst. II.1.1. této smlouvy je:
- nepřetržité střežení pracovišť v jednotlivých areálech s pochůzkovou činností (elektronické evidování pochůzek)
 - kontrola a evidence osob a vozidel na vstupech a vjezdech do areálů a z areálů
 - kontrola nákladu vyváženého a dováženého z a do areálů
 - kontrola a evidence návštěv
 - kontrola zavazadel
 - evidence a výdej klíčů
 - obsluha EZS, kamerových systémů CCTV a EPS na každém stanovišti u objektů PŠ, PBS a SAS
 - doručování pošty mezi pracovišti PBS, PŠ, Janouškova, Cimburkova 2, SAS a zpět (1x denně v pracovní dny)
 - na stanovišti PŠ zastupování v obsluze telefonní ústředny (mimo pracovní dobu)
 - provedení 1 kontrolní pochůzky s výjezdem ze stanoviště PŠ na noční směnu stanoviště PBS
 - vedení písemné dokumentace (Knihy předání a převzetí služby, evidence průjezdu vozidel, evidence návštěv, evidence výdeje klíčů)
- II.5. Služební vozidlo poskytovatele bude dislokované na stanovišti PŠ, odkud bude realizovat výjezdy.

- II.6. Výkon strážní služby budou pracovníci poskytovatele vykonávat ve stejnokroji s označením loga poskytovatele. Pracovníci poskytovatele budou vybaveni výzbrojí, kterou tvoří běžné obranné a donucovací prostředky, baterka a vysílačka nebo mobilní telefon.
- II.7. Zázemí poskytovatele bude v prostorách objednatele v areálu PŠ. Objednatel k tomu účelu pronajme poskytovateli část objektu PŠ o výměře cca 55 m². Pronájem prostor bude za úhradu 83.385 Kč bez DPH za rok vč. služeb a energií.
- II.8. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků zadávacího řízení provedeného podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Pro obě smluvní strany jsou závazné tyto dokumenty: nabídka poskytovatele, kterou předložil v zadávacím řízení a zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování nabídky.

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- III.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- III.2. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 2. 2014.

IV. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění jsou areály objednatele uvedené v čl. II., odst. II.1. této smlouvy na území města Brna.

V. CENA PLNĚNÍ

- V.1. Cena za předmět plnění podle čl. II. je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky poskytovatele v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách jako cena pevná po celou dobu plnění smlouvy, kterou je možné překročit pouze v případech uvedených v odst. V.4. této smlouvy. Cena je stanovena pro období 12 měsíců trvání smlouvy.

| odst. | areál | cena v Kč bez DPH |
|--------|--------|-------------------|
| V.1.1. | PŠ | 481.800,- |
| V.1.2. | PBS | 722.700,- |
| V.1.3. | SAS | 481.800,- |
| V.1.4. | PSB | 481.800,- |
| V.1.5. | celkem | 2.168.100,- |

- V.2. Měsíční paušální částka je stanovena jako 1/12 z ceny uvedené v odst. V.1.1. – V.1.4. této smlouvy. K fakturované měsíční ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši k datu uskutečněného zdanitelného plnění. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena.
- V.3. Cena za předmět plnění podle odst. V.1. této smlouvy a paušální měsíční částka podle odst. V.2. této smlouvy obsahuje veškeré náklady poskytovatele spojené s prováděním služeb podle předmětu smlouvy.
- V.4. Cenu je možné překročit pouze v těchto případech:

- Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH.
- Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonem stanovené výše minimální mzdy. V takovém případě může dojít k navýšení ceny služeb v roce následujícím po roce, ve kterém k navýšení minimální mzdy došlo. Smluvní strany dohodnou úpravu ceny z těchto důvodů nejpozději do 31.1.
- Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde k navýšení inflace podle oficiálních údajů ČSÚ. V takovém případě může dojít k navýšení ceny služeb v roce následujícím po roce, ve kterém k navýšení inflace došlo. Smluvní strany dohodnou úpravu ceny z těchto důvodů nejpozději do 31.1.
- Pokud v průběhu trvání smlouvy dojde ke změně rozsahu předmětu plnění.

V.5. Pokud nastane případ pro úpravu ceny podle odst. V.4. této smlouvy (vyjma případu, kdy dojde ke změnám sazby DPH), předloží poskytovatel objednateli nově provedenou kalkulaci ceny podle odst. V.1. této smlouvy a stanovení nové paušální částky podle odst. V.2. této smlouvy písemně. Na základě těchto podkladů a schválení úpravy ceny objednatelem uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, kterým bude cena upravena.

V.6. V případě, že dojde ke zúžení předmětu plnění budou poskytovatelem účtovány pouze skutečně provedené služby.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Objednatel bude proplácet provedené služby na základě měsíčních faktur – daňových dokladů, vystavených poskytovatelem vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc. Poskytovatel bude fakturovat měsíční paušální částku, která bude snížena v případě, že nastanou skutečnosti podle odst. V.6. této smlouvy.

VI.2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů.

VI.3. Splatnost daňových dokladů je 30 kalendářních dnů od data doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl doručen 3. pracovní den po odeslání.

VI.4. Úhrada daňových dokladů bude provedena bezhotovostním převodem na účet poskytovatele uvedený v čl. I. této smlouvy.

VII. POVINNOSTI POSKYTOVATELE

VII.1. Poskytovatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy zajistit strážní služby, podle předmětu této smlouvy, podle obecně závazných předpisů a podle „Směrnice pro výkon strážní služby“, kterou zpracuje poskytovatel pro každý objekt uvedený v odst. II.1.1. a II.1.2. této smlouvy a předloží ho objednateli do 14 kalendářních dnů po podpisu smlouvy. „Směrnice pro výkon strážní služby“ budou zejména obsahovat:

- Popis budovy a areálu, v němž bude služba vykonávána, telefonické spojení na pracovníky ostrahy;
- Pracovní doba ostrahy, měsíční rozpis směn (Kniha předání a převzetí služby);
- Pracovní vybavení pracovníků poskytovatele;

- Základní povinnosti pracovníků poskytovatele při výkonu činnosti (znalost střeženého objektu a orientace v něm, dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů, znalost managementu objednatele, zdvořilé vystupování apod.);
 - Popis systému evidence návštěv (Kniha evidence návštěv);
 - Popis při výdeji klíčů a jejich zpětném převzetí (Kniha evidence výdeje klíčů);
 - Popis kontroly vjezdu a výjezdu vozidel (Kniha evidence průjezdu vozidel);
 - Popis umístění hlavních uzávěrů a elektrických jističů;
 - Popis obsluhy systémů EZS a EPS v souladu s požárními a poplachovými směrnicemi a havarijním plánem objednatele;
 - Popis provozního řádu budovy;
 - Popis kontroly vnitřních prostor a areálu (Kniha obchůzek);
 - Popis povinností pracovníků poskytovatele při vzniku mimořádných situací;
 - Popis evidence a ukládání dokladů.
- VII.2. Poskytovatel je povinen zajistit pro výkon služby vyškolené, vstrojené a vybavené pracovníky v nezbytně nutném počtu podle požadavků objednatele, poskytovatel odpovídá za jejich trestní a morální bezúhonnost.
- VII.3. Poskytovatel ručí za to, že jeho pracovníci budou zasahovat pouze v objektech a na plochách k nim náležícím, tak jak jsou uvedeny v předmětu smlouvy.
- VII.4. Poskytovatel je povinen informovat oprávněnou nebo pověřenou osobu objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít za následek přímé ohrožení majetku objednatele a neprodleně přijmout opatření k odstranění tohoto ohrožení.
- VII.5. Poskytovatel je povinen poskytnout objednateli účinnou pomoc při odvracení škody na životě, zdraví a na majetku.
- VII.6. Poskytovatel je povinen v případě zjištění poruchy nebo poškození EZS neprodleně zajistit servis EZS. Poskytovatel je též povinen neprodleně vyrozumět objednatele o všech závadách, zjištěných na zabezpečení objektu.
- VII.7. Poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé svévolným zásahem do EZS, dlouhodobým výpadkem el. proudu a nedbalostí uživatelů objednatele. Dále neodpovídá za výpadek či špatný stav telekomunikační sítě.
- VII.8. Všichni výkonní pracovníci poskytovatele, kteří budou vykonávat službu, budou oblečeni ve stejnokroji. Na viditelném místě stejnokroje bude mít každý výkonný pracovník visačku s označením názvu poskytovatele a jménem pracovníka. Vybavení výkonných pracovníků stejnokrojem je zahrnuto v ceně zakázky.
- VII.9. Poskytovatel a všichni jeho pracovníci jsou povinni zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděli při výkonu služby a při plnění předmětu smlouvy.
- VII.10. Poskytovatel je povinen postupovat při zajišťování služeb s odbornou péčí v dobré vůli, je povinen uskutečňovat činnosti podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Dále je povinen oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu smlouvených služeb,

a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele, předávat bez zbytečného odkladu objednateli věci, které za něho převzal při zajišťování smluvených služeb.

- VII.11. Poskytovatel je povinen dodržovat platné právní a ostatní předpisy bezpečnosti práce ČR, interní předpisy objednatele, např. požární a poplachové směrnice, havarijní a evakuační plány, provozní předpisy, předpisy o bezpečnosti práce atd.
- VII.12. Poskytovatel je povinen provádět minimálně v předepsaných termínech, popř. dle potřeby, školení svých zaměstnanců v provozu objednatele, pro oblast hygieny, bezpečnosti práce a požární ochrany, vztahující se k jím prováděné činnosti.
- VII.13. Poskytovatel je povinen vykonávat veškerou sjednanou činnost pro objednatele osobně, zaměstnat vlastním jménem potřebné zaměstnance k zajištění předmětu smlouvy a jako zaměstnavatel dle Zákoníku práce odpovídá za jejich bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- VIII.1. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškeré informace související s plněním předmětu této smlouvy. Objednatel předá při podpisu smlouvy poskytovateli požární a poplachové směrnice a havarijní a evakuační plány objektů, provozní předpisy budov a další předpisy nutné k plnění předmětu smlouvy.
- VIII.2. Objednatel sdělí písemně poskytovateli do 10 kalendářních dnů od podpisu smlouvy jména osob managementu objektů a zavazuje se tato jména aktualizovat v případě změn.
- VIII.3. Objednatel se zavazuje zabezpečit proškolení pracovníků poskytovatele o podmínkách ostražky.
- VIII.4. Objednatel se zavazuje nezasahovat svévolně do EZS, umožnit poskytovateli kontroly stavu EZS, osvojit si zapínání a vypínání EZS, osvojit si vyřazení vadné zóny nebo bodu EZS, neprodleně odstraňovat závady a zábrany zamezující kvalitnímu výkonu služby, na které byl upozorněn poskytovatelem (např. výzdoba umístěna v zorném poli detektorů, nevhodně umístěné předměty ap.).
- VIII.5. Objednatel se zavazuje po vyrozumění pracovníkem poskytovatele vyslat oprávněného nebo pověřeného pracovníka k narušenému objektu.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje oznámit bezodkladně všechny změny, mající vliv na skutečnosti uvedené v této smlouvě odpovědnému zástupci poskytovatele.
- VIII.7. Objednatel se zavazuje sdělit písemně veškeré připomínky a reklamace spojené s výkonem předmětu této smlouvy ihned po jejich zjištění poskytovateli.
- VIII.8. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat se střeznými objekty, a to z titulu vlastnictví. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli spolupůsobení, dohodnuté v této smlouvě.

IX. ODPOVĚDNÉ OSOBY POSKYTOVATELE

- IX.1. Poskytovatel předá objednateli při podpisu smlouvy seznam odpovědných osob poskytovatele pro každý objekt a to s rozlišením podle stupně důležitosti a odpovědnosti. Seznam bude obsahovat jména, funkce a telefonická spojení na jednotlivé pracovníky.
- IX.2. Poskytovatel ustanovil do vedoucích funkcí pro zakázku realizovanou podle této smlouvy tyto osoby:
vedoucí zakázky xxx
zástupce vedoucího zakázky xxx
- IX.2. Poskytovatel je povinen neprodleně písemně oznámit jakékoliv změny v pověření odpovědných osob.

X. ODPOVĚDNÉ OSOBY OBJEDNATELE

- X.1. Objednatel předá poskytovateli při podpisu smlouvy seznam odpovědných osob objednatele pro každý objekt. Seznam bude obsahovat jména, funkce a telefonická spojení na jednotlivé pracovníky.
- X.2. Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit jakékoliv změny v pověření odpovědných osob.

XI. ODPOVĚDNOST POSKYTOVATELE ZA ŠKODY, POJIŠTĚNÍ POSKYTOVATELE

- XI.1. Poskytovatel má uzavřenou Pojistnou smlouvu na pojištění majetku a odpovědnosti za škodu č. 7600152097 u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group. Výše plnění pojistné události je do částky 20.000.000,- Kč. Za škodu způsobenou na majetku objednatele pracovníkem poskytovatele, který při výkonu svých povinností jedná v rozporu s touto smlouvou či obecně platnými právními předpisy, odpovídá poskytovatel, a to v souladu s výše uvedenou pojistnou smlouvou.
- XI.2. Poskytovatel se zavazuje, že pojistnou smlouvu podle odst. XI.1. této smlouvy bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání smlouvy.
- XI.3. Poskytovatel je v plné výši odpovědný za škodu, kterou prokazatelně způsobil objednateli a jež se přímo nevztahuje k předmětu plnění podle této smlouvy.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- XII.1. V případě prodlení s placením faktury uhradí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši **0,02%** z dlužné částky za každý den prodlení.

- XII.2. V případě, že poskytovatel poruší jakékoliv povinnosti, které mu vyplývají z této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý případ porušení. Objednatel má právo započíst smluvní pokutu na kteroukoliv fakturu poskytovatele.
- XII.3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- XIII.1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počítá se ode dne prvního kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- XIII.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy okamžitě v případě závažného porušení smlouvy ze strany poskytovatele. Za závažné porušení smlouvy se považuje:
- odebrání živnostenského oprávnění poskytovateli
 - opakované nedostatky v plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele
 - porušení předpisů objednatele ze strany poskytovatele
 - nezajištění sjednaných plnění ze strany poskytovatele

XIV. Závěrečná ustanovení

- XIV.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
- XIV.2. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Plány areálů
Příloha č. 2: Směrnice pro výkon strážní služby
- XIV. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 poskytovatel. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů.
- XV. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. odst. III.2. této smlouvy.

V Brně dne.....

V Olomouci dne.....

Za objednatele

Za poskytovatele

Příloha č. 1
Plány areálů

Příloha č. 2
Směrnice pro výkon strážní služby
