



OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“), dále také jen „veřejná zakázka“:

„Rekonstrukce modrého domu v Přešticích“

1. Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Město Přeštice
Sídlo:	Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice
Zástupce zadavatele:	Mgr. Karel Naxera, starosta
IČ:	00257125
Datová schránka:	hcpbx62
Profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00257125
Přístup k zadávací dokumentaci:	Zadávací dokumentace včetně veškerých příloh je veřejně dostupná na profilu zadavatele města Přeštice.
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Jan Wiesner, vedoucí oddělení rozvoje města
Email:	
Telefon:	
Druh zakázky:	stavební práce
CPV kódy:	45110000-1 Demolice a zemní práce 45454100-5 Rekonstrukce budov 09331200-0-Solární fotovoltaické moduly 09332-Instalace a montáž solárních zařízení 45211340-4 Výstavba bytových domů

2. Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace části zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Osoba 1, IČO 25203231, projektová dokumentace

3. Všeobecné údaje o zadávacím řízení:

Jedná se o veřejnou zakázku zadávanou v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“).

Zadavatel také postupuje v souladu s „Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014–2020, vydání 1.13 ze 15. 10. 2019“, vydaným Integrovaným regionálním operačním programem.

Zadavatel také postupuje s v souladu s „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014–2020 , verze 8, ve znění ze dne 1. 7. 2019“.

Ustanovení ZZVZ a Metodických pokynů mají vždy aplikační přednost před touto zadávací dokumentací a účastníci i zadavatel se jimi budou přednostně řídit. Zadavatel upozorňuje účastníky, že zadávací podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z právních předpisů a dalších obecně závazných norem, které se vztahují k výběrovému řízení a předmětu veřejné zakázky, jimiž se účastník při zpracování nabídky musí rovněž řídit.

Zadavatel vybere nejvhodnějšího zhotovitele, se kterým následně uzavře smlouvu o dílo. Smlouva s vybraným zhotovitelem bude uveřejněna na profilu zadavatele města Přeštice a v registru smluv.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že na předmět veřejné zakázky jsou podány žádosti o dotaci z evropských fondů a národního fondu. Podrobnosti k dotaci jsou uvedeny v článku 17 této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že podrobnosti k předmětu plnění, resp. ke všem jeho dílčím položkám a jejich rozsahu a podrobné obchodní podmínky jsou uvedeny rovněž v přílohách této zadávací dokumentace. Předpokládá se tedy, že účastník pečlivě prostuduje veškeré zadávací podmínky, tzn. všechny informace, pokyny, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení se dodavatel stává účastníkem výběrového řízení a přijímá plně a bez výhrad veškeré zadávací podmínky. V případě, že účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, zejména tedy podmínkám stanoveným zadavatelem či podmínkám zákonným, může to mít za důsledek vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Podáním nabídky ve výběrovém řízení účastník čestně prohlašuje pravdivost a platnost všech informací a údajů obsažených v jeho nabídce.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty nebo vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu apod., jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

4. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky:

4.1 Forma komunikace

Veškeré úkony zadavatele vůči dodavatelům nebo úkony dodavatelů vůči zadavateli v zadávacím řízení musí mít písemnou formu v elektronické podobě a musí být podepsané osobou, oprávněnou jednat za dodavatele.

4.2 Komunikace dodavatele se zadavatelem

Nabídku je možno podat pouze prostřednictvím profilu zadavatele.

Ostatní písemnosti v zadávacím řízení lze doručit zadavateli pouze jedním z následujících způsobů:

- prostřednictvím profilu zadavatele (Portál pro vhodné uveřejnění) - preferovaný způsob

- e-mailem (nutné použít pouze kontaktní údaje uvedené v článku 1 ZD)
- datovou schránkou

Za okamžik doručení se v případě elektronického doručování považuje den a hodina doručení elektronické zprávy.

4.3 Komunikace zadavatele s dodavatelem

Veškeré dokumenty a informace, související s daným zadávacím řízením, bude zadavatel v souladu s § 211 zákona doručovat účastníkům výhradně v elektronické formě, pomocí elektronických nástrojů:

- prostřednictvím profilu zadavatele (Portál pro vhodné uveřejnění)
- e-mailem
- datovou schránkou

4.4 Dotazy v průběhu řízení

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Dotazy budou zodpovězeny v níže uvedené lhůtě přímo tazateli a dále budou uveřejněny na profilu zadavatele města Přeštice.

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení žádosti podle předchozího odstavce.

5. Vymezení předmětu, místa a doby plnění veřejné zakázky:

Předmět plnění veřejné zakázky:	Rekonstrukce budovy č. p. 460 A č. p. 458 a úpravy okolních ploch. Rekonstruované objekty: SO 01: Budova občanské vybavenosti č. p. 460, a SO 02: Bytový dům č. p. 458, tvoří jediný monoblok, který se nachází v zastavěném území města Přeštice, v ulici Palackého poblíž křižovatky s třídou 1. máje. Součástí předmětu plnění jsou také bourací práce a likvidace odpadu. Součástí předmětu plnění je dále také dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny na střeche budovy. Podrobnosti k předmětu plnění jsou uvedeny v příloze č. 4 – projektová dokumentace.
Místo plnění zakázky:	Palackého ulice č. p. 458 a 460, 334 01 Přeštice stavební parcely p. č. 1805/1, 1805/2 pozemkové parcely p. č. 2609, 1437/3 katastrální území Přeštice (735256)

**OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Město Přeštice

Prohlídka místa plnění:	11. 8. 2020 od 10:00h nebo 12. 8. 2020 od 14:00h Zájemci o prohlídku si rezervují termín prohlídky emailem nejméně jeden pracovní den před konáním prohlídky. Zájemci o prohlídku se sejdou na místě plnění.
Předpokládaný termín plnění:	10/2020 – 12/2021
Nejzazší termín plnění:	do 16 měsíců od podpisu smlouvy

Důvodem nerozdělení této nadlimitní veřejné zakázky na části je provázanost stavebních prací tvořících předmět veřejné zakázky a z toho plynoucí nepřiměřeně náročná koordinace v případě jednotlivých dodavatelů, i s ohledem na složitost plnění, riziko nepřiměřeného navýšení nákladů na plnění a technická náročnost rozdělení předmětu plnění.

Jsou-li v ZD nebo jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy nebo ilustrace jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Nedodržení technických parametrů projektové dokumentace (dle přílohy č. 4) může vést k vyřazení nabídky z výběrového řízení.

6. Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota zakázky:	81 373 093 Kč bez DPH
Výše uvedená hodnota zakázky je předpokládaná a zadavatel připouští její překročení.	

7. Požadavky zadavatele na kvalifikaci:

Veškeré doklady k prokázání kvalifikace dle článku 7.1 a 7.2 nesmějí být starší než 3 měsíce před vyhlášením veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže svoji kvalifikaci předložením příslušných dokladů ve lhůtě pro podání nabídek, přičemž zadavatel připouští předložení dokladů v prosté kopii. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

7.1 Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje předložení základní způsobilosti dodavatele v souladu s § 74 ZZVZ.

7.1.1 Základní způsobilost prokáže dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- d) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němu nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 7.1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

7.1.2 Prokázání základní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

7.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje předložení základní způsobilosti dodavatele v souladu s § 77 ZZVZ.

- a) Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Povinností dodavatele je předložit doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, předmětu podnikání či licenci minimálně k: „**Provádění staveb, jejich změn a**

odstraňování“ a současně také k: „Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení“

- c) Že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Doklady podle odstavce a) – c) dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

7.3 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje předložení základní způsobilosti dodavatele v souladu s § 79 ZZVZ.

Zadavatel požaduje k prokázání kritéria technické kvalifikace předložit následující dokumenty:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Minimální úroveň kritéria: dodavatel splňuje technickou kvalifikaci dle bodu 7. 3 a), pokud v posledních 5 letech provedl alespoň 3 stavební práce, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo stavba pozemní budovy v minimální výši 50.000.000,- Kč bez DPH za jednu stavbu.

Dodavatel prokáže splnění předmětné kvalifikace předložením:

seznamu významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, a **osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.**

- b) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Minimální úroveň kritéria: dodavatel splňuje technickou kvalifikaci dle bodu 7. 3 b), pokud předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky, kteří budou splňovat následující požadavky:

Dodavatel prokáže, že disponuje osobou, která má:

- i. Autorizaci podle zákona č. 360/19992 Sb. v oboru pozemní stavby
- ii. 5 let praxe při řízení stavebních prací (z tohoto alespoň 3 roky jako stavbyvedoucí), přičemž jako stavbyvedoucí musel působit min. u 3 obdobných zakázek jako je předmět zadávacího řízení tj. předmětem byla rekonstrukce nebo stavba pozemní budovy v minimální hodnotě 50.000.000,- Kč bez DPH za jednu stavbu

Dodavatel prokáže splnění předmětné kvalifikace této osoby předložením:

- i. Odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace)

- ii. Životopis nebo čestné prohlášení osoby, obsahující délku praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jejich profesní pozice na těchto realizovaných projektech v rámci praxe)
- iii. a dále:
- nejsou-li zaměstnanci dodavatele zaměstnání na stálý zaměstnanecký poměr, doloží osoba na uvedené pozici závazek podílet se na plnění zakázky
 - jsou-li zaměstnanci dodavatele zaměstnání na stálý zaměstnanecký poměr, doloží zhotovitel pracovní smlouvu anebo čestné prohlášení, že osoba disponující kvalifikací a zkušeností dle článku 7.3 b) je jeho zaměstnancem.
- c) seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- Minimální úroveň kritéria:** dodavatel splňuje technickou kvalifikaci dle bodu 7.3 c), pokud v posledních 3 letech realizoval alespoň 3 dodávky, jejichž předmětem byla dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny na střeše budovy v minimální výši 250.000,- Kč bez DPH za jednu dodávku.
- Dodavatel prokáže splnění předmětné kvalifikace předložením:**
seznamu významných dodávek realizovaných za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
- d) osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.
- Minimální úroveň kritéria:** Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci dle bodu 7.3 d), pokud předloží doklady o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích zaměstnanců dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky, kteří budou splňovat následující požadavky:
- Dodavatel tedy prokáže, že disponuje osobou, která má:**
- i. osvědčení „Elektromontér fotovoltaických systémů“ podle § 10d zákona č.406/2000 Sb., o hospodaření s energií
- Dodavatel prokáže splnění předmětné kvalifikace této osoby předložením:**
- i. Odborné kvalifikaci osob (certifikáty, oprávnění, autorizace)
- ii. a dále:
- nejsou-li zaměstnanci dodavatele zaměstnání na stálý zaměstnanecký poměr, doloží osoba na uvedené pozici závazek podílet se na plnění zakázky
 - jsou-li zaměstnanci dodavatele zaměstnání na stálý zaměstnanecký poměr, doloží zhotovitel pracovní smlouvu anebo prohlášení, že osoba disponující kvalifikací a zkušeností dle článku 7.3 d) je jeho zaměstnancem.

7.4 Ekonomické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje předložení základní způsobilosti dodavatele v souladu s § 78 ZZVZ.

- a) Zadavatel v rámci požadované ekonomické kvalifikace požaduje, aby roční obrat dodavatele činil min. 160.000.000,- Kč bez DPH, a to v každém ze tří bezprostředně předcházejícím účetním období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

7.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli v nabídce předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti jinou osobou podle § 77 odst. 1,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že požadavek podle tohoto písmene je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění zakázky společně s dodavatelem.

Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle článku 7.3 a), 7.3 b) a 7.3 c) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle tohoto písmene obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. V tomto závazku musí být přesně věcně vymezeno, jakou část kvalifikace jiná osoba za dodavatele prokazuje (nestačí obecný odkaz) a dále z tohoto závazku musí být dostatečně zřejmé, v jakých částech plnění zakázky, jakým konkrétním způsobem a do jaké míry se bude jiná osoba podílet na plnění zakázky.

8. Účast poddodavatelů:

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Seznam poddodavatelů uvede dodavatel jako samostatnou část své nabídky (Příloha č. 5, formulář seznamu poddodavatelů). Pokud dodavatel nepředpokládá plnění žádné části veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží čestné prohlášení, že nebude při plnění veřejné zakázky využívat poddodavatele.

V tomto seznamu poddodavatelů budou uvedeni také ti poddodavatelé, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje část kvalifikace.

9. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

Účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celý předmět plnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací. Cena bude předložena v českých korunách.

Nabídková cena bude uvedena v českých korunách CZK v členění:

- nabídková cena za celý předmět zakázky bez DPH
- DPH za celý předmět zakázky
- nabídková cena za celý předmět zakázky včetně DPH

9.1 Další požadavky:

- a) pro předložení nabídkové ceny dodavatel použije a vyplní přílohu č. 1 – Krycí list
- b) cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu plnění předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu zakázky.
- c) účastník stanoví nabídkovou cenu celou částkou na základě ocenění jednotlivých položek uvedených v položkovém rozpočtu (výkazy výměr, tj. soubory „**19-0311-1 - Rekonstrukce budovy čp. 460, Přeštice [zadání]**“ a „**19B-0301-1 - Rekonstrukce budovy čp. 458, Přeštice [zadání]**“; součást přílohy č. 4). Nabízené ceny se uvádí jako aktuální ceny v den předložení nabídky. Ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé požadované položce. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou v nabídce uvedené zvlášť. Oceněný položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou za účastníka jednat bude nedílnou součástí nabídky.

Účastník musí v nabídce předložit následující:

- KRYCÍ LIST NABÍDKY
- PROHLÁŠENÍ O AKCEPTACI POŽADAVKŮ ZADAVATELE
- VYPLNĚNÝ A PODEPSANÝ NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
- OCENĚNÉ VÝKAZY VÝMĚR – POLOŽKOVÉ ROZPOČTY STAVBY, dle přílohy č. 4
- DOKLADY PROKAZUJÍCÍ KVALIFIKACI
- SEZNAM PODDODAVATELŮ
- PŘÍPADNĚ DALŠÍ PODKLADY

Veškeré dokumenty budou vyplněné a podepsané účastníkem nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka (např. na základě plné moci, která musí být součástí nabídky)

10. Hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro výběr dodavatele bude ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude posuzována a hodnocena **podle jediného kritéria a tím je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH**. K hodnocení bude použita **cena uvedená v krycím listu nabídky**.

**OZNÁMENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Město Přeštice

Zadavatel seřadí nabídky vzestupně podle nabídkové ceny. Za nejvýhodnější se považuje nabídka s nejnižší cenou v Kč bez DPH.

11. Záruka:

Zadavatel požaduje záruční dobu na zhotovené dílo (stavební práce):
v délce 60 měsíců
Zadavatel požaduje záruční dobu na dodávku fotovoltaické elektrárny:
v délce 24 měsíců na celé dílo (zhotovenou elektrárnu, tato záruka se vztahuje také na upevňovací konstrukci)
v délce 120 měsíců na fotovoltaické panely. Produktová záruka musí být potvrzená výrobcem panelů. Toto prohlášení bude součástí nabídky.
v délce 60 měsíců na fotovoltaické střídače. Produktová záruka musí být potvrzená výrobcem střídačů. Toto prohlášení bude součástí nabídky.
Nedodržení výše uvedených záručních lhůt může vést k vyřazení nabídky z výběrového řízení.

12. Pojištění:

Při uzavření smlouvy doloží vybraný dodavatel platný doklad o pojištění dodavatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností, a to s tzv. pojistným krytím nejméně ve výši ujednané ceny díla.

Při uzavření smlouvy doloží dále vybraný dodavatel platný doklad o pojištění způsobené stavební a montážní činností na tuto zakázku, které mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění Díla až do termínu předání a převzetí Díla, a to s tzv. pojistným krytím nejméně ve výši ujednané ceny díla.

Bližší podmínky rozsahu požadovaného pojistného krytí najdou účastníci v příloze č. 3 zadávací dokumentace – smlouva o dílo.

13. Jistota:

V souladu s § 41 ZZVZ zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1 000 000,- Kč.

Jistotu poskytne účastník formou složení peněžní částky na účet Zadavatele (dále také je „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Údaje potřebné pro poskytnutí peněžní jistoty:

Číslo účtu: 35-7983880257

Kód banky: 0100

Název banky: Komerční banka, a.s.

Pobočka: Komerční banka, a.s., Goethova 2704/1, 301 00 Plzeň

Účastník zadávacího řízení musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

Variabilní symbol = IČO účastníka, nebo datum narození účastníka (fyzické osoby)

Výpisem z účtu zadavatele bude ověřeno složení jistoty formou peněžní částky v požadované výši a v požadované lhůtě.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky nebo pojištění záruky:

Má-li být jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty (podle § 41, odst. 5 ZZVZ). Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41, odst. 8 ZZVZ pojistné plnění.

V případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky musí nabídka účastníka obsahovat elektronický originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky. V případě poskytnutí jistoty formou pojištění záruky musí nabídka účastníka obsahovat elektronický originál pojistné smlouvy, která musí být uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41, odst. 8 ZZVZ pojistné plnění.

Podmínky a lhůty vrácení jistoty proběhnou v souladu s § 41, odst. 6 ZZVZ.

14. Zadávací lhůta:

Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

Lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, činí 150 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.

15. Lhůta, místo a způsob pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek:	Datum:	2. 9. 2020	Hodina:	14:00
Způsob doručení nabídek:	Pouze elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele, portálu Pro vhodné uveřejnění			
Adresa profilu zadavatele:	https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00257125			
Nabídka bude zpracována v českém nebo slovenském jazyce.				
Každý Účastník může předložit zadavateli pouze jednu nabídku.				

16. Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje:

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě. Informace k podání nabídek v elektronické podobě:

- a) Pro podání nabídky v elektronické podobě bude sloužit certifikovaný elektronický nástroj „Portál pro vhodné uveřejnění“, dostupný na internetové adrese www.vhodne-uvarejneni.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití „manuál pro dodavatele“. <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/manualy>
- b) Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost podání nabídky zaregistrován jako dodavatel na výše uvedeném elektronickém nástroji. Tato služba není zpoplatněna. Registraci doporučuje zadavatel zahájit nejméně 5 pracovních dní před podáním nabídky.
- c) Účastníkovi řízení je dále doporučeno disponovat kvalifikovaným certifikátem (zaručený elektronický podpis)

17. Informace k dotaci:



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

Registrační číslo projektu:

CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0013450

Podána žádost o dotaci v rámci Integrovaného regionálního programu operačního programu (dále také jen IROP), 78. výzva - Energetické úspory v bytových domech III, projekt **Rekonstrukce budovy č. p. 458 v Přešticích**.

Účelem projektu je snížení konečné spotřeby energie v bytovém domě.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Registrační číslo projektu:

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0012220

Podána žádost o dotaci v rámci Operačního programu Životní Prostředí (dále také jen OP ŽP), 121. výzva, projekt **Rekonstrukce budovy č. p. 460 v Přešticích**.

Účelem projektu je snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách.



Státní fond
podpory investic

Číslo projektu:

bude přiděleno

Žádost o dotaci v rámci státního fondu podpory investic, program **Výstavba pro obce**, č. p. 460 v Přešticích.

Účelem projektu je vznik sociálních bytů.

V případě schválení dotace(i) budou všechny faktury se způsobilými výdaji označeny registračním číslem projektu. Zadavatel toto včas vhodným způsobem oznámí a označí zhotoviteli.

Zadavatel prohlašuje, že v rámci zakázky nedochází ke křížovému financování.

18. Další podmínky:

- a) Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese účastník
- b) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo:
- Změnit nebo doplnit soutěžní podmínky
 - Nevracet účastníkům předložené nabídky
 - Vyžádat si od účastníků zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 ZZVZ
 - Vyloučit účastníka v souladu s § 48 ZZVZ
 - Zrušit výběrové řízení v souladu s § 127 ZZVZ, zejména z důvodu dle odst. 2, písm. e)
- a) Dodavatel má povinnost umožnit v plném rozsahu kontrolním orgánům provedení kontroly svého účetnictví a realizace veřejné zakázky, jak plyne ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

19. Další části zadávací dokumentace:

KRYCÍ LIST NABÍDKY	Příloha č. 1
PROHLÁŠENÍ O AKCEPTACI POŽADAVKŮ ZADAVATELE	Příloha č. 2
SMLOUVA O DÍLO	Příloha č. 3
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, VÝKAZY VÝMĚR	Příloha č. 4
FORMULÁŘ SEZNAMU PODDODAVATELŮ	Příloha č. 5

V Přesticích dne 27. 7. 2020



Podpis oprávněné osoby zadavatele, razítko
Mgr. Karel Naxera, starosta