

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Obč.Z.“)

Číslo smlouvy objednatele .....

Číslo smlouvy zhotovitele .....

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Objednavatel:** Město Přeštice  
adresa: Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice  
IČ: 00257125  
DIČ: CZ00257125  
zastoupen: **Mgr. Karlem Naxerou**  
**starostou města**

zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Mgr. Karel Naxera

b) technických: .....

**2. Zhotovitel** .....

.....

.....

.....

se sídlem .....

IČ: .....

DIČ: .....

Zápis ve veřejném seznamu: .....

Zastoupen: .....

.....

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: .....

b) technických: .....

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), čímž se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle této smlouvy a objednatel k převzetí díla a k zaplacení smluvní ceny za dílo, a to za podmínek v této smlouvě uvedených.

**Článek II.**  
**PŘEDMĚT DÍLA A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je rekonstrukce budovy č. p. 460, ležící na pozemku p.č. st. 1805/1 a dále budovy č. p. 458, ležící na pozemku st. 1805/2, to vše v k.ú. Přeštice (dále též jako „rekonstruované objekty“) a úpravy okolních ploch, včetně povinnosti zhotovitele poskytnout veškerou součinnost (radu, nápomoc, či předání potřebných listin) pro vydání rozhodnutí o užívání stavby (tzv. kolaudace), které si objednatel následně zajistí sám, to vše z důvodu současného nevyhovujících stavebně technického stavu. Rekonstruované objekty: SO 01: Budova občanské vybavenosti č. p. 460, a SO 02: Bytový dům č. p. 458, tvoří jediný monoblok, který se nachází v zastavěném území města Přeštice, v ulici Palackého poblíž křižovatky s třídou 1. máje. Součástí předmětu plnění jsou také bourací práce a likvidace odpadu. Součástí předmětu plnění je dále také dodávka a montáž fotovoltaické elektrárny na střechu budovy. Rozsah stavby je specifikován jejími technickými parametry, jejím stavem a podmínkami na místě provádění díla, které si zhotovitel s nejvyšší odbornou pečlivostí zjistil před uzavřením této smlouvy. Dle této smlouvy se tedy zhotovitel v souladu s ust. § 2586 odst. 1 Obč.Z. zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést Dílo a objednatel se zavazuje výhradně za splnění podmínek uvedených v této smlouvě Dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Předmětem Díla ve smyslu čl. II. odst. 1 této smlouvy je zejména povinnost zhotovitele k :
  - a) vypracování geodetického zaměření stavby, způsobem a v kvalitě potřebné pro následné vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby, která bude zachycovat konečný stav staveb, a to v rozsahu vyžadovaném zejména stavebních zákonem a v náležitostech stanovených přílohou č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, jakož i dalších zvláštních právních předpisů (dále jen „**DSPS**“);
  - b) zajištění veškerých činností, ke kterým je povinen zhotovitel stavby povinen dle zákona č. 309/2006 Sb. a nejsou výhradně vázány na osobu objednatele. Zhotovitel výslovně ujišťuje objednatele, že veškeré povinnosti vymezené v zákonných ustanoveních dle vět předchozích, se kterými se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil, bez dalšího v rámci zhotovování díla provede na své náklady, odpovědnost a nebezpečí;
  - c) zajištění veškerých závazných stanovisek, povolení (vyjma stavebního povolení, které před uzavřením smlouvy bylo vydáno na základě žádosti objednatele a je uvedeno v čl. II. odst. 5 písm. d) této Smlouvy), souhlasů, osvědčení či schválení dotčených orgánů, jakož i případně fyzických osob nutných k provedení, zhotovení staveb, , včetně zajištění závěrečné prohlídky stavby.;
  - d) provedení vlastních stavebních prací a dodávek v rámci úpravy stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy (dále též jen „**Stavba**“), a to dle přiložené projektové dokumentace uvedené v čl. II. odst. 5 této Smlouvy.
  - e) Součástí předmětu plnění této smlouvy je také:
    - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
    - vypracování geodetického zaměření stavby, způsobem a v kvalitě potřebné pro následné zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks
    - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby; četnost kontrolních dnů bude stanovena objednatelem dle této smlouvy, popř. požadavky TDS;

- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot, stavební sutí a dalších vzniklých odpadů na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
- provedení přejímky stavby;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě;
- provedení všech souvisejících inženýrských činností vedoucích zejména k možnosti objednatele účinně a řádně žádat o vydání veškerých správních rozhodnutí potřebných pro povolení předčasného užívání stavby anebo pro povolení užívání dokončené stavby či její části;
- poskytnutí potřebné součinnosti (radu, nápomoc, či předání potřebných listin) objednateli k vydání rozhodnutí o užívání stavby (kolaudace), které bude provádět objednatel;
- zajištění vytýčení veškerých sítí včetně stanovisek správců dotčených sítí;
- geodetické zaměření skutečného stavu a geometrický plán stavby, provedené v souřadném systému S-JTSK, výškovém systému BPV 3. třídy přesnosti a ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem; výkres bude vyhotoven v digitální formě a se seznamy souřadnic a výšek v ASCII tvaru a předán na CD nosiči a to v počtu 2 CD; zaměření skutečného stavu bude provedeno formou soutisku s katastrální mapou; geodetické zaměření bude provedeno oprávněným geodetem, geodetické zaměření bude předáno včetně akceptačního protokolu;
- provedení případných inženýrských činností souvisejících s dopravními opatřeními v průběhu stavby, zejména zajištění uzavírek a povolení ke zvláštnímu užívání komunikace po dobu výstavby;
- náklady na zhotovení, instalaci, provoz a údržbu informačních tabulí o Stavbě v místě provedení Díla od termínu zahájení až do úplného dokončení Díla; umístění a obsah všech informačních tabulí i reklam musí být v souladu s příslušnými pravidly poskytovatele dotace,
- zajištění revizní zprávy pro instalovanou fotovoltaickou elektrárnu na střeše budovy, a to v kvalitě a provedení, způsobilém k předložení jako podkladu pro rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v rámci řízení o udělení licence či změně licence, poskytnutí veškeré potřebné součinnosti při řízení u Energetického regulačního úřadu v rámci řízení o udělení licence či změně licence, tedy zejména nikoliv však výlučně (radu, nápomoc, či předání potřebných listin) potřebných pro dané řízení,

(v souhrnu též jako „dílo“)

### 3. Místo plnění díla jsou následující pozemky:

Budova č.p. č. p. 460; stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku parc. č. st. 1805/1, Budova č.p. 458; bytový dům, která je součástí pozemku parc. č. st. 1805/2, jakož i pozemky p.č. st.p. 1805/1, st.p. 1805/2, parc.č. 1437/3, parc.č. 2609, vše k. ú. Přeštice.

### 4. Technické parametry stavby:

Jsou dány podrobně v Podkladech pro zhotovení Díla, zejména pak v dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 5 písm. c) této Smlouvy.

5. Dílo bude provedeno:

- a) dle podrobných požadavků a podmínek objednatele jako zadavatele pro zpracování nabídky uvedených ve všech částech zadávací dokumentace a výkazu výměr v rámci zadávacího řízení „Rekonstrukce modrého domu v Přešticích“.
- b) dle nabídky zhotovitele podané objednateli na ..... dne .....
- c) dle projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy č.p. 460 a č.p. 458 a úpravy okolních ploch v Přešticích“ (dále též jako „PD“) vypracované společností Area Group, s.r.o., se sídlem Šafaříkovi sady 5, 301 00 Plzeň, IČO : 25203231, odpovědný projektant ..... vedoucí projektu .....
- d) dle dalších podmínek dotčených orgánů a organizací, zejména dle rozhodnutí Městského úřadu Přeštice, odboru výstavby a územního plánování ze dne 4.2.2020 č.j. PR-OVÚP-VAE/4049/2020, jakož i v souladu se všemi podmínkami stanovenými tímto rozhodnutím a stanovisky dotčených orgánů uvedených v tomto rozhodnutí, zejména (nikoliv výlučně) uvedených v čl. II. odst. 6, III odst. 15, ad. tohoto rozhodnutí.

*(dále též jako „Podklady pro zhotovení díla“)*

Strany ujednávají, že v případě nesouladu výše uvedených Podkladů pro zhotovení díla se užije nejdříve závazně znění této smlouvy a následně podkladu dle písm. c) shora, následně subsidiárně podkladu ad. písm. a) shora, následně subsidiárně písm. d) shora a následně případně podkladu dle písm. b) shora.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a oboustranně podepsaným zápisem o předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků předáno objednateli. Dílo je dokončeno, odpovídá-li zcela a bez jakýchkoliv výhrad výsledku sledovanému touto smlouvou, a to po funkční stránce, stavebně-technické stránce, jakož i estetické stránce a všem jejím výminkám. Objednatel se zavazuje toliko a výhradně dokončené Dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatí níže sjednanou smluvní cenu dle článku IV. bodu 1 této smlouvy. Je-li Dílo převzato s vadami, nedodělků, či jakýmkoliv výhradami, či není-li předání deklarováno i podpisem objednatele na písemném zápise o předání díla, nemá se Dílo ve smyslu této smlouvy za dokončené.

8. Strany, a.) ve smyslu povinnosti zhotovitele dle ust. § 2594 Obč.Z. upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci nebo příkazu a b.) ve smyslu povinnosti zhotovitele oznámit objednateli bez zbytečného odkladu při provádění Díla zjištění skrytých překážek týkajících se místa, kde má být Dílo provedeno, znemožňujících provést Dílo dohodnutým způsobem, ujednávají, resp. zhotovitel výslovně prohlašuje a deklaruje, že i.) je mu stav místa provádění Díla bez dalšího velmi dobře znám, že ii.) jej s nejvyšší možnou odbornou péčí prohlédl, přičemž provedl průzkum faktických a právních vlastností okolní míst provádění Díla (místností, staveb či pozemků), jakož i rekonstruované budovy jako celku, prověřil veškeré materiály, ze kterých byla rekonstruovaná stavba zhotovena, jakož i technologie, kterou byla původně prováděna a z těchto důvodů deklaruje, že na místě provádění Díla nejsou místa pro zhotovení díla nevhodná, jakož že na místě provádění Díla není skrytých ani viditelných překážek, která nemohla být zjištěna s náležitou odbornou péčí, kterou zhotovitel vyvinul. Zhotovitel současně objednatele výslovně ujišťuje, že projekt provedení Díla (PD), a to jak jeho grafickou tak textovou část pečlivě prostudoval. Zhotovitel činí i spolu s objednatelům za nesporné, že závazkem dle této smlouvy je zhotovení díla do stavu, kvality a kvantity; tedy do výsledku odpovídajícímu jednak přílohám dle této smlouvy a

dále do výsledku plně odpovídajícímu obvykle plně bezvadnému dílu daného druhu, to vše postupy a materiály *lege artis*. Strany dohody, že Dílo mimo vět předchozích má být zhotovitelem provedeno a zhotoveno k výsledku odpovídajícímu veškerým relevantním technickým normám pro stavbu daného typu a materiály pro její výstavbu užívaných, to vše bez ohledu na to v jakých právních předpisech jsou uvedeny. Technickou normou se ve smyslu věty předchozí rozumí jak ČSN normy, tak EU normy s tím, že při případném rozporu takových norem upravujících tytéž vlastnosti, vzhled či povahu věci se užije pro závazek zhotovitele norma s požadavky vyšší kvality. Zhotovitel ujišťuje objednatele a deklaruje, že se srozuměním rozsahu a požadovaných kvalit předmětu díla a s podrobným odborným zhodnocením místa provedení díla a Podkladů k provedení díla sám navrhl cenu díla uvedenou v ust. čl. IV. této smlouvy.

Strany ujednávají, že dojde-li při realizaci Díla ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla (*zejména když při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávil ani nemohl předvídat ani při vynaložení nejvyššího možného odborného úsilí a mají vliv na cenu díla; či při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel*), je zhotovitel povinen postupovat dle ust. § 2594 Obč.Z. a přitom provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou novace (*tzv. dodatku*) ke smlouvě. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, se cena těchto prací stanoví dle dobrozdání soudního znalce z daného oboru, určeného objednatel. Teprve po jeho odsouhlasení má právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Neuzavření novace, či doba mezi předložením novace a jejím případným uzavřením, nemá vliv na povinnost zhotovitele provést Dílo ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy. Pokud zhotovitel nebude mít uzavřenou novační dohodu, má se bez dalšího za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty a zhotovitel pak již nemá jakékoliv právo na jejich úhradu, s čímž jsou obě strany plně srozuměny. Veškeré změny musí být též zaznamenány zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je však též srozuměn s tím, že jakékoliv případné změny této smlouvy jsou podřízeny ust. § 222 an. zákona č. 134/2016 Sb., přičemž v případě změn v rozsahu závazku je zhotovitel povinen nad rámec povinností dle věty první tohoto ustanovení, současně s předložením návrhu na změnu smlouvy, předložit objednateli odůvodnění změny ve smyslu skutečností rozhodných v hypotéze ust. § 222 zákona č. 134/2016. Sb.. Jakékoliv změny ceny v rozporu se zákonem č. 134/2016 Sb. se zapovídají. Strany deklarují své srozumění se zákonným oprávněním objednatele případně ukončit tuto smlouvu dle ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb.

9. Objednavatel si vyhrazuje právo, v případě, že to bude souladné se zákonnými předpisy, a to zejména se zákonem č. 134/2016 Sb., doplnit předmět díla o další práce a dodávky a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto práce za úhradu zajistit. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele je podstatné porušení smlouvy.
10. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie, postupy nebo změny oproti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo či mu musí být známo, že je škodlivý, vadný nebo ve smyslu právních předpisů nepovolený. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitou nápravu (tedy uvést takovou část díla do stavu souladného s tímto požadavkem a smlouvou) a veškeré náklady s tím spojené nese výhradně zhotovitel.
11. Zhotovitel zabezpečí, že pokud v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této Smlouvy, prokazoval určitou část kvalifikace prostřednictvím subdodavatele, musí se tento subdodavatel podílet na plnění předmětu díla alespoň v rozsahu, ve kterém prokázal splnění příslušné části kvalifikace. Zhotovitel není oprávněn změnit subdodavatele, které uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, bez předchozího souhlasu objednatele,

a to bez ohledu, zda prostřednictvím subdodavatele prokazoval určitou část kvalifikace či nikoliv. Objednatel však nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. Porušení povinnosti získání souhlasu objednatele se změnou subdodavatele, jakož i zhotovení částí Díla prostřednictvím subdodavatele, kterého zhotovitel v rámci nabídky do veřejné zakázky neoznačil, je považována za podstatné porušení této smlouvy a zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit. Pokud subdodavatel, který byl v nabídce zhotovitele do zadávacího řízení řádně označen, nesplňuje (či přestane splňovat) základní kvalifikační předpoklady dle zadávací dokumentace, či dle platného zákona o veřejných zakázkách nebo přestane disponovat dostatečnou odbornou způsobilostí k plnění určené části předmětu smlouvy, není zhotovitel oprávněn zhotovovat jakoukoliv část Díla prostřednictvím takového podzhotovitele. Porušením povinností dle věty předchozí, je podstatné porušení této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn požádat objednatele o odsouhlasení změny subdodavatele, což zhotovitel bere na vědomí. V případě, že zhotovitel neukončí činnost nevyhovujícího subdodavatele na plnění předmětu díla ve lhůtě do dvaceti (20) dnů ode dne, kdy subdodavatel přestane splňovat předpoklady dle tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

12. Strany deklarují, že součástí této smlouvy jako příloha č. 2 je soupis podzhotovitelů (tzv. subdodavatelů), které zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci veřejné zakázky. Zhotovitel není oprávněn zajišťovat plnění díla pomocí subdodavatele, kterého objednatel neschválil či který nebyl uveden v soupisu podzhotovitelů v zadávacím řízení (příloha č. 2 této smlouvy). Porušení tohoto ustanovení opravňuje objednatele k okamžitému odstoupení od smlouvy. Strany ujednávají, že v případě zhotovování díla prostřednictvím podzhotovitele v rozporu s touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý případ porušení této povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Strany v návaznosti na ust. § 2630 Obč.Z. ujednávají, že vzhledem k zákonné odpovědnosti subdodavatele objednateli, je zhotovitel povinen při kontrakčním procesu s každým subdodavatelem unifikovat svá ustanovení o odpovědnosti za vady, lhůty k dokončení díla a zejména způsob, provádění dané části díla s touto smlouvou. Smlouvy k provedení jakékoliv části díla se subdodavatelem je zhotovitel povinen v jednom vyhotovení předat v neanonymizovaném znění neprodleně, nejpozději však do 7 pracovních dnů po jejím uzavření objednateli. Strany ujednávají, že v případě porušení povinnosti zhotovitele unifikovat se subdodavatelem ujednání o odpovědnosti za vady s touto smlouvou, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0.1 % z celkové ceny díla za každý případ porušení této povinnosti, čímž není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Strany ujednávají, že při porušení povinnosti dle odst. 12 tohoto ustanovení věty předposlední této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla bez DPH za každou nepředloženou smlouvu se subdodavatelem, a to za každý den prodlení se splněním takto utvrzené povinnosti. Současně tím není vyloučeno právo na náhradu škody, zejména pak je zhotovitel povinen nahradit objednateli případnou sankci, udělenou ze strany Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže objednateli, v důsledku nemožnosti splnění povinnosti.
14. Strany ujednávají, že požadovaná kvalita díla je vymezena touto smlouvou a Podklady pro zhotovení díla, či nevyplývá-li z nich určitá vlastnost díla, pak obecně závaznými právními a technickými předpisy, normami ČSN a EN (dle ujednání odst. 8 tohoto ust.) a předpisy ESČ. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, odpovídá za ni pouze zhotovitel. Dosažená kvalita musí zaručovat, že dílo bude mít vlastnosti vymíněné touto smlouvou, či nevyplývá-li z ní určitá vlastnost, pak vlastnosti srovnatelné s podobnými díly daného druhu, případně vlastnosti lepší. Strany výslovně ujednávají, že nemožnost faktického provádění díla v návaznosti na podmínky stanovené předpisy a normami, zvýšených nákladů zhotovitele, či nemožnost provádění díla z důvodu jakýchkoli klimatických podmínek nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.

15. Zhotovitel je srozuměn s tím, že je povinen zajistit veškeré kompletní zkoušky všech technologických, strojních, mechanických částí Díla požadované objednatelem k předání díla a technologií, byť i požadované dodatečně, a to na své náklady, bez práva na navýšení ceny díla.
16. Zhotovitel je povinen dodržovat na své náklady při provádění díla veškeré předpisy bezpečnosti ochrany zdraví při práci (BOZ) a pracovní ochrany (PO) a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby. Zhotovitel bude plnit veškeré povinnosti stanovené mu zákonem pro BOZ a PO, zejména (nikoliv výlučně) zákonem č. 309/2006 Sb. Porušení těchto povinností je podstatným porušením smlouvy. Povinnosti uložené zákonem č. 309/2006 Sb. a jiných předpisů v oblasti bezpečnosti práce objednatelům, jako kupř. jmenovat ve vyjmenovaných případech koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, plní objednatel a zhotovitel k tomu musí poskytnout součinnost a umožnění.
17. Práce či materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi či materiály, respektive odpovídajícími projektové dokumentaci. Vznikne-li touto náhradou objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění těchto nedostatků v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.
18. Odbornou úroveň realizovaného Díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobu – autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. – o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu.
19. Pro účely vymezení pojmu strany též uvádějí, že objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky. Podzhotovitelem či v této smlouvě též jako subdodavatel je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky / veřejné zakázky.

<b>Článek III. DOBA PLNĚNÍ</b>
------------------------------------

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do **3 dnů po formálním předání místa provádění Díla k jeho provedení (tzv. předání staveniště). Zahájením realizace Díla se přitom rozumí provádění vlastních faktických manuálních prací v souladu s vymezeným předmětem Díla dle ust. čl. II. odst. 1, 2 této smlouvy na místě provádění Díla. Formálním předáním se rozumí oboustranné podepsání zápisu dle ust. čl. VI. odst. 1 a 4. této smlouvy.**
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést (*tedy dílo dokončit a předat ve smyslu věty první čl. II. odst. 7 této smlouvy*) nejpozději **do 16 měsíců od podpisu smlouvy.**
3. Smluvní strany ujednávají, že v případě prodlení s provedením díla (*tedy dílo dokončit a předat*) je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z celkové ceny dle článku IV. odst. 1 této smlouvy za každý započatý den prodlení. Plnění smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu případné náhrady škody.
4. Smluvní pokuta bude objednatelem uplatňována formou samostatného daňového dokladu, kterou je zhotovitel povinen uhradit do 15 dnů od jejího doručení. Objednatel je oprávněn provést

zápočet vzniklé smluvní pokuty oproti vlastní pohledávce, kterou má z této smlouvy vůči zhotoviteli.

#### Článek IV. CENA

1. Cena díla, tedy za veškeré práce uvedené v článku II. této smlouvy se sjednává dle doložené cenové kalkulace zhotovitele ve výši:

celkem bez DPH ..... Kč (dále též jako „cena díla“),

2. Cena díla, jakkoliv je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele předložené do zadávacího řízení předcházející uzavření této smlouvy, je ujednána jako cena pevná po celou dobu výstavby a jde o *konečnou výši ceny díla*, za jakýchkoliv skutkových okolností neměnnou. Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení ceny díla, jakkoliv by si případně provedení touto smlouvou vymezeného předmětu Díla vyžádalo vyšší úsilí či vyšší náklady, než bylo předpokládáno. O případné změně ceny díla jejím navýšením, v případě výslovné žádosti objednatele k provedení jiných prací než souvisejících s Předmětem díla, pak za splnění podmínek uvedených v článku II. této smlouvy jsou smluvní strany povinny uzavřít novaci (tzv. dodatek ke smlouvě). Do doby uzavření případné novace ke smlouvě o dílo nevzniká zhotoviteli právo na úhradu vyšší ceny, než která byla sjednána dle článku IV. bod 1 této smlouvy. Strany ujednávají, že neuzavření požadované novace, či doba vynaložená na projednání novace, nemá v žádném případě vliv na lhůtu stanovenou v této smlouvě k provedení díla (doba plnění), přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný. Zhotovitel i v tomto smyslu bere na vědomí, že lhůta k dokončení díla je fixní, a to i z důvodu dotačních podmínek, v rámci kterých Objednatel financuje část ceny díla, in concreto v bodě 3 a zejména 17 oznámení výběrového řízení a zadávací dokumentace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy (dále též jako „dotace“ či „dotační podmínky“ či též jako „dotační titul“), které jsou zhotoviteli i obsahově plně známé. Strany v tomto smyslu též berou na vědomí, že bude-li po uzavření této smlouvy rozhodnuto kterýmkoliv dotačním poskytovatelem, v kterémkoliv dotačním titulu (*Rekonstrukce budovy čp. 458, Přeštice, způsobilé výdaje na energetické úspory – IROP, Rekonstrukce budovy čp. 460, Přeštice, způsobilé výdaje na energetické úspory - OP ŽP, Rekonstrukce budovy čp. 460, Přeštice, způsobilé výdaje na byty – SFPI*), o zamítnutí žádosti o dotaci, či nebude-li rozhodnuto jinak než rozhodnutím o udělení dotace z kteréhokoliv dotačního titulu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž zhotovitel nemá právo na náhradu ušlého zisku, ani jiných nákladů, na rámec skutečně provedených prací. Věta předchozí neplatí do doby před předáním staveniště, kde se uplatní čl. VI. odst. 4 věty předposlední této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v této ceně díla jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu této smlouvy. Do ceny díla jsou taktéž započteny veškeré poplatky, například poplatky za užívání komunikace nebo veřejně přístupných pozemků – „zábor“, apod.



4. Strany ujednávají, že v případě, kdy se neuplatní zákonný režim přenesené daňové povinnosti, se k ceně díla blíže specifikované v tomto článku smlouvy připočte DPH (daň z přidané hodnoty) dle platných právních předpisů. Cena díla s DPH je celkovou cenou díla.

<b>Článek V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, SPLATNOST, VZNIK PRÁVA NA PLNĚNÍ CENY DÍLA, JISTOTA (BANKOVNÍ ZARUKA)</b>
---

1. Strany ujednávají, a to s přihlédnutím k předpokladu, že Dílo dle této smlouvy bude prováděno se značnými náklady, že zhotovitel má právo žádat objednatele o zaplacení přiměřené části odměny na cenu díla (**dále též jako „přiměřená odměna“**). Strany však výslovně ujednávají, že přiměřenou odměnu na cenu díla je zhotovitel oprávněn požadovat nanejvýše jednou měsíčně ve lhůtách a způsobem uvedeným v čl. V. odst. 7 této smlouvy, a to výhradně za skutečně provedené práce a dodávky Díla. Skutečně provedenými pracemi se míní toliko takové, které byly provedeny v souladu s Podklady pro provedení díla a bezprostředně směřují k provedení díla. Má-li zhotovitel vůli uplatnit právo na skutečně provedené práce a dodávky v podobě dodání materiálů, strojů, přístrojů, vybavení, apod. (dále též jako „dodávky“), pak takové právo má výhradně za dodávky integrálně zabudované do stavby, nikoliv jen dodané na stavenišť. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah skutečně provedených prací, dodávek a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění přiměřené odměny dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (přiměřenou odměnu).
2. Podkladem pro plnění ceny díla (placení), či jakékoliv její části (přiměřené odměny) je i.) daňový doklad (tzv. *faktura*, *dále též jako „faktura“*), který musí obsahovat, mimo údaje, jež musí obsahovat daňový doklad dle zvláštního právního předpisu, označení banky a číslo účtu, na který má být platba uhrazena, přičemž tento musí být veřejnou správou publikován po celou dobu provádění díla jako účet spolehlivého plátce DPH dle zvláštního právního předpisu, ii.) soupis provedených prací odsouhlasený písemně osobou provádějící technický dozor investora stavby, jakož i zástupce ve věcech smluvních a iii.) řádně předaná Bankovní záruka dle odst. 6 tohoto ustanovení. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen dle věty předchozí rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na jakékoliv plnění dle této smlouvy a nebude-li mít objednatel předanou Bankovní záruku dle čl. V. odst. 6 této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla). Potvrzení písemného soupisu skutečně provedených prací ve smyslu tohoto ustanovení jakož i předání Bankovní záruky, je podmínkou vzniku práva na plnění ceny díla či přiměřené odměny, avšak nepotvrzuje a nestvrzuje kvalitu těchto prací, jejich včasné provedení či snad jejich předání. Soupis provedených prací v žádném případě nenahrazuje dle této smlouvy obligatorní zápis o předání díla. V případě schválení dotace(i) (zde srov. čl. 3 a 17 oznámení výběrového řízení) musí být všechny faktury se způsobilými výdaji též označeny registračním číslem projektu, jinak též nejsou způsobilým dokladem pro vznik práva na plnění, což zhotovitel bere na vědomí. Objednatel toto vhodné způsobem oznámí a označí zhotoviteli.
3. **Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH, při účtování (tzv. fakturaci) stavebních a montážních prací, řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani**

**z přidané hodnoty, a Pokynem DFŘ D-6 k § 26 a k příloze č. 1. pokynu. V případě přenesené daňové povinnosti je zhotovitel povinen na faktuře uvést „Daň odvede zákazník“. Strany ujednávají, že v případě, kdy dle povahy díla, či účelu rekonstruované budovy, či z jiných důvodů, nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti, platí ust. čl. IV. odst. 4 této smlouvy.**

4. Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu, kterým uplatňuje právo na cenu díla, vyznačit číslo smlouvy objednatele, název a číslo zakázky, na základě kterých je práce realizována. V záhlaví daňového dokladu (dodavatele) je nutné uvádět – v případě fyzické osoby č. j. živnostenského listu a kdo ho vydal, v případě právnické osoby vložku a oddíl zápisu v obchodním rejstříku. Objednatel je oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit, jestliže tento nemá náležitosti daňového dokladu či neobsahuje objednatelům požadované údaje, případně neodpovídá-li požadavkům objednatele, blíže specifikovaným v tomto článku smlouvy (zejména soupis skutečně provedených prací, které se žádají k uhrazení). Po tuto dobu není objednatel v prodlení s úhradou uplatněné ceny díla, nová lhůta splatnosti počíná plynout po doručení opravené faktury.

5. Daňový doklad musí být vystaven na:

Město Přeštice  
Masarykovo nám. 107  
334 01 Přeštice  
IČ : 00257125  
DIČ: CZ00257125

6. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen objednateli poskytnout finanční zárukou ve smyslu ust. § 2029 an. Obč.Z. poskytnutou bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb. (dále též jako „Banka“) jako výstavcem (dále též jako „**Bankovní záruka**“) k zajištění případných práv objednatele ze škod, práv na smluvní pokutu, nákladů na odstranění vad, které neodstranil zhotovitel, či i jiných peněžitých plnění vzniklých v souvislosti s porušením této smlouvy. Bankovní zárukou se rozumí prohlášení banky v záruční listině, že uspokojí objednatele, pokud mu v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy vznikne škoda, právo na smluvní pokutu, náklady na odstranění vad, které neodstranil zhotovitel, či i jiné náklady a plnění dle této smlouvy, či z jejího porušení, a to do výše nejméně 5% celkové ceny díla bez DPH, nesplní-li zhotovitel objednateli taková plnění. Bankovní záruka dle vět předchozích musí být bezpodmínečná, neodvolatelná, bez možnosti výstavce uplatnit jakékoliv námitky, bez nutnosti předchozí výzvy objednatele zhotoviteli a vyplatitelná na první vyzvání. Bankovní záruka nesmí být časově omezena. Jen takováto Bankovní záruka je akceptovatelná a jen takovouto lze dáti jistotu ve smyslu tohoto ustanovení. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen Bankovní záruku předložit ve formě originální záruční listiny Banky nejpozději do 30 dní uzavření této smlouvy. Strany ujednávají, že v případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli záruční listinu (Bankovní záruku) dle vět předchozích, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a nezávisle na tom má právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. Strany ujednávají, že Bankovní záruku (záruční listinu) odpovídající znění tohoto ustanovení, je objednatel povinen, nebude-li bankovní záruka uplatněna, vrátit k písemné výzvě zhotovitele, která může být doručena nejdříve 2 den po uplynutí poslední záruční doby, a to do 15ti dnů.

7. **Smluvní strany se dohodly, že v případě vystavení dílčí faktury (na případnou přiměřenou odměnu na cenu díla), musí soupis skutečně provedených prací sloužící jako předpoklad pro vznik práva na plnění a jako podklad pro uplatnění práva být odsouhlasen nejpozději do 5tého dne v daném měsíci (ve kterém se uplatňuje právo) a nejpozději do 15tého dne v daném měsíci**

**musí být doručen podložený daňový doklad (fakturu) na takové plnění, to vše z důvodu řádného DUZP. Věta předchozí platí přiměřeně i pro konečnou fakturu, či jakoukoliv jinou fakturu na plnění dle této smlouvy.** Strany ujednávají, že nebude-li doručena, jakkoliv jinak řádná a podložená faktura či soupis ve lhůtách uvedených v předchozích větách, nevzniká právo na uplatněné plnění a objednatel je oprávněn je odmítnout. Právo na úhradu tzv. konečné faktury (tedy té poslední) zhotoviteli vzniká, bude-li dílo zhotovitelem provedeno v požadovaném objemu prací, kvalitě a termínu, bez vad a nedodělků, bude-li předáno ve všech svých částech a bude-li objednatelem převzato. Pokud budou kontrolou zjištěny jakékoliv vady díla a objednatel je posoudí jako nesplnění sjednaného plnění, může být celková smluvní pokuta za toto prodlení započtena i vůči části smluvní ceny díla, což berou strany na vědomí. Strany výslovně ujednávají, že nebude-li zhotoviteli písemně odsouhlasen rozsah provedených prací a činností objednatelem, za které hodlá uplatnit právo na plnění dle této smlouvy, vůbec zhotoviteli nevzniká právo na dané plnění (cenu díla).

8. Objednatel uhradí faktury (daňové doklady) zhotoviteli nejpozději do 14 dnů po jejím obdržení, obsahují-li veškeré náležitosti a přílohy dle této smlouvy a předcházelo-li jejímu vystavení odsouhlasení prací a činností, které jsou takto uplatňovány ze strany objednatele. Jsou-li splněny veškeré podmínky pro uplatnění práva na plnění ceny díla či její části (zálohy), objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 14 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je objednatelem dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li objednatel v prodlení s placením řádně uplatněné faktury, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
9. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly veškerých cen materiálů a veškerých subdodavatelských daňových dokladů. Pokud svoje právo uplatní alespoň zápisem ve stavebním deníku s uvedením, které materiály nebo subdodávky požaduje ke kontrole, je zhotovitel povinen toto doložit. Zhotovitel pak k soupisu provedených prací přiloží faktury za materiál nebo faktury subdodavatelů (fotokopie). Bez těchto případně vyžádaných dokladů nevzniká právo na zaplacení ceny díla za takové práce, materiály či činnosti (na fakturaci).
10. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu“. Strany ujednávají, že neuvede-li zhotovitel v daňových dokladech doručených objednateli čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každé takové porušení povinnosti. Náhrada škody tím není dotčena.
11. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§106a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004.

12. Strany výslovně ujednávají, že pokud zhotovitel neprovede jakékoliv práce předpokládané touto smlouvou, jde o nedodělky, nedostatečnosti či vady díla a v každém případě jde o porušení povinností plynoucích z této smlouvy. Za tyto neprovedené práce, nemá v žádném případě zhotovitel právo na plnění.

**Článek VI.  
STAVENIŠTĚ,  
ZAJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODY**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem nejpozději do dvou (2) pracovních dnů po vydání rozhodnutí o udělení dotace či zamítnutí žádosti (neudělení) o dotaci ze strany posledního z dotačních poskytovatelů uvedených v čl. 3 a zejména 17 oznámení výběrového řízení a zadávací dokumentace v rámci dotačních titulů (*Rekonstrukce budovy čp. 458, Přeštice, způsobilé výdaje na energetické úspory – IROP, Rekonstrukce budovy čp. 460, Přeštice, způsobilé výdaje na energetické úspory - OP ŽP, Rekonstrukce budovy čp. 460, Přeštice, způsobilé výdaje na byty – SFPI*). Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen převzít staveniště písemným zápisem v den uvedený objednatelem ve výzvě objednatele k předání a převzetí staveniště, ve kterém bude uvedeno přesné místo a čas předání a převzetí (dále též jako „výzva k převzetí a předání staveniště“) s tím, že nepřevzme-li zhotovitel staveniště v takto stanovený den, odmítne-li podepsat zápis (protokol) o předání a převzetí staveniště dle ust. čl. VI. odst. 4 této smlouvy, nedostaví-li se zhotovitel k předání, či jej i převezme, avšak později, má se staveniště ve smyslu ust. této smlouvy a zejména pak pro účely ust. čl. III. této smlouvy vždy za převzaté dnem uvedeným ve výzvě k převzetí a předání staveniště (dále též jako „fikce převzetí“). Strany ujednávají, že pokud převezme staveniště zhotovitel bez výhrad, či nastane-li fikce převzetí dle věty předchozí pak bez dalšího platí, že staveniště a místo provádění díla, žádné nedostatky ve vztahu k řádnému dokončení díla nemělo, přičemž ty okolnosti, nedostatky místa provádění díla ve vztahu k řádnému dokončení díla, které zhotovitel mohl, či vzhledem ke své odbornosti měl seznat před zahájením díla, nemají vliv na cenu díla, lhůtu k dokončení díla a zhotovitel je povinen je provést, odstranit či překonat na své náklady. I převzetí s výhradami je převzetím staveniště.
2. Zhotovitel před zahájením stavby zajistí veškeré požadavky, podklady a činnosti vyplývající z celé zadávací dokumentace, která předcházela uzavření této smlouvy, resp., na které tato smlouva navazuje.
3. Zhotovitel k dokončení díla – investorskému převzetí stavby zajistí:
  - *protokoly o veškerých zkouškách, revizích a dalších úředních zkouškách potřebných prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a všech jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;*
  - *prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení, provést zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;*
  - *zajistit geometrické zaměření dokončené stavby;*
  - *provést a předat zadavateli vyhotovení geodetického zaměření stavby, způsobem a v kvalitě potřebné pro následné vyhotovení dokumentace skutečného provedení dle vyhl. č. 499/2006 Sb. – ve dvou vyhotoveních + 1 digitální;*
  - *zajistit průběžnou fotodokumentaci provádění díla: zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1 vyhotovení. Fotodokumentace bude*

*dokladovat průběh díla, včetně popisu jednotlivých snímků a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím;*

*revizní zprávy a další listiny potřebné pro užívání a zprovoznění (a to i úřední) instalované fotovoltaické elektrárny na střeše budovy, a to v kvalitě a provedení, způsobilém k řádnému užívání elektrárny a dále k předložení jako podkladu pro rozhodnutí Energetického regulačního úřadu v rámci řízení o udělení licence či změně licence a další podmínky vyplývající z celé zadávací dokumentace.*

4. O předání staveniště ve smyslu ust. čl. VI. odst. 1 této smlouvy objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný zápis tzv. protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Strany ujednávají, že veškeré práce a činnosti dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn provádět až po předání staveniště ve smyslu věty předchozí. V případě provedení jakýchkoli prací, činností, výkonů, či vynaložení jakýchkoliv nákladů ze strany zhotovitele před předáním staveniště, se jedná o neoprávněné činnosti, adaptace a náklady, které je, a to nejen pro případ zániku této smlouvy, zhotovitel povinen odstranit na své náklady a uvést místo provádění díla do původního stavu, bez nároku na jakékoliv plnění. Věty předchozí neplatí, pokud bude staveniště již předáno ve smyslu této smlouvy.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci všech osob v prostoru staveniště (zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami), hygienických předpisů, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost, dále se zavazuje odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací či jinou činností, a to i u svých subdodavatelů. Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhláškou MŽR ČR č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, a ostatními platnými právními předpisy. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, hlukem, prachem a vibracemi, aby nedocházelo ke znečišťování komunikací, vod a ovzduší, k pádu do výkopu, k porušení ochranných pásem atd.. Zhotovitel zajistí ochranu stávajících stromů a zeleně v okolí místa provádění díla, která by mohla být dotčena stavební činností na díle a bude též v případě zeleně a stromů na své náklady zařizovat veškerá úřední povolení a rozhodnutí ve vztahu k nim.
6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla odpovídá za zabezpečení zařízení staveniště dle podmínek nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
7. Zhotovitel je povinen k zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož má i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení.
8. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
9. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli, případně třetím osobám, odpovídá zhotovitel díla, který je povinen uhradit vzniklou škodu nebo škodu odstranit na své náklady bez nároku na finanční úhradu od objednatele.

10. Zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění prací podle projektu stavby a svá stanoviska uvádí do stavebního deníku, má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou sestavovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Zhotovitel je povinen poskytnout tomuto zástupci objednatele patřičnou součinnost. Strany ujednávají, že případná absence kontrolních zjištění ve smyslu věty první tohoto ustanovení, nemá vliv na práva objednatele z odpovědnosti za vady, prodlení a jiná porušení této smlouvy.
11. O povolení uzavírky silnice nebo městské komunikace požádá zhotovitel příslušný správní orgán včas a žádost doloží příslušnými doklady. Zhotovitel zajistí splnění stanovených podmínek z vydaného povolení o uzavírce komunikace. Rozhodování správních orgánů, nutné pro plnění závazku ke zhotovení díla, v žádném případě nemá vliv na lhůtu stanovenou k provedení díla, přičemž zhotovitel činí za nesporné, že termín k dokončení díla je i s přihlédnutím k daným ujednáním dostatečný.
12. Zhotovitel je povinen zajistit si na své náklady odběry všech energií a služeb potřebných ke zhotovování díla s tím, že pokud se bude napojovat na média objednatele, je povinen veškeré odběrná místa opatřit podružnými měřiči a tuto skutečnost zaznamenat v protokolu o převzetí stavby dle odst. 1 tohoto ustanovení. Strany ujednávají, že pokud neuvede zhotovitel do protokolu dle věty předchozí údaje o odběrných místech a podružných měřících, platí, že je povinen hradit objednateli úhrady za celkové odběry místa provádění díla (rekonstruované budovy) po dobu trvání díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení a nesplnění podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy a rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele.
13. Strany ujednávají, že zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody objednateli :
- způsobené stavební a montážní činnostmi dle této Smlouvy, které mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění Díla až do termínu předání a převzetí Díla, a to s tzv. pojistným krytím nejméně ve výši ujednané ceny díla,
  - na inventáři, vnitřních dispozicích budovy a budově jako takové, na které se provádí Dílo, jakož i jeho okolí, resp. všech pozemků a věcí, kterých se provádění Díla dotkne (zejm. dle čl. VI. odst. 8, 9, 12, IX. odst. 2 této smlouvy), a to v tomto případě s tzv. pojistným krytím nejméně ve výši ujednané ceny díla,
  - jakož i pro případ způsobení škody na zdraví a majetku třetích osob, jakož i těchto škod způsobených činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s tzv. pojistným krytím nejméně ve výši ceny díla.

(dále též jako „**Pojištění**“) Strany ujednávají, že pojištění dle vět předchozích musí obsahovat pojištění škod i způsobených všemi subjekty podílejících se pro zhotovitele na provádění díla (kupř. subdodavatelé). Zhotovitel je povinen setrvávat v takovém pojistném vztahu po celou dobu trvání práv a povinností z této smlouvy. Zhotovitel jest povinen nejpozději do 15-ti dnů po uzavření této smlouvy doložit pronajímateli splnění povinnosti dle tohoto ustanovení předáním originálu pojistné smlouvy ve znění všech jejích podmínek. Strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnost uzavřít pojištění, jakož i doložení uzavření takového pojištění je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, jakož má i objednatel právo na plnění smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení se splněním zajištěné povinnosti. Náhrada škody tím není dotčena.

## Článek VII. STAVEBNÍ DENÍK

1. O průběhu prací na stavbě, které provádí, vede zhotovitel stavební deník ode dne zahájení stavebních prací a zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Deník bude veden dle ust. § 157 Stavebního zákona a dalších platných předpisů.
2. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.
3. Zápisy do stavebního deníku **čitelně** zapisuje a podepisuje ve smlouvě pověřená osoba vždy v ten den, kdy bylo na stavbě pracováno.
4. Vedením stavby a zápisy do stavebního deníku je pověřen:  
.....
5. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.  
Úvodní listy obsahují:
  - základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo, IČ a DIČ objednatele,
  - zhotovitele projektů, zhotovitele díla a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle projektu,
  - přehled smluv včetně dodatků a změn,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
  - přehled provedených zkoušek všech druhů.
6. Denní záznamy se píšou do knihy se všívanými listy jednak pevnými a dále perforovanými pro dva oddělitelné průpisy, pokud se strany nedohodnou na větším počtu průpisů. Perforované listy se číslují shodně s listy pevnými. Denní záznamy mohou být psány i na volné listy s průpisy, očíslovanými a datovanými shodně s originálem.
7. V deníku se vyznačí doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi. Jde zejména o územní rozhodnutí, stavební povolení, smlouvu, výkresy a zvláštní výkresy dokumentující odchylky od projektu.
8. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První průpis je pro potřebu technického dozoru investora (dále též jako TDI) a originál pro objednatele.
9. Do stavebního deníku může provádět zápisy kromě stavbyvedoucího a jeho zástupce, technický dozor investora, zmocnění zástupci objednatele, zhotovitele a příslušné orgány státní správy.
10. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele se zápisem zástupce objednatele nebo zástupcem zpracovatele projektové dokumentace, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do 7 pracovních dnů, avšak fikce souhlasu dle vět předchozích pro něj neplatí.

11. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro zjištění o skutkovém průběhu stavby. Na základě zápisů do stavebního deníku nevznikají žádná práva a povinnosti, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.
12. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli k převzetí Díla, jako jeden z obligatorních podkladů spojených s předáním Díla.

<b>Článek VIII. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA</b>
---

1. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor, a to sám, případně prostřednictvím pověřené osoby, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací bude upozorňovat zápisem do stavebního deníku, opomenutí takového upozornění však nemá vliv na vznik odpovědnosti zhotovitele za nedodělky, prodlení či vady díla.
2. Strany ujednávají, že za účelem kontroly průběhu zpracovávání Díla, bude zhotovitel svolávat společná ohledání místa provádění díla, za účelem prověření skutkového a technického průběhu zhotovování Díla (dále též jako „Kontrolní den“). Kontrolní dny stavby budou prováděny v četnosti minimálně **1x za kalendářní týden po dobu provádění stavby**, v případě potřeby může být kontrolní den svolán nad rámec výše uvedené četnosti. Kontrolní dny budou svolávány též technickým dozorem investora a zhotovitel je povinen se jich účastnit, porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
3. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele.
4. Zástupce objednatele pověřený výkonem technického dozoru je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, účastní se předání staveniště, schvaluje změny a doplňky, které neprodlužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Kontroluje věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, je oprávněn vstupovat na staveniště. Účastní se odevzdání a převzetí prací, kontroluje zakrývané práce, účastní se na výzvu objednatele kolaudace a poskytuje k ní veškerou potřebnou součinnost, kontroluje odstranění vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
5. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru týkajících se kvality a ceny díla, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací či celé stavby včetně zastavení plateb zhotoviteli, jakož i k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení prací nese zhotovitel odpovědnost za vzniklé škody.
6. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí způsobení škody.
7. V případě, že v průběhu stavby budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými jakékoliv práce, zhotovitel vyzve objednatele písemně ke kontrole těchto prací 3 pracovní dny předem. Výzva může být provedena zápisem do stavebního deníku, pokud konkrétně tento zápis bude objednatelem podepsán. Není-li takový zápis podepsán, vyzve zhotovitel objednatele písemně přípisem doručovaným doporučeně objednateli. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost vyzvat objednatele k převzetí shora uvedených prací ve sjednaném termínu, odpovídá za škodu,



kteřá porušením této povinnosti vznikla. Na žádost objednatele je povinen dodatečně umožnit objednateli seznámit se provedenými pracemi, a to i jejich stavebním odkrytím a jejich následným znovu provedením. Toto je případně povinen zajistit na své náklady.

8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a případně i výkon autorského dozoru projektanta vymíní-li si to kdykoliv objednatel, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

<b>Článek IX.</b> <b>ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY</b>
--

1. Zhotovitel v souladu s ust. § 2619 ve spojení s ust. § 2113 Obč.Z. dává záruku na jakost Díla, tedy se zavazuje, že celé dílo, včetně všech materiálů v rámci něj dodávaných, bude plně způsobilé k bezvadnému použití, že si zachová vlastnosti vymíněné touto smlouvou, a že bude bez jakýchkoliv vad (dále též jako „Záruka“), a to takto :
  - a) po dobu 60 měsíců od provedení díla, tedy od dokončeného díla a předání a převzetí díla (dále též jako „Záruční doba“), není-li pro výslovně vyjmenované části díla uvedena záruční doba jiná.
  - b) po dobu 24 měsíců na část díla spočívající ve zhotovení fotovoltaické elektrárny (dále též jako „FVE“); tedy se že FVE, včetně všech materiálů v rámci něj dodávaných, včetně upevňovací konstrukce, vyjma těch materiálů, na které je níže uvedená delší záruční doba, bude plně způsobilá k bezvadnému použití, že si zachová vlastnosti vymíněné touto smlouvou, a že bude bez jakýchkoliv vad,
  - c) po dobu 120 měsíců na fotovoltaické panely, tedy že tyto panely budou po tuto dobu plně způsobilé k bezvadnému použití, že si zachovají vlastnosti vymíněné touto smlouvou, zachovají si vlastnosti, výkon, funkci, že budou po tuto dobu odolné vůči vlivům vody, mrazu, teploty obecně, větru a jiným klimatickým podmínkám a že budou bez jakýchkoliv vad,
  - d) po dobu 60 měsíců na fotovoltaické střídače, tedy že tyto střídače budou po tuto dobu plně způsobilé k bezvadnému použití, že si zachovají vlastnosti vymíněné touto smlouvou, zachovají si vlastnosti, výkon a funkci, že budou po tuto dobu odolné vůči vlivům vody, mrazu, teploty obecně, větru a jiným klimatickým podmínkám a že budou bez jakýchkoliv vad.

Vady zjištěné či vyskytlé kdykoliv v době plynutí (bez ohledu na dobu jejich vzniku a dobu jejich oznámení) Záruční doby je povinen zhotovitel odstranit (nedojde-li ve smyslu ust. odst. 4 tohoto ustanovení k volbě jiného práva z vad), do 15 dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud v tomto termínu tak neučiní, je objednatel oprávněn žádat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0.05% z celkové ceny díla za každý den prodlení, nejvýše však 10.000,-Kč za každý den, a to až do odstranění vady či zadání jejího odstranění třetí osobě. Objednatel, je oprávněn, pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnuté době, zadat odstranění vad třetí osobou a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady objednatelem nahrazeny, a to v cenách odpovídající nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení, jinak v cenách obvyklých v daném místě a čase.

2. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí veškeré škody způsobené vadou výrobku dle zákona č. 59/1998 Sb. o odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku.

3. Právo objednatele na odstranění vad díla bude uplatněno:
  - a) při převjíme, pokud strany dispozitivně dohodnou převzetí díla i s drobnými vadami a nedodělkami, nebránícími řádnému užívání díla. Nicméně ani v tomto případě ust. čl. II. odst. 7 věty poslední této smlouvy tím není dotčeno a dílo není řádně dokončeno. (objednatel ani není povinen dílo převzít, jakkoliv by i tk nebylo řádně dokončeno, jestliže toto vykazuje vady, byť by se jednalo o ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují),
  - b) později v rámci notifikace vad (tzv. reklamace) (uplatnění práv z odpovědnosti za vady), tedy kdykoliv během Záruční doby, přičemž notifikace vad podaná k doručení i poslední den Záruční doby zhotovitele zavazuje ze Záruky.
4. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo jeho část, či vyskytla-li se na Díle vada v Záruční době, má objednatel právo na bezplatné odstranění vady nebo na přiměřenou slevu, a to bez ohledu na povahu vady. Objednatel má právo volby, jak hodlá svá práva z vad uspokojit. Tím není dotčeno právo objednatele na jiná práva z vad v závislosti na povaze vady (podstatné porušení, nepodstatné porušení) ve smyslu ust. § 2106 a § 2107 Obč.Z.
5. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit (tzv. reklamovat) u zhotovitele. Strany ujednávají, že ani pozdní uplatnění práv z vad, bude-li uplatněno stále v době plynutí Záruční doby, nezbavuje objednatele práva na jejich uspokojení. V notifikaci vad (tzv. reklamaci) musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v této notifikaci (tzv. reklamaci) může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu (přiměřenou slevu), přičemž neuvede-li způsob uspokojení svých práv z vad platí, že zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit. Objednatel je oprávněn změnit svou volbu do doby faktického započetí odstraňování vady či faktického poskytnutí přiměřené slevy..
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení notifikace (tzv. reklamace) písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Ustanovení odst. 1 tohoto ustanovení tímto není v žádném případě dotčeno. Pokud tak neučiní, má se za to že reklamaci objednatele uznává.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel je povinen tzv. nastoupit k odstranění reklamované vady, případně k odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, není-li oběma smluvními stranami sjednán jiný termín, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní (nenastoupí), je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla dle článku IV bodu 1 této smlouvy za každý nedodělek a den prodlení, nejvýše však 1.000,-Kč za každý den prodlení, o který nastoupí později. Právo na smluvní pokutu za pozdní odstranění vady tímto není dotčeno. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, to znamená, že jím reklamovaná vada nevznikla, či že za ni zhotovitel neodpovídá, a že se na ni nevztahuje záruka, respektive, že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vad, účelně vzniklé náklady.
10. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení článku XI. této smlouvy.

**Článek X.**  
**ZMĚNA SMLOUVY,**  
**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním (tzv. novací) výslovně nazvaným *Dodatek ke smlouvě*. Jiné zápisy, ujednání, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují a nezakládají takové následky.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy. Tím ovšem není dotčeno ust. čl. XII. odst. 2 věty třetí a čtvrté této smlouvy a obecně povinnost provést dílo ve lhůtě ujednané.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy, dle ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., druhou smluvní stranou či je-li tak ujednáno v této smlouvě.
4. Nepodstatným porušením smlouvy se rozumí prodlení se splněním některé z povinností, sjednaných touto smlouvou, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodu nepodstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud tato nesplní povinnost, s jejímž splněním je v prodlení, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla písemně poskytnutá.
5. Má-li vůli některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, či dle zákona, je povinná svoje odstoupení písemně doručit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden nezaměnitelný skutkový důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy či zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Odstoupení musí být prokazatelně doručeno druhé straně. Bez těchto náležitostí odstoupení nepůsobí právní následky.
6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran, není-li v této smlouvě pro specifické případy uvedeno jinak, jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání nedokončeného díla“, a objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit dílčí přejímací řízení,
7. Strany ujednávají, že pro případ odstoupení od smlouvy, bez ohledu na důvod odstoupení a na osobu, která od této smlouvy odstoupila platí, není-li v této smlouvě pro specifické případy uvedeno jinak, že :
  - objednatel je dnem odstoupení vlastníkem veškerých zabudovaných, vestavěných a zpracovaných částí nedokončeného díla,
  - zhotovitel má právo na úhradu výhradně prací, dodávek a činností skutečně v nedokončeném díle provedených, a to v cenách uvedených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení (a oceněného výkazu výměr), a to výhradně až na základě oboustranně podepsaného soupisu dle čl. X. odst. 6 této smlouvy,

- zhotovitel nemá právo na zaplacení ušlého zisku, škod, či jiných náhrad plynoucích z odstoupení,
- odstoupením není dotčeno právo objednatele na smluvní pokuty, náhrady škody plynoucí z odstoupení, či porušení povinností z odstoupením zaniklé smlouvy a odpovědnosti za vady doposud provedeného díla

<p><b>Článek XI.</b> <b>ODEVZDÁNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA</b></p>
--

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést Dílo výhradně jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Předání dokončeného díla se provede výhradně písemným zápisem (tzv. protokolem) o předání Díla, který musí být podepsán oběma smluvními stranami oprávněnými jednat jak ve věcech smluvních, tak technických.
2. Objednatel je povinen převzít dílo jak jest ujednáno v čl. II. odst. 7 této smlouvy výhradně tehdy, pokud plně odpovídá výsledku stanovenému touto smlouvou, a to po funkční stránce, stavebně-technické stránce, jakož i estetické stránce a všem jejím výminkám a je-li způsobilé k vydání rozhodnutí o povolení užívání celé Stavby (kolaudace). Za rozhodný se považuje den ukončení přejímacího řízení, tedy den, kdy poslední ze stran k zápisu připojí svůj podpis.
3. Vlastnické právo k nezabudovaným věcem přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem ukončení konečného přejímacího řízení. Vlastnické právo k věcem, které se zabudováním stanou součástí věci hlavní patřící objednateli, přechází na objednatele stavebním zabudováním. Tím není dotčeno ust. čl. X. odst. 6 této smlouvy. Odpovědnost za škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, strojích, nástrojích, personálu, dílech nebo celé stavbě, rizika a nebezpečí, nese zhotovitel do okamžiku převzetí Díla objednatel. Zhotovitel tedy musí uvážit, jakým způsobem bude uskláňovat své stroje, nástroje a materiály sloužící k provádění díla, neb objednatel neodpovídá za jakékoliv škody či ztráty na těchto věcech v průběhu zhotovování díla.
4. Nedokončené dílo nebo části díla není objednatel povinen převzít, s výjimkou uvedenou v článku X. odst. 6 této smlouvy. Strany ujednávají, že soupis skutečně provedených prací, ať již pro účely konečného předání díla, či pro účely plnění přiměřené části ceny díla, není předáním díla, ani neosvědčuje kvalitu a kvantitu provedených prací, jejich vadnost či bezvadnost a toliko osvědčuje, že tyto práce byly provedeny.
5. V případě požadavku objednatele na předčasné užívání stavby, případně její části, sjedná objednatel podmínky písemnou formou v dostatečném předstihu se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů předem objednateli oznámit, že je dílo připraveno k předání s tím, že je zhotovitel povinen v této lhůtě objednateli zaslat i.) návrh předávacího zápisu (protokolu) s návrhem znění jejich zápisů, ii.) soupis veškerých podkladů, atestů, zkoušek, plánů, protokolů apod., které v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen při předání díla předat objednateli (ust. čl. XI. odst. 8 tím není dotčeno). Objednatel do 5ti následujících dnů zhotoviteli sdělí další požadavky na listiny a podklady potřebné pro předání díla.
7. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé.

8. Zhotovitel předloží technickému dozoru objednatele minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přijímacího řízení minimálně tyto nezbytné podklady:
  - geodetické zaměření stavby dle této smlouvy, způsobem a v kvalitě potřebné pro následné vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby,
  - stavební deník,
  - revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky,
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů, záruční listy či prohlášení od výrobců materiálů a věcí použitých k provedení Díla, atesty, měření, prohlášení o shodě
  - další podklady požadované objednatelem, jakož i potřebné pro doložení splnění podmínek dotačních titulů,
  - podklady, listiny a jiné písemnosti potřebné pro kolaudační rozhodnutí, či souhlas s užíváním Stavby, či pro jiné rozhodnutí, na základě kterého je možno úředně a po právu Dílo v plném rozsahu užívat k účelu jemu určenému.
9. Současně s předáním a převzetím Díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci potřebnou pro řádné užívání předmětu smlouvy objednatelem.
10. O převzetí Díla nebo jeho části sestaví smluvní strany písemný zápis. Pokud objednatel dílo přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí. Odmítá-li dílo převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění. Nebude-li zápis podepsán objednatelem platí, že dílo není předáno, bez ohledu na důvody, pro které nebyl zápis podepsán. Je-li Dílo převzato s vadami, nedodělkami, či jakýmkoliv výhradami, nemá se Dílo ve smyslu této smlouvy za dokončené a předané. Náležitostí zápisu o převzetí a předání Díla musí být údaj o tom, jaká část předávaného díla je Technologií a zařízením ve smyslu čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
11. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v bodu 8 tohoto článku a i jiné uvedené v této smlouvě.
12. Nejpozději do 10 pracovních dnů po termínu úspěšného předání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště zcela vyklidit a uvést do původního stavu v souladu s projektem a pravomocnými rozhodnutími správních orgánů. Strany ujednávají, že poruší-li zhotovitel povinnost uvedenou v předchozí větě je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 10.000 Kč za den. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

<b>Článek XII. OSTATNÍ USTANOVENÍ</b>
---

Smluvní strany se dohodly na následujících ustanoveních:

1. Smlouva včetně jejích změn (dodatků) bude uzavřena písemnou formou (písemný návrh, písemné přijetí) a vzájemně odsouhlasena zástupci obou smluvních stran oprávněnými k jejímu podpisu s tím, že mají vůli býtí vázáni pouze písemnou formou. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona
2. Strany ujednávají, že má-li zhotovitel učinit v režimu této smlouvy jakékoliv právní či faktické jednání bez zbytečného odkladu, musí tak učinit nejpozději do 2 dnů. Strany ujednávají, že zhotovitel na sebe bere s plným srozuměním nebezpečí změny okolností. Současně strany vědomy

si fixní povahy doby k dokončení díla a jeho vázanosti na podmínky dotací ujednávají, že na lhůtu k dokončení díla nemají vliv žádné vnější vlivy, bez ohledu na jejich ovladatelnost či předvídatelnost, tedy jakákoliv vyšší moc, což se tímto bere na vědomí. Strany ujednávají, že se v jejich vztazích neuplatní ust. § 2913 odst. 2 Obč.Z..

3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
4. Zhotovitel se výslovně zavazuje k plnění dohodnutých smluvních pokut a sankcí v této smlouvě uvedených. Tyto zhotovitel hradí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Současně strany ujednávají, že zhotovitel je v rámci ceny díla povinen též poskytnout objednateli součinnost při prokazování splnění podmínek dotačních titulů, zejména tedy podmínek vztahujících se ke kvalitě, kvantitě a způsobu provedení Díla. V rámci tohoto závazku je objednatel oprávněn zejména žádat po zhotoviteli dodání podkladů, dokumentací a dalších listin vztahujících se k dílu či k věcem sloužícím k provedení díla, jakož i jiné součinnosti plynoucí z potřeb dotačních titulů. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že Cena díla dle této Smlouvy bude spolufinancována z dotačních prostředků, získaných z dotačních titulů. Zhotovitel se zavazuje v této souvislosti poskytnout Objednateli veškerou součinnost při plnění povinností Objednatele vůči řídicímu či kontrolnímu orgánu příslušného operačního programu. Zhotovitel je povinen zejména předložit na výzvu Objednatele veškeré doklady související s realizací díla a plněním monitorovacích indikátorů, které si vyžádají řídicí či kontrolní orgány a dále v případě žádosti řídicího či kontrolního orgánu zajistit přístup na stavenišťe či do jiných prostor zhotovitele, kde bylo či je realizováno Dílo. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a umožnit vstup do prostorů a na pozemky související s dílem a jeho realizací pověřeným osobám, jakož i správních orgánů, orgánů Evropské unie a organizací státní správy. Zhotovitel bude v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a v souladu s podmínkami příslušného operačního programu při kontrolách prováděných poskytovatelem dotace či jinými orgány. Zhotovitel rovněž poskytne veškerou součinnost ke splnění případných povinností zadavatele dle ust. § 219 ZZVZ.
5. Smluvní strany se dohodly na vystavování smluvní agendy (smluv a dodatků) v šesti (6) vyhotoveních, z nichž pět (5) náleží objednateli a jedno (1) obdrží zhotovitel. Uzavření této smlouvy bylo schváleno ..... usnesením č. ..../..... ze dne ..... Město Přeštice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Prohlašují shodně, že smlouva by uzavřena svobodně a vážně, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich.
7. Strany pro odstranění veškerých nejasností uvádějí, že dotačním titulem, dotací, či dotačním poskytovatelem relevantním ve smyslu této smlouvy je v souladu s čl. 3 a 17 oznámení o výběrovém řízení a zadávací dokumentace :

**Registrační číslo projektu:**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program

CZ.06.2.11/0.0/0.0/17\_097/0013450

Podána žádost o dotaci v rámci Integrovaného regionálního programu operačního programu (dále také jen IROP), 78. výzva - Energetické úspory v bytových domech III, projekt **Rekonstrukce budovy č. p. 458 v Přešticích**.  
**Účelem projektu** je snížení konečné spotřeby energie v bytovém domě.

**Registrační číslo projektu:**



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

CZ.05.5.18/0.0/0.0/19\_121/0012220

Podána žádost o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále také jen OP ŽP), 121. výzva, projekt **Rekonstrukce budovy č. p. 460 v Přešticích**.

**Účelem projektu** je snížení konečné spotřeby energie ve veřejných budovách.

**Číslo projektu:**



Státní fond  
podpory investic

bude přiděleno

Žádost o dotaci v rámci státního fondu podpory investic, program **Výstavba pro obce**, č. p. 460 v Přešticích.

**Účelem projektu** je vznik sociálních bytů.

*Přílohy ke smlouvě:*

- *Příloha č. 1: zadávací dokumentace veřejné zakázky, nabídka zhotovitele (Krycí list rozpočtu), projektová dokumentace*
- *Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů nabídky) (dle Přílohy č. 5 ZD – je součástí nabídky)*

V ..... dne .....

V Přešticích dne .....

.....  
.....  
.....  
.....