



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

**Příkazní smlouva
na poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka
uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů,
pro stavbu
„Rekonstrukce modrého domu v Přešticích“**

I. Smluvní strany

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1) **Město Přeštice**

IČO: 00257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107

33401 Přeštice

zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou města

bankovní spojení: KB Přeštice a.s.

číslo účtu: 19-829361/0100

(dále samostatně také jako „Příkazce“)

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:

Ing. Milan Havlíček

tel. , e-mail: 

a

2) **BUNG CZ s.r.o.**

se sídlem V Olšínách 2300/75, 110 00 Praha 10

zastoupená Ing. Miroslavem Blažkem, jednatelem

IČO: 27454576

DIČ: CZ27454576

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 113589

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 2040554170/5500

(dále také jako „Příkazník“ či „TDS“)

Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:

Ing. Miroslav Blažek

tel. , e-mail: 

(společně také jako „Smluvní strany“ a samostatně také jako „Smluvní strana“)

tuto:

**Příkazní smlouvu
na poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka pro stavbu s názvem
„Rekonstrukce modrého domu v Přešticích“**

(dále jen „smlouva“).



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

II.

Předmět smlouvy

- (1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledků nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZVZ“) „Rekonstrukce modrého domu v Přešticích“ (dále jen „veřejná zakázka“), a to za účelem vymezení vzájemných práv a povinností souvisejících se výkonem činností dle této smlouvy, přičemž nabídku příkazníka vybral příkazce v souladu s podmínkami stanovenými příkazcem dle Pravidel rady města č. 7/2019, kterými se stanoví pravidla pro zadávání zakázek malého rozsahu na základě zákona č. 134/2016, o veřejných zakázkách, jako nabídku ekonomicky nejvýhodnější.
- (2) Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajišťovat pro příkazce výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby s názvem „Rekonstrukce modrého domu v Přešticích“ (dále „stavba“) za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy příkazce a s obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy a ostatními předpisy, a závazek příkazce platit příkazníkovi za jednotlivé činnosti měsíčně sjednanou odměnu.
- (3) Výkon TDS dle této smlouvy spočívá zejména v zajištění kontroly a dohledu nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby, se zvláštním důrazem na kvalitu a způsob provádění prací specifikovaných ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby „Rekonstrukce modrého domu v Přešticích a to dle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby a veškerých dalších souvisejících správních rozhodnutí, stanovisek a platných právních předpisů v rozsahu dle této smlouvy. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností strany uvádějí, že kontrolou a dohledem nad plněním povinností zhotovitele stavby se zejména míní pečlivá, permanentní a odborná kontrola nad shodou jeho prací se zadávací dokumentací stavby, která je **přílohou č. 1** této smlouvy, a kterou Příkazník před uzavřením této smlouvy od Příkazce převzal a je mu známa.
- (4) Příkazník se zavazuje provést pro Příkazce činnosti dle této smlouvy a Příkazce se zavazuje, že za výkon TDS podle této smlouvy zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu dle podmínek této smlouvy.
- (5) Příkazník prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jakož i se zadávací dokumentací stavby, místem provádění stavebních prací a jejími specifiky a jsou mu známy všechny okolnosti potřebné pro zajištění TDS v požadovaném rozsahu a zabezpečí ji na svoji odpovědnost. Příkazník dále prohlašuje, že má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobným těm, které jsou ujednány touto smlouvou, dostatečné předchozí zkušenosti, a že disponuje dostatečnou kvalifikací pro řádné provedení díla. Příkazník se rovněž zavazuje vykonávat veškerou činnost dle této smlouvy s náležitou odbornou péčí a se zohledněním a zachováním veškerých práv a oprávněných zájmů Příkazce.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

- (1) Příkazník se zavazuje vykonávat činnosti TDS na místě stavby tak, aby měl neustálou kontrolu nad stavebními a jinými faktickými činnostmi zhotovitele, a to v rozsahu sjednaném touto smlouvou.
- (2) Předmětem plnění jsou veškeré práce a činnosti v členění dle níže uvedených fází stavby, a to zejména:
 - a) práce spojené s prováděním stavby spočívající zejména v činnostech:



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

- Podrobné prostudování zadávací projektové dokumentace, dotačních titulů, které jsou vyjmenovány v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo se zhotovitelem (čl. 17) a smlouvy o dílo, kterou Příkazce uzavřel se zhotovitelem stavby, aby Příkazník bez dalšího měl veškeré technické znalosti požadavků na stavbu, jakož i znalosti povinností zhotovitele dle smlouvy o dílo, které má Příkazník kontrolovat, dozorovat, reportovat Příkazci a případně činit rozhodnutí a doporučení ve vztahu k provádění stavby.
- Průběžné a permanentní kontroly kvality a kvantity prováděných prací.
- Schvalování technologických postupů a technických parametrů prováděných prací tak, jak stanoví smlouva o dílo, kterou Příkazce uzavřel se zhotovitelem stavby a která tvoří **přílohu č. 2 této smlouvy**.
- Kontrola dodržení a dodržování podmínek zadávací dokumentace.
- Kontrola těch všech částí dodávek, zejména pak těch, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně evidence všech prací v podobě fotodokumentace a zapsání výsledků těchto kontrol do stavebního deníku nebo samostatného protokolu.
- Spolupráce se zhotovitelem a projektantem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění závad ve výstavbě Projektu.
- Účast na předání staveniště, jeho zaznamenání, včetně zadokumentování všech pro budoucí stavbu podstatných částí a míst, a to i fotodokumentací.
- Spolupráce při posuzování případných dodatečných požadavků zhotovitele, včetně spolupráce při schválení změn stavby, budou-li nevyhnutelné.
- Posuzování nevyhnutelnosti případných odchylek od projektové dokumentace, jakož i součinnost při jejich administraci smluvní a finanční,
- Součinnost při podávání zpráv, či plnění jiných povinností ve vztahu k dotačním poskytovatelům, jakož i kontrola souladnosti všech postupů ve vztahu k dotačním titulům, které jsou vyjmenovány v zadávací dokumentaci a smlouvě o dílo se zhotovitelem (čl. 17), a se kterými je Příkazník plně seznámen,
- Zajištění dokumentace změn stavby včetně evidence změn.
- Účast na jednáních se zhotovitelem a dalšími zhotoviteli dle vyžádání příkazce.
- Účast na kontrolních dnech stavby, jejich zajišťování, svolávání, zajišťování přesných, srozumitelných a úplných zápisů z kontrolních dnů, jejich archivaci a předání Příkazci.
- Sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.).
- Sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a odsouhlasení jeho vedení připojením podpisu na každé straně.
- Uplatňování návrhů směřujících ke zhospodárnění výstavby a budoucího provozu stavby, schvalování technických parametrů a postupu prací.
- Kontrola postupu prací podle časového plánu výstavby a příslušných smluv včetně upozornění zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění smluvních sankcí.
- Kontrola a odsouhlasení zjišťovacích protokolů provedených prací.
- Kontrola kvality prací a materiálů dodávaných na stavbu z pohledu jejich souladnosti se zadávací dokumentací,
- Anoncování vadnosti či jiné nedostatečnosti prací zhotovitele, zejména pak těch, které by mohly resultovat ve vady díla,
- Fakturace – kontrola faktur a zejména pečlivá, odborná a bezvadná kontrola soupisů skutečně provedených prací zhotovitele ve smyslu smlouvy o dílo, přičemž Příkazník je srozuměn s tím, že zhotoviteli může být odsouhlasen taková práce a činnost, která byla skutečně provedena, je bezvadná a je souladná s projektovou dokumentací a smlouvou o dílo. Zejména (nikoliv však výlučně) za kontrolu tohoto Příkazník plně odpovídá,
- Pořizování průběžné a pečlivé fotodokumentace postupu prací.



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

- Zajištění kontroly stavby v rámci technických prohlídek před předáním stavby Příkazci včetně zápisů z těchto kontrol,
 - Jakékoliv asistence při jednání se zhotovitelem, dotačním poskytovatelem.
 - zajištění kompletnosti potřebných dokumentů k úspěšnému předání stavby Objednateli (příkazci)
 - účast při závěrečné prohlídce stavby, předání díla a kolaudaci stavby
 - zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby,
 -
- b) práce po dokončení stavby (do doby uplynutí záruční doby) spočívající zejména v činnostech:
- součinnost, nápomoc a plná asistence při uplatňování, posuzování a zjišťování vad díla.
 - součinnost, nápomoc a plná asistence při státních kontrolách ve vztahu k dílu, jakož i kontrolách dotačních poskytovatelů,
 - jiná součinnost TDS vztahující se k dokončenému dílu, písemně vyžádané Příkazcem

IV.

Doba plnění

- (1) Příkazník zahájí činnost TDS do 2 dnů od písemné výzvy příkazce (i mailové) zaslané na adresu kontaktní osoby příkazníka v čl. I. smlouvy, přičemž v tomto smyslu si je zejména Příkazník vědom povinností plynoucích ze smlouvy o dílo se zhotovitelem k předání staveniště.
- (2) Příkazník ukončí svoji činnost předáním dokončené stavby zhotovitelem bez vad a nedodělků a kolaudací stavby, včetně odsouhlasení závěrečného vyúčtování stavebních nákladů (činnosti dle ust. čl. III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy) a dále po uplynutí doby záruky dle smlouvy o dílo, ve které má Příkazník Příkazci poskytnout součinnost při výskytu případných vad, jakož i poskytnout další činnosti dle ust. čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
- (3) Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je:
 - Zahájení činnosti: po ukončení zadávacího řízení na výběr TDS (předpoklad 10/2020),
 - Ukončení činnosti: řádným dokončením předmětné stavby (předpoklad 12/2021), uplynutí doby záruky (předpoklad 12/2026)

V.

Odměna příkazníka, platební podmínky

- (1) Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za uskutečnění činností do doby dokončení stavby (III. odst. 2 písm. a) smlouvy) podle této smlouvy smluvní dohodnutou nejvýše přípustnou a za žádných okolností neměnnou odměnu ve výši **539.000,- Kč** bez DPH (slovy: pětsetřicetdevět tisíc korun českých) (dále též jako „konečná cena“) a odpovídá celkem 700 nezávazně odhadovaným hodinám provádění činnosti TDS dle této smlouvy při hodinové sazbě Příkazníka ve výši 770,- Kč bez DPH (dále též jako „Hodinová sazba“). K ceně dle věty předchozí bude účtována DPH v zákonné výši ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění.
- (2) Za činnost vykonávanou TDS řádně v souladu s touto smlouvou do doby dokončení stavby (čl. III. odst. 2 písm. a) smlouvy) se Příkazce zavazuje uhradit měsíčně TDS na základě vystavených daňových dokladů odměnu a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a Příkazcem písemně odsouhlasených počtů hodin násobených Hodinovou sazbou s tím, že celková výše těchto měsíčních faktur vystavených za



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

činnosti dle čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy, tedy do doby dokončení stavby nepřesáhne stanovenou konečnou cenu. Dosažením ultima konečné ceny postupem popsáním v předchozí větě, do doby dokončení díla, nemá Příkazník právo na jakékoliv další plnění, avšak je povinen nadále, řádně a včas poskytovat plnění dle ust. čl. III. odst. 2 písm. a) této smlouvy s tím, že tyto práce jsou již zahrnuty v zaplacených plněních. Ke každému daňovému dokladu, kterým Příkazník uplatní právo na plnění, musí předložit Příkazci soupis skutečně provedených úkonů, které účtuje, který je předem písemně odsouhlasený Příkazcem jako podklad pro uplatnění práva být odsouhlasen nejpozději do 5tého dne v daném měsíci (ve kterém se uplatňuje právo) a nejpozději do 15tého dne v daném měsíci musí být doručen podložený daňový doklad (fakturu) na takové plnění, to vše z důvodu řádného DUZP. Věta předchozí platí přiměřeně i pro konečnou fakturu, či jakoukoliv jinou fakturu na plnění dle této smlouvy. Soupis dle tohoto ustanovení je hmotněprávní předpoklad pro vznik práva na úplatu či jakoukoliv její část, avšak v žádném případě neosvědčuje řádnost provedení daných prací či jejich kvalitu. V případě, že příkazník nevyúčtuje v rámci jím prováděných pracovních hodin celou konečnou cenu a jeho práce jsou pro danou etapu ukončeny, na další plnění než ta doposud zaplacená, nemá nárok.

- (3) Za činnost výslovně písemně Příkazcem vyžádanou a vykonávanou TDS řádně v souladu s touto smlouvou do doby od dokončení stavby do uplynutí záruční doby dle smlouvy o dílo (čl. III. odst. 2 písm. b) smlouvy) se Příkazce zavazuje hradit měsíčně TDS na základě vystavených daňových dokladů odměnu a to ve výši skutečně odpracovaných, vykázaných a Příkazcem písemně odsouhlasených počtů hodin násobených Hodinovou sazbou. Ke každému daňovému dokladu, kterým Příkazník uplatní toto právo na plnění, musí předložit Příkazci písemnou žádost Příkazce k provedení daného úkonu, soupis skutečně provedených úkonů, které účtuje, který je předem písemně odsouhlasený Příkazcem a jako podklad pro uplatnění práva být odsouhlasen nejpozději do 5tého dne v daném měsíci (ve kterém se uplatňuje právo) a nejpozději do 15tého dne v daném měsíci musí být doručen podložený daňový doklad (fakturu) na takové plnění, to vše z důvodu řádného DUZP. Věta předchozí platí přiměřeně i pro konečnou fakturu, či jakoukoliv jinou fakturu na plnění dle této smlouvy. Soupis dle tohoto ustanovení je hmotněprávní předpoklad pro vznik práva na úplatu či jakoukoliv její část, avšak v žádném případě neosvědčuje řádnost provedení daných prací či jejich kvalitu.
- (4) Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami sjednána na 14 (čtrnáct) kalendářních dnů ode dne předání daňového dokladu (faktury) příkazníkem příkazci. Příkazce neposkytuje zálohy na úhradu ceny díla.
- (5) Povinnost uhradit cenu nebo její část dle podmínek uvedených v této smlouvě bude příkazcem splněna v okamžiku odepsání příslušné částky z bankovního účtu příkazce.
- (6) Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a touto smlouvou. Daňový doklad a všechny účetní doklady musí dále obsahovat číslo zakázky objednatele a její název (v případě, že budou náklady na TDS placeny z dotací, též název a program a číslo dotačního titulu) a musí obsahovat rozčlenění uvedené ceny v tomto rozsahu: Kč bez DPH; DPH v %, DPH v Kč, celkem včetně DPH v Kč, dále musí obsahovat označení a číslo, jméno nebo název, sídlo nebo místo podnikání a identifikační číslo a údaje o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, včetně spisové značky, a to jak příkazníka, tak i příkazce, důvod fakturace, popis služby, daňový údaj, označení bank. ústavu a č. účtu, na který má být placeno, den odeslání faktury a lhůta splatnosti dle této smlouvy, datum uskutečnitelného zdanitelného plnění, částka k úhradě. Faktura musí být vystavena na město Přeštice s údaji uvedenými v záhlaví a doručena na adresu města Přeštice.



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

- (7) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je příkazce oprávněn daňový doklad vrátit do data jeho splatnosti příkazníkovi. Příkazce je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu příkazci.
- (8) Příkazník je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 ak příloze č. 1 Pokynu.
- (9) Příkazník se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný, přičemž v takovém případě se aplikuje postup uvedený čl. 5. odst. 6 této smlouvy.
- (10) V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany příkazce na základě této smlouvy bude o příkazníkovi správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že příkazník je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má příkazce právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby příkazníkovi uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto příkazníkovi nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám příkazce v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- (11) Příkazník souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči příkazci, které vzniknou na základě této smlouvy, nebude moci postoupit ani započíst jednostranným právním úkonem.
- (12) Příkazce ve smyslu § 2436 občanského zákoníku uhradí prokázané náklady, které příkazník nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy - správní a jiné poplatky. Úkony, na základě kterých tyto náklady vzniknou, příkazník s příkazcem předem projedná a musí být Příkazcem předem písemně schváleny, aby na ně vzniklo právo.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Příkazník je povinen postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých schopností a znalostí, dle posledních poznatků daného oboru a podle pokynů příkazce.
- (2) Příkazce se předem písemně vyjádří zejména k návrhům dodatků smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, cenám a časům plnění a k jiným důležitým úkonům příkazník při plnění předmětu smlouvy.
- (3) Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu věci, které za něj převzal při vyřizování záležitosti.
- (4) Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti, pokud k zajištění těchto informací není smluvně vázán příkazník.
- (5) Příkazce je oprávněn vyhradit si účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu příkazníka, který se týká předmětu této smlouvy.



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

- (6) Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je příkazník osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- (7) Příkazník prohlašuje, že osoby, které jsou jeho členy realizačního týmu (dále jen „realizační tým“), splňují veškeré požadavky Příkazce jakožto zadavatele veřejné zakázky na technickou kvalifikaci. Členové realizačního týmu jsou povinni účastnit se každého kontrolního dne stavby, popř. dalších pracovních schůzek stavby, které určí Příkazce, nedohodne-li se Příkazce s Příkazníkem pro konkrétní kontrolní den či pracovní schůzku jinak. V případě, že se prohlášení Příkazníka dle tohoto článku ukáže jako nepravdivé, je Příkazník povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Náhrada škod tím není dotčena. Porušení povinností dle tohoto článku stejně tak jako porušení povinností dle čl. III. této smlouvy, bez ohledu na jejich intenzitu, je podstatným porušením smlouvy. V případě, že kterýkoliv člen realizačního týmu Příkazníka nebude nadále z objektivních důvodů schopen podílet se na plnění dle této smlouvy v požadovaném rozsahu, zavazuje se Příkazník nahradit jej jinou osobou, která bude splňovat požadavky Příkazce na konkrétního dotčeného člena realizačního týmu dle zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky. V případě, že se změna ve složení realizačního týmu bude týkat jakékoliv osoby, jejíž zkušenosti byly předmětem hodnocení ve výběru TDS, zavazuje se Příkazník, že osoba, která ji nahradí, bude disponovat minimálně stejnou praxí jako nahrazovaný člen realizačního týmu. Tuto skutečnost se Příkazník Příkazci jednoznačně prokáže a to stejným způsobem, jakým prokazovat splnění veškerých podmínek v rámci výběru TDS. Příkazník je povinen v případě změny dle tohoto odstavce smlouvy písemně požádat Příkazce o souhlas se změnou ve složení realizačního týmu, přičemž přílohou takové žádosti budou veškeré doklady prokazující splnění požadavků Příkazce na konkrétní osobu/člena realizačního týmu. Příkazce si vyhrazuje právo s navrženou osobou člena realizačního týmu nesouhlasit. V případě, že Příkazce nedodrží postup při změně člena realizačního týmu dle této smlouvy, je povinen uhradit Příkazci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Plnění smluvní pokuty se nedotýká práva na náhradu škody.

VII.

Sankce

- (1) V případě, že příkazce prokáže nedostatky v práci příkazníka a příkazník tyto nedostatky neodstraní v přiměřené lhůtě stanovené příkazcem, je příkazce oprávněn uplatnit smluvní pokutu do výše 5% z celkové odměny podle čl. 5 odst. 1 a to za každý takový nedostatek.
- (2) V případě prodlení s provedením jakéhokoliv úkonu předpokládaného v čl. III. této smlouvy je příkazce oprávněn uplatnit smluvní pokutu do výše 5% z celkové odměny podle čl. 5 odst. 1 a to za každý takový jednotlivý případ.
- (3) V případě prodlení příkazce se zaplacením faktur uhradí příkazce příkazníkovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.
- (4) Pro případ neuhrazené pohledávky spočívající v plnění úroků z prodlení, dle ustanovení této smlouvy, se ujednává, že dlužník zaplatí také úroky. Výše úroků bude stanovena v souladu s příslušným právním předpisem.
- (5) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- (6) Příkazce je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla dle této smlouvy.
- (7) Tímto smluvní strany smlouvy pro vztah touto smlouvou založený výslovně sjednávají odchýlnou úpravu od ustavení § 2050 Občanského zákoníku tak, že ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

náhradu škody v plné výši a zjednání nápravy vedoucí k odstranění vady. Jakékoliv pohledávky vůči příkazníkovi je příkazce oprávněn jednostranně započíst na splatné či nesplátané pohledávky příkazníka. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII.

Odpovědnost za škodu

- (1) Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
- (2) Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 5 mil. Kč. V případě porušení této povinnosti je Příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (3) Příkazník je povinen předat příkazci úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy na požadované pojištění dle čl. 8 odst. 2 této smlouvy, nejpozději při podpisu této smlouvy. V případě porušení této povinnosti je Příkazce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (4) Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

IX.

Ostatní ujednání, závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou ode dne jejího podpisu do dne ukončení předmětu plnění.
- (2) Pro vztahy výslovně neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly na tom, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.
- (3) Příkazník není oprávněn vypovědět smlouvu. Ust. § 2440 odst. 1 občanského zákoníku se neuplatní.
- (4) Příkazce může smlouvu kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Smlouva může být rovněž zrušena dohodou smluvních stran. Výpověď i dohoda musí být v písemné formě. V takovém případě má Příkazník právo na odměnu jen ve výši skutečně do té doby provedených a písemně odsouhlasených prací Příkazcem. Ust. § 2443 Obč. Z. se neuplatní.
- (5) Příkazce má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno příkazníkovi.
- (6) Smluvní strany se zavazují, že budou jednat vždy ve prospěch této smlouvy, a to jak vůči sobě navzájem, tak i třetím osobám. Smluvní strany se rovněž zavazují zdržet takového jednání, které by mohl být druhou stranou vykládáno jako jednání směřující proti smyslu a účelu této smlouvy.
- (7) V případě rozporu mezi smlouvou a jejími přílohami platí přednostně smlouva.



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

- (8) Pokud pozbuďte některé ustanovení této smlouvy platnosti, nemá to vliv na platnost smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení nahradit novým platným, které se bude co nejvíce blížit původnímu a bude v souladu s původní vůlí stran a účelem smlouvy.
- (9) Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- (10) Smluvní strany si výslovně sjednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni dle sídla Příkazce.
- (11) V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 Občanského zákoníku si smluvní strany sjednávají promlčecí dobu ve vztahu k veškerým právům přímo či odvozeně souvisejícím s touto smlouvou, či práv z porušení této smlouvy v délce pěti (5) let ode dne, kdy počala promlčecí doba plynout.
- (12) Ustanovení § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 Občanského zákoníku mezi smluvními stranami neplatí, tj. tato smlouva může být doplňována a měněna pouze písemnými, v řadě číslovanými dodatky. Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro které si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv.
- (13) Žádné úkony či jednání ze strany Příkazce nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ustanovením § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Příkazce nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, s čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Příkazník na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- (14) Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy ve znění jejích příloh, týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
- (15) Příkazník prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- (16) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
- (17) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru město Přeštice.
- (18) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města usnesením č. **402/2020** ze dne **2. 9. 2020**. Město Přeštice ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro uzavření této smlouvy.
- (19) Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží příkazce a dva (2) příkazník.



MĚSTO PŘEŠTICE

MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 107

334 01 PŘEŠTICE

(20) Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí jako volná příloha je zadávací dokumentace na zadání veřejné zakázky „Rekonstrukce modrého domu v Přešticích“, smlouva o dílo se zhotovitelem a podmínky dotačních titulů.

(21) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz svobodné a vážné vůle připojují své podpisy.

V Přešticích dne 14. 09. 2020

V Přešticích dne 14. 09. 2020

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Mgr. Karel Naxera
starosta města Přeštice

.....
Ing. Miroslav Blažek
jednatel firmy BUNG CZ s.r.o.