

Dohoda o započtení vzájemných pohledávek **Č.j. NPICR-847/2020/11-1**

Národní pedagogický institut České republiky

Zastoupený Mgr. Ivem Jupou, ředitelem
sídlem Praha 1 – Nové Město, Senovážné nám. 872/25
číslo bankovního účtu: 79530-011/0100
IČO: 45768455
DIČ: CZ45768455
(dále jen **NPI ČR**)

na straně jedné

a

Pneu Procházka s.r.o.

zastoupena p. Pavlem Procházkou, jednatelem
se sídlem: Drnovská 27/1058, 161 00 Praha 6
číslo bankovního účtu: 206126019/2600
IČO: 29139163
DIČ: CZ29139163

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Dohodu o započtení vzájemných pohledávek

(dále jen „Dohoda“)

I.

Vymezení vzájemných pohledávek

Předmětem této Dohody je započtení vzájemných pohledávek účastníků, které jsou specifikované níže, a to za podmínek touto Dohodou stanovených.

NPI ČR pronajal společnosti Pneu Procházka s.r.o., smlouvou o pronájmu ze dne 31.10.2014 tyto pozemky:

- parc. č. 985/7 o výměře 1475 m², jehož součástí je stavba manipulačního skladu čp. 947
- parc. č. 985/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 140 m²,
- parc.č. 985/8, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3020 m²
- parc.č. 985/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 18 m²

Uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1159 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro kat. úz. Ruzyně, na adrese Praha 6 - Ruzyně, Unhošťská 947/23.

Nájemné, dle shora označené smlouvy, činí částku ve výši 139.233,- Kč měsíčně a je splatné vždy do 15. dne v měsíci.

Tato dohoda se netýká záloh na služby ve výši 5.500,- Kč měsíčně

NPI ČR svědčí právo hospodařit s majetkem státu, a to k poz. parc. č. 985/8 o výměře 3020 m2 v kat. úz. Ruzyně, obci Praha, okr. Hlavní město Praha, zapsané na LV č. 1159 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, pro kat. úz. Ruzyně, jejíž součástí je i asfaltová plocha před budovou manipulačního skladu.

Tato asfaltová plocha byla značně poškozena, takže bylo nutné ji opravit. NPI ČR souhlasil s tím, že plochu nechá opravit vlastními náklady Pneu Procházka s.r.o., a to v rozsahu nabídky společnosti HORTUS DOPRAVNÍ STAVBY, s.r.o., č. 087-2019, za částku ve výši 144.200,- Kč, jež tvoří nedílnou součást této dohody.

II.

Specifikace pohledávek

Účastníci této Dohody se dohodli na vzájemném započtení svých vzájemných pohledávek, a to pohledávky:

- NPI ČR pohledávku vůči Pneu Procházka s.r.o. z titulu nájemného uvedeného v čl. I této dohody – tj. části nájemného za měsíc září v roce 2020 ve výši 139.200,- Kč, splatného dne 15.09.2020. Celkem činí pohledávka NPI ČR vůči Pneu Procházka s.r.o. částku ve výši 139.200,- Kč.
- Pneu Procházka s.r.o. pohledávku vůči NPI ČR za opravu přístupové cesty, specifikované v čl. I této dohody ve výši 139.200,- Kč, jež se stala splatnou dne 24.08.2020, kdy Pneu Procházka s.r.o. předložila NPI ČR doklad o úhradě ceny opravy ve výši 139.200,- Kč, spolu s potvrzením zástupce NPI ČR o realizaci opravy přístupové cesty.

III.

Dohoda o započtení

Účastníci této Dohody se dohodli, že vzájemné pohledávky z titulů uvedených v čl. II této Dohody, se vzájemně započítávají k datu podpisu této Dohody oběma jejími účastníky.

Tato Dohoda se týká výhradně pohledávek uvedených v čl. I této Dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

Tato Dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma jejími účastníky. Tuto Dohodu lze měnit pouze písemným dodatkem potvrzeným oběma jejími účastníky.

Přílohy:

1. Nabídka společnosti HORTUS-DS s.r.o. ze dne 3.11.2019
2. Faktura č. 2001084 ze dne 15.7.2020 za opravu asfaltové a betonové plochy v Areálu Unhošťská 947/23, Praha 6 – Ruzyně
3. Potvrzení o úhradě faktury č. 2001084 ze dne 11.08.2020 za opravy asfaltové a betonové plochy v Areálu Unhošťská 947/23, Praha 6 – Ruzyně

V Praze dne 7.9.2020

.....

NPI ČR

Mgr. Ivo Jupa, ředitel

.....

Pneu Procházka s.r.o.

Pavel Procházka, jednatel