SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

Uzavřená podle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název: Hotelová škola Světlá a Střední odborná škola řemesel Velké Meziříčí
Adresa: U Světlé 855/36, Velké Meziříčí, PSČ 594 23
IČ: 48895377
Zastoupený: Mgr. Marie Paľovová, ředitelka školy
(dále jen „objednatel")

Název poskytovatele: PERFECT pure service, o.p.s.
Sídlem/místem podnikání: Budovatelská 872/51, 69601 Rohatec
IČ: 02119463
DIČ: CZ02119463
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, O 637
Bankovní spojení: FIO banka a.s., 2300661571/2010
Zastoupená: Ing., Mgr. Marií Šedovou, MBA, LL.M.
(dále jen „poskytovatel")

Uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o provádění úklidových prací:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje zajistit provádění úklidu v prostorách objednatele, (dále jen „úklidové práce" či „služby"). Poskytovatel bude úklidové práce provádět vlastními úklidovými nástroji a čisticími prostředky. Úklid bude prováděn dle požadavků objednatele a dle specifikace uvedené v příloze této smlouvy, kde bude přesně vymezen rozsah činností. Objednatel se zavazuje zaplatit za úklidové práce, bezvadně provedené dle podmínek této smlouvy, cenu dle čl. III. této smlouvy.
2. V případě, že objednatel zjistí nedostatky v provádění úklidových prací, sepíše o nich záznam, ve kterém určí lhůtu pro odstranění těchto zjištěných nedostatků a doručí jej bez zbytečného odkladu poskytovateli prostřednictvím jeho kontaktní osoby anebo pracovníka (zaměstnance) poskytovatele, provádějícího úklid. V případě, že tyto nedostatky nebudou ve lhůtě stanovené poskytovatelem odstraněny, má objednatel práce požadovat na poskytovateli výměnu pracovníka, který je odpovědný za provádění úklidu úseku, na němž byly objednavatelem zjištěny nedostatky. Nový pracovník poskytovatele je povinen nastoupit k provádění úklidových prací nejpozději následující den. V případě neodstranění nedostatků ve lhůtě stanovené objednatelem je poskytovatel dále povinen poskytnout objednateli poměrnou slevu z fakturované ceny úklidových prací, odpovídající počtu dní v měsíci, kdy byla tato povinnost ze strany poskytovatele porušena.
3. Denní, týdenní, měsíční, čtyřměsíční, půlroční a roční (cyklické) úklidové práce bude poskytovatel provádět na základě této smlouvy.
4. Při provádění běžného denního úklidu mají přednost konkrétní verbální pokyny osob oprávněných jednat za objednatele:
   - Pracovník školy Drahomíra Navrátilová - hospodářka uděluje pokyny k celkovému úklidu objednatele.

   Tyto pokyny oprávněných osob jsou platné za předpokladu, že nepřesahují rámec činností, na něž se tato dohoda vztahuje.
5. Rozsah a kvalita úklidových prací musí odpovídat:
   a) Specifikaci uvedené v Příloze č.1 a 2,
   b) Podmínkám stanoveným touto smlouvou a právními předpisy.

6. Poskytovatel je povinen v rámci provádění úklidových prací provést veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání úklidových prací.

7. Poskytovatel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou úklidových prací, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jeho realizaci a že je schopen úklidové práce provádět s odbornou péčí, řádně a včas.

8. Poskytovatel bude provádět úklidové práce svým jménem a na svou odpovědnost. Pokud poskytovatel provádí úklidové práce poddodavatelem, který byl předem písemně schválený objednatelem, odpovídá za něj objednateli, tak jako by je plnil sám.

9. **Vyhrazené změny závazku:**
Objednatel si vyhrazuje právo před realizací úklidových prací nebo v průběhu realizace upravit rozsah, nebo předmět úklidových prací a to zejména z důvodů:
a) neprovedení dohodnutých prací a služeb, které byly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k zúžení předmětu prací (méněpráce),
b) provedení dodatečných prací a služeb, které nebyly obsaženy v zadávacích podmínkách a změnou dojde k rozšíření předmětu prací (vícepráce).
Na ocenění víceprací a méněprací (prací a služeb) bude dohodnuta individuální kalkulace (viz článek IV. bod 17 - méněpráce nebo hodinová sazba 200,- Kč bez DPH krát počet hodin - vícepráce.

Článek II. Doba a místo plnění

1. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno **1. září 2020 a bude ukončeno 30. 6. 2021**.

2. Poskytovatel se dále zavazuje od září 2020 do června 2021 provádět **pravidelné úklidové práce** podle této smlouvy v nepřetržitém provozu, tzn. běžný úklid v týdenním pracovním cyklu od pondělí do pátku.
Jedná se o zabezpečení denního úklidu v ranních i odpoledních hodinách, tak, aby proběhl v plném denním rozsahu. Tedy:

DOMOV MLÁDEŽE - pondělí až pátek
ranní - 8.00 až 12.00 hod.

Pokud jde o cyklický úklid (roční, půlroční) je na zvážení poskytovatele, zda jej provede v ranních či odpoledních hodinách, ale učiní tak vždy po vzájemné dohodě s objednatelem.

3. Místem plnění úklidových prací je sídlo objednatele.

Článek III. Cena úklidových prací a platební podmínky

1. Celková cena úklidových prací za celou dobu trvání této smlouvy se sjednává ve výši 150 000,- Kč
(slovy stopadesáttisíc korun) bez DPH, a 181 500,- Kč
(slovy stoosmdesátjednatisícpětsetkorun) včetně DPH.

Přičemž

2. Měsíční cena úklidových prací se sjednává ve výši 15 000,- Kč
slovy (patnáctisíc korun) bez DPH, a 18 150,- Kč
slovy (osmnáctisícstopadesátkorun) včetně DPH.

Cena určená dle odstavce 1 a 2 zahrnuje veškeré činnosti prováděné poskytovatelem dle této smlouvy a jejích příloh.

K ceně úklidových prací poskytovatel účtuje daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, jestliže je nebo se v průběhu provádění úklidových prací stane plátcem daně z přidané hodnoty.

3. V ceně úklidových prací dle odstavce 1 a 2 tohoto článku jsou obsaženy náklady na čistící a úklidové nástroje, pytle do odpadkových košů, veškeré čistící a dezinfekční prostředky, náklady na pracovníky úklidu. Smluvní strany se výslovně dohodly, že cena zahrnuje veškeré náklady poskytovatele nezbytné k řádnému splnění závazků poskytovatele podle této smlouvy.

4. Právo na zaplacení ceny vznikne, jestliže poskytovatel v příslušném kalendářním měsíci splnil svůj závazek, tj. provedl úklidové práce v rozsahu a kvalitě stanovené touto smlouvou a včas.

5. Objednatel zaplatí cenu poskytovateli na základě měsíční faktury, vystavené poskytovatelem po uplynutí kalendářního měsíce, ve kterém byly poskytovány úklidové práce podle této smlouvy. Výše měsíčně fakturované částky musí odpovídat měsíční ceně úklidových prací, uvedené v odstavci 2 tohoto článku.

6. Splatnost faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení objednateli. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den kalendářního měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací podle přílohy č. 2 této smlouvy. Bez tohoto soupisu nebude faktura uhrazena.

7. Faktura vystavená poskytovatelem musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura vystavená poskytovatelem musí mít rovněž náležitosti dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

8. Pokud faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné cenové údaje, je kupující oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu bez úhrady vrátit k doplnění. Nová doba splatnosti začne plynout od doručení nové nebo opravené bezvadné faktury.

9. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet poskytovatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH"). Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

10. V případě prodlení s úhradou faktury je poskytovatel oprávněn požádat úhradu úroku z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

Článek IV. Povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen provádět úklidové práce řádně ve sjednané kvalitě a ve sjednané době této smlouvy.

2. Poskytovatel je povinen provádění úklidových prací přizpůsobit podmínkám objednatele a jeho pokynům.

3. Objednatel seznámí poskytovatele s režimem vstupu do budovy a s dalšími provozními povinnostmi.

4. Poskytovatel před zahájením prací předloží zástupci objednatele jmenný seznam pracovníků vykonávající úklidové práce. Při každé změně v osobách těchto pracovníků bude předložen do 24 hodin seznam aktualizovaný, podepsaný odpovědným pracovníkem poskytovatele.

5. Poskytovatel zajistí, že jeho pracovníci provádějící úklid budou svou přítomností v objektu objednatele evidovat formou knihy příchodů a odchodů uložené na recepci. Tato evidence může být nahrazena na základě rozhodnutí objednatele zařazením pracovníků provádějící úklid do elektronického systému evidence docházky objednatele.

6. Objednatel umožní poskytovateli odběr teplé a studené vody a odběr energie v nezbytně nutné míře nutné pro provádění úklidových prací a vymezí pro osoby provádějící úklid uzamykatelný prostor pro převlečení a umožní přístup pro použití sociálního zařízení.

7. Poskytovatel se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran a zejména o skutečnostech, které mohou být významné pro rozhodování objednatele v jednotlivých případech týkajících se plnění dle této smlouvy.

8. Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění závazků poskytovatele.

9. Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli součinnost, která se v průběhu plnění závazků poskytovatele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění dle této smlouvy Součinnost je povinen poskytnout jen na písemné vyžádání kontaktní osoby poskytovatele adresované kontaktní osobě objednatele. Toto písemné vyžádání musí obsahovat specifikaci požadované součinnosti.

10. Obě smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli v souvislosti s realizací této smlouvy, a které se týkají druhé smluvní strany.

11. Poskytovatel odpovídá objednateli, že jím prováděné úklidové práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a vnitřními předpisy objednatele, a dalšími předpisy, které se na úklidové práce vztahují. Jedná se zejména o zákon č. 285/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.

12. Poskytovatel se zavazuje, že seznámí své zaměstnance a případné poddodavatele s následujícími povinnostmi:
    - s dodržováním režimu vstupu do budovy,
    - s úsekem, kde budou provádět úklidové práce,
    - s četnostmi jednotlivých činností,
    - s tříděním a uložením odpadu,
    - s užíváním úklidových a dezinfekčních prostředků,
    - s dalšími skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových prací,
    - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
    - s provozním režimem,
    - s povinností mlčenlivosti.

13. Poskytovatel odpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených zaměstnanci či poddodavateli poskytovatele na místech výkonu úklidových prací kontaktní osobě objednatele.

14. Pokud poskytovatel nebude plnit povinnosti sjednané v tomto článku, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením těchto povinností.

15. Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré další práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je tato smlouva výslovně neuváděla jako součást úklidových prací, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k jejich řádnému provedení. Poskytovatel je povinen třídit odpad podle vnitřních předpisů či pokynů objednatele, s nimiž byl objednatelem před prováděním úklidových prací seznámen.

16. V případě úpravy rozsahu prací či požadavků objednatele na mimořádný úklid (např. úklid po stavebních úpravách) bude tento požadavek řešen zvláštní objednávkou ad-hoc a to na základě dohody smluvních stran.

17. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyhlášení epidemie či pandemie příslušnými orgány bude poskytovatelem navýšena četnost dezinfekce ploch či prostor dle aktuálních potřeb a dohody s objednatelem, to platí v případě, že není příslušnými orgány vyhlášena karanténa či jiné opatření, která nařizují zákaz návštěvy školy žáky/vyučování či pobyt v ubytovacím zařízení. V případě, že je příslušnými orgány vyhlášena karanténa či jiné opatření, která nařizují omezit provoz např. zákaz návštěvy školy žáky, vyučování nebo pobyt v ubytovacím zařízení, poskytovatel nebude v takových prostorech provádět úklid, pokud není dohodnuto jinak. V případě úplného či částečného pozastavení výkonu činnosti (úklidu) poskytovatelem na základě rozhodnutí příslušných orgánů o omezení provozu nemá poskytovatel nárok požadovat náhradu jakékoli škody po objednateli.

18. Za neprovedený úklid v předmětných prostorách či jednotlivých částech předmětných prostor z důvodu omezení provozu, dočasného vyloučení provozu, oprav nebo rekonstrukčních prací v těchto prostorách nebo z důvodů podobných nepřísluší zhotoviteli cena v případě, že z takového důvodu nebylo možné úklid

provést a tato skutečnost byla objednatelem v předstihu tří dnů oznámena zhotoviteli. Sleva bude poskytnuta formou odpočtu příslušné částky za neprovedený úklid a bude zohledněna v měsíční fakturaci, přičemž tato sleva bude vypočtena následovně:

$$\frac{\text{Cena za jednodenní úklid v plném rozsahu}}{\text{celková plocha (m}^2\text{)}} * \text{plocha, kde nebyl proveden úklid (m}^2\text{)} * \text{počet dnů}$$

Článek V. Kontaktní osoby

Kontaktními osobami ve věci plnění této smlouvy jsou:

1. Za objednatele:
   Jméno a příjmení Drahomíra Navrátilová
   Tel: 566 522 837
   Email: drahomira.navratilova@svetlavm.cz

2. Za poskytovatele
   Jméno a příjmení: ANDŘEJ JEDA
   Tel: 725 827 902
   Email: aseda@sedova.cz

Článek VI. Odpovědnost za vady a za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za jakékoli a veškeré právní a faktické vady plnění podle této smlouvy.
2. Poskytovatel zaručuje, že plnění této smlouvy nepoškodí žádná práva třetí osoby.
3. Případné právní vady plnění poskytovatele se poskytovatel zavazuje odstranit a neprodleně, nejpozději do patnácti (15) pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele k odstranění těchto vad.
4. Faktickou vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech úklidových prací, stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele. Poskytovatel je povinen odstranit faktické vady úklidových prací v souladu s čl. I odst. 2 této smlouvy.
5. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
6. Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku objednatele či třetích osob způsobené zaměstnanci zhotovitele a to v plné výši, včetně náhrady škody vzniklé v souvislosti se ztrátou klíče nebo čipu.
7. Zhotovitel se zavazuje k uzavření pojistné smlouvy pro pojištění odpovědnosti za škodu, která bude krýt veškerá rizika spojená s výkonem všech prací v rámci této smlouvy a jejích příloh. Roční limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění bude udržován v minimální výši 1 000 000 Kč.
8. Platná pojistná smlouva musí být objednateli předložena nejpozději do data zahájení prací a její kopie bude přílohou této smlouvy. Tato smlouva musí být trvale platná a to po dobu celého trvání této smlouvy a na vyžádání objednatele musí být předložena zhotovitelem ke kontrole.
9. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení, které je způsobeno prodlením druhé smluvní strany a plněním jejich závazků.
10. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení způsobené okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání ji ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále jestliže nelze rozumně předpokládat, že by

překážku mohla předvídat při postupu s odbornou péčí. Odpovědnosti nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, po kterou trvá překážka podle předchozích vět tohoto odstavce.

11. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí a veškeré odborné péče k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

12. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, včetně dodržování právních a technických předpisů a norem. Zhotovitel zejména odpovídá za důsledky nedodržení pokynů objednatele, provozních řádů objednatele jakož i relevantních právních předpisů v případě, kdy v důsledku jeho pochybení budou vůči objednateli uplatněny v této souvislosti sankce správních orgánů, zejména pak hygienických stanic. V takovýchto případech je poskytovatel povinen zaplatit objednateli částku odpovídající sankci, kterou byl objednatel povinen v důsledku špatně provedených úklidových služeb nebo použitím nevhodných prostředků správnímu orgánu uhradit. Touto úhradou se poskytovatel nezbavuje povinnosti uhradit prokázanou škodu.

Článek VII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení poskytovatele s provedením úklidových prací sjednaných v čl. I. této smlouvy nebo v případě prodlení poskytovatele s odstraněním nedostatků zjištěných objednatelem ve lhůtě dle čl. I. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé povinnosti poskytovatele dle této smlouvy má objednatel právo požadovat a poskytovatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

3. Úhradou smluvní pokuty se poskytovatel nezbavuje povinnosti pokračovat v plnění ze smlouvy ani nahradit prokázanou škodu.

Článek VIII. Trvání smlouvy

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou:

   zahájení 1. 9. 2020 včetně,
   ukončení 30. 6. 2021 včetně.

   Práce budou vykonávány následně:

   Září až červen - pravidelný/cyklický úklid

2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku, v platném znění.

3. V případě odstoupení od smlouvy si smluvní strany ponechají plnění poskytnuté si navzájem dle této smlouvy do okamžiku odstoupení. V případě odstoupení od smlouvy zůstávají i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy v platnosti veškerá ujednání smluvních stran ohledně odpovědnosti poskytovatele za vady, ohledně záruky, ohledně odpovědnosti poskytovatele za škodu, ohledně smluvních pokut a ohledně dodržení povinnosti mlčenlivosti.

4. Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé mluvní straně.

5. Výpovědí smlouvy nezaniká nárok oprávněné strany na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody.

Článek IX. Ostatní ujednání

1. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani částečně.

2. Poskytovatel není oprávněn plnit dle této smlouvy prostřednictvím jakékoli třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Předchozí písemný souhlas objednatele musí být podepsaný osobou oprávněnou za objednatele jednat. Poskytovatel se v takovém případě nemůže zprostit odpovědnosti za plnění podmínek této smlouvy vůči objednateli poukazem na tuto třetí osobu. Poskytovatel je povinen zajistit, aby případná třetí osoba zachovala mlčenlivost ve smyslu čl. IV, odst. 10., stejně jako další povinnosti, uložené touto smlouvou poskytovateli. Další podmínky si objednatel může stanovit v písemném souhlasu.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Veškeré změny této smlouvy musí mít formu písemných, datovaných a číslovaných dodatků k této smlouvě potvrzených podpisy osob oprávněných za smluvní strany jednat.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že na jejich vzájemné závazkové vztahy se budou vztahovat příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

4. Objednatel si je vědom zákonné povinnosti kupujícího uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a případný seznam poddodavatelů.

5. Tato smlouva bude také zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

6. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami a stává se účinnou dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

8. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádření původní ustanovením a touto smlouvou jako celkem.

Příloha č. 1 – specifikace předmětu plnění
Příloha č. 2 – definování pravidelného úklidu včetně dezinfekčního plánu
Příloha č. 3 – pojistná smlouva zhotovitele

Ve Velkém Meziříčí dne 31.8.2020

Hotelová škola Světla
a Střední odborná škola
řemesel Velké Meziříčí
U Světla 30, tel. 48 [illegible]

Objednatel

PERFECT pure service, o.p.s.
696 01 Rohatec, Budovatelská 872/51
tel. +420 774 553 939; +420 518 345 150
e-mail: obchod@sedova.cz
IČ: 02119463, DIČ: CZ02119463

Poskytovatel

Domov mládeže - úklid I. patro

		PODLAHOVÁ PLOCHA				SKLENĚNÁ PLOCHA	
přízemí				četnost			
č.dveří	název	rozměr	celkem m2	četnost	perioda	počet oken	četnost
přízemí							
001	klubovna DM2	10,6x5,1	54,06	1x	denně	4,00	2xročně
002	klubovna DM1	17,3x5,3	91,69	1x	denně	10,00	2xročně
004	WC klubovna	2,4x1,9	4,56	1x	denně	1,00	2xročně
006	malá klubovna	7,6x5,2	39,52	1x	denně	4,00	2xročně
			189,83				
I.patro							
102	WC (3 x WC)	4,69x2,00	9,38	1x	denně	2,00	2x ročně
112	chodba u pokojů K	30,00x3,00	90,00	1x	denně		
149	sociální zařízení (3 x sprcha)	5,50x2,00	11,00	1x	denně	1,00	2x ročně
114,115	sociální zař. K6+předsíň/113	2,50x3,60	9,00	1x	denně		
119,120	sociální zař. K5+předsíň/117	2,50x4,50	11,25	1x	denně		
121	socialní zařízení	3,00x1,10	3,30	1x	denně		
124,125	sociální zař. K4+předsíň/123	2,50x4,50	7,50	1x	denně		
130,129	sociální zař. K3+přesíň/127	2,50x4,50	11,25	1x	denně		
131	sociální zařízení	2,70x1,10	2,97	1x	denně		
134,135	sociáloní zař.K2+předsíň/133	2,50x4,50	11,25	1x	denně		
139,140	sociální zař. K1+přesíň/137	2,50x4,80	12,00	1x	denně		
141	kuchyňka	4,40x1,70	7,48	1x	denně		
151	WC (3xWC)	3,40x2,80	9,52	1x	denně	2,00	2x ročně
104	chodba	16,50x2,60	42,90	1x	denně		
155	sociální zařízení (sprchy)	5,20x2,40	12,48	1x	denně	2,00	2x ročně
176	chodba u pokojů 3-7	17,50x2,20	38,50	1x	denně	5,00	2x ročně
170	WC (4xWC)	6,10x2,10	12,81	1x	denně	4,00	2x ročně
169	sociální zařízení (3xsprchy)	4,30x1,90	8,17	1x	denně	2,00	2x ročně
	chodba u pokojů 1-2	5,40x1,00	5,40	1x	denně		
159	vychovatelna	5,20x3,50	18,20	1x	denně	4,00	2x ročně

				18,20			
158	vychovatelna	5,30x5,20	27,56	1x	denně	4,00	2x ročně
160	vychovatelna	5,40x2,90	15,66	1x	denně	2,00	2x ročně
	schodiště	5,60x3,50	19,60	1x	denně	6,00	2x ročně
	chodba u schodiště	9,40x3,10	29,14	1x	denně		
	celkem		616,15			53,00	

Domov mládeže - úklid II., III. a IV. patro

		PODLAHOVÁ PLOCHA				SKLENĚNÁ PLOCHA	
II. patro				četnost			
č.dveří	název	rozměr	celkem m2	četnost	perioda	počet oken	četnost
	schodiště	5,50x3,50	19,25	1x	denně	3,00	2x ročně
228	sociální zařízení	4,30x1,90	8,17	1x	denně	2,00	2x ročně
229	WC	6,10x2,10	12,81	1x	denně	4,00	2x ročně
	chodba u pokojů 22-23	5,00x1,00	5,00	1x	denně		
220	chodba u pokojů 24-28	17,50x1,70	29,75	1x	denně	5,00	2x ročně
	chodba u schodiště	9,00x3,30	29,70	1x	denně	1,00	2x ročně
202	chodba u pokojů	14,10x3,10	43,71	1x	denně	2,00	2x ročně
	chodba u socilního zař.	3,80x2,50	9,50	1x	denně		
210	WC	2,80x2,20	6,16	1x	denně	1,00	2x ročně
213	sociální zařízení	5,50x2,50	13,75	1x	denně	1,00	2x ročně
201	sociální zařízení	4,90x2,00	9,80	1x	denně	2,00	2x ročně
III.patro							
301	sociální zařízení	4,90x2,00	9,80	1x	denně	1,00	2x ročně
302	chodba u pokojů 46-55	14,40x2,70	38,88	1x	denně	2,00	2x ročně
	chodba u schodiště	9,00x5,00	45,00	1x	denně		2x ročně
321	cvhodba u pokojů 39-42	7,70x1,50	11,55	1x	denně	3,00	2x ročně
309	WC	5,40x2,70	14,58	1x	denně	2,00	2x ročně
	schodiště	4,00x3,50	14,00	1x	denně		
IV. Patro							
403	chodba u pokojů 43-48	13,60x1,50	20,40	1x	denně	1,00	2x ročně
	chodba u pokojů 41-49	7,60x2,60	19,76	1x	denně	1,00	2x ročně
431	kuchyňka	2,80x2,40	6,72	1x	denně		
428	WC	1,60x1,30	2,08	1x	denně		

430	sklad	1,70x1,50	2,55	1x	denně		
426	sociální zařízení H1/425	2,50x1,60	4,00	1x	denně	2,00	2x ročně
423	sociální zařízení H2/422	2,30x1,60	3,68	1x	denně	2,00	2x ročně
420	sociální zařízení H3	2,60x1,60	4,16	1x	denně	3,00	2x ročně
417	sociální zařízení H4	2,20x1,60	3,52	1x	denně	2,00	2x ročně
414	sociální zařízení H5	2,50x1,60	4,00	1x	denně	2,00	2x ročně
411	sociální zařízení H6	2,40x1,60	3,84	1x	denně	2,00	2x ročně
408	sociální zařízení H7	2,30x1,60	3,68	1x	denně	2,00	2x ročně
405	sociální zařízení	2,50x1,60	4,00	1x	denně	3,00	2x ročně
401	schodiště	5,50x3,50	19,25	1x	denně	3,00	2x ročně
			423,05			52,00	

PŘÍLOHA č. 2A – Standardizované četnosti úklidových prací

Podle charakteru místnosti: DOMOV MLÁDEŽE - chodby, schodiště, vychovatelny

Vstupní prostory, vychovatelny, chodby, schodiště, toalety, sprchy	denně	- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob a přesun odpadu na určené místo, - lokální stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5 m, - odstranění otisků a skvrn ze skel, zrcadel, dveří, ploch nábytku, - mytí a dezinfekce všech schodišť, podlah z PVC, - vysátí koberců, - otření klik dveří a madel schodů včetně dezinfekce - omytí a vyleštění celých ploch zrcadel a skleněných ploch
	1x týdně	- vymývání odpadkových nádob, - setření kachlíkových obkladů včetně dezinfekce - odstranění prachu z parapetů v interiéru budovy - odstranění prachu ze zařizovacích předmětů, - setření dveří vlhkým mopem - lokální stírání prachu, pavučin z ploch nad 1,5 m, - omytí a vyleštění celých ploch zrcadel a skleněných ploch
	2x ročně	- mytí oken (vnější a vnitřní skleněné plochy), dřevěné rámy (vnitřní a venkovní), čištění horizontálních a vertikálních žaluzií
	2x ročně	- čištění dřevěných obkladů - čištění radiátorů
	1x ročně	- čištění všech světel

Podle charakteru místnosti: Toalety, sprchy

Toalety, sprchy	denně	- vyprázdnění nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo, - vyčištění toaletních mís včetně dezinfekce - odstranění ohmatků a skvrn z vnějších ploch toaletních mís - omytí a dezinfekce úchytových míst (splachovadla a kliky u dveří), - omytí, dezinfekce a vyleštění záchodového prkénka - odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří, - otření klik dveří včetně dezinfekce - vymopování celé plochy podlahy na mokro včetně dezinfekce,
	1x ročně	- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků toaletního papíru, vnější strany a úchytového madla stacionární toaletní štětky, malého umyvadla včetně baterie), zrcadel a skel v prosklených dveřích, - setření kachlíkových obkladů a omyvatelných stěn, zrcadel, skel prosklených dveří včetně dezinfekce - setření dveří vlhkým mopem - odstranění prachu a vlhké setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5 m včetně vyleštění, - odstranění prachu z otopných těles, - lokální stírání prachu, pavučin z ploch nad 1,5 m,
	1x měsíčně	- Preventivní čištění odpadů dezinfekčním a rozpouštěcím roztokem
	2x ročně	- mytí oken
	1x ročně	- čištění světel

Podle charakteru místnosti: Umývárny, koupelny

Umyvárny, koupelny	denně	- vyprázdnění a vymytí nádob na odpadky včetně doplnění mikrotenových sáčků, přesun odpadu na určené místo, - omytí a vyleštění celé plochy umyvadla, včetně sifonů a přívodních armatur včetně dezinfekce, - omytí a vyleštění sprchových koutů, včetně dezinfekce, - otření klik dveří včetně dezinfekce - dezinfekce úchytových míst (baterie, zásobníky mýdel), - odstranění ohmatků a skvrn z obkladů a omyvatelných stěn, - mytí a vyleštění zrcadel a skel v prosklených dveřích, - vymopování celé plochy podlahy na mokro včetně dezinfekce,
	1x týdně	- omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníky ručníků a mýdel), - odstranění prachu ze všech vodorovných i svislých ploch do výše 1,5 m, - odstranění prachu z otopných těles, - lokální stírání prachu, pavučin z ploch nad 1,5 m, - setření dveří vlhkým mopem
	1x měsíčně	- Preventivní čištění odpadů dezinfekčním a rozpouštěcím roztokem - Preventivní čištění povrchu baterií proti usazeninám vodního kamene
	2x ročně	- mytí oken, - odstranění prachu z otopných těles,
	1x ročně	- čištění světel,

Podle charakteru místnosti:

Podle charakteru: Mytí oken

Okna	2x ročně	- umytí oken, skleněné plochy vnější i venkovní - umytí dřevěných rámů vnější i venkovní - umytí vnitřních i vnějších parapetů

Podle charakteru: Čištění horizontálních žaluzií

Žaluzie	2x ročně	- omytí žaluzií z obou dvou stran

Souhrnné Stanovení skleněných ploch a harmonogram čištění

Souhrnné stanovení skleněných ploch + harmonogram čištění

Druhy skleněných ploch		
	ks	**M2**
Okna	189ks	375
HARMONOGRAM	2x ročně	

Návrh dezinfekčního plánu

Pokoje,společné chodby,WC,sprchy, vychovatelny, klubovny,....	**Pravidelný úklid**	
	prostředek	**koncentrace / expozice**
Výlevky,umyvadla, toalety,	KRYSTAL SANAN	10% / 30 minut
Podlahy,stěny, obklady,dveře, koše,	GUA a SAN PROFI	2% / 15 minut případně do zaschnutí
Kliky, madla	GUA a SAN PROFI	2% / 15 minut případně do zaschnutí
Stoly a stolky	GUA a SAN PROFI	2% / 15 minut případně do zaschnutí

Úklidové prostředky se budou obměňovat dle hygienických předpisů

PŘÍLOHA č. 2C – Podkladové informace

Plochy:

- celková plocha horizontálních žaluzií - mytí 2x ročně	**439m2**
- celková plocha vertikálních žaluzií - mytí 2x ročně	**52m2**
- celková plocha dřevěných obkladů - čištění 2x ročně	**445m2**
- celková plocha radiátorů - čištění 2x ročně	**85m2 (žebrové)**
- celková plocha všech světel - čištění 1x ročně	**136m2**

Typy oken:

- Jedná se o EURO okna dřevěná a plastová, 189 oken je členěná do čtyř dílů
- K mytí není potřeba výšková technika, jen bezpečnostní opatření pro zaměstnance.
- Uvedená plocha oken je počítána z obou stran.

Hotelová škola Světla
a Střední odborná škola
řemesel Velké Meziříčí

.....
Mgr. Paľovová Marie
ředitelka školy